CRNA GORA
UPRAVA ZA STATISTIKU
S A O P Š T E NJ E
Broj:143/2
Podgorica, 25. novembar 2020. godine

Prilikom korišćenja ovih podataka navesti izvor

Građevinske dozvole i prijave radova
II kvartal 2020. godine

U II kvartalu 2020. godine u Crnoj Gori je izdato 93 građevinske dozvole i prijave radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijava radova, na fizička lica se odnosi 47, dok se na pravne subjekte odnosi 46. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u II kvartalu 2020. godine predviđeno je građenje 876 stanova ukupne površine od 50 125 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova

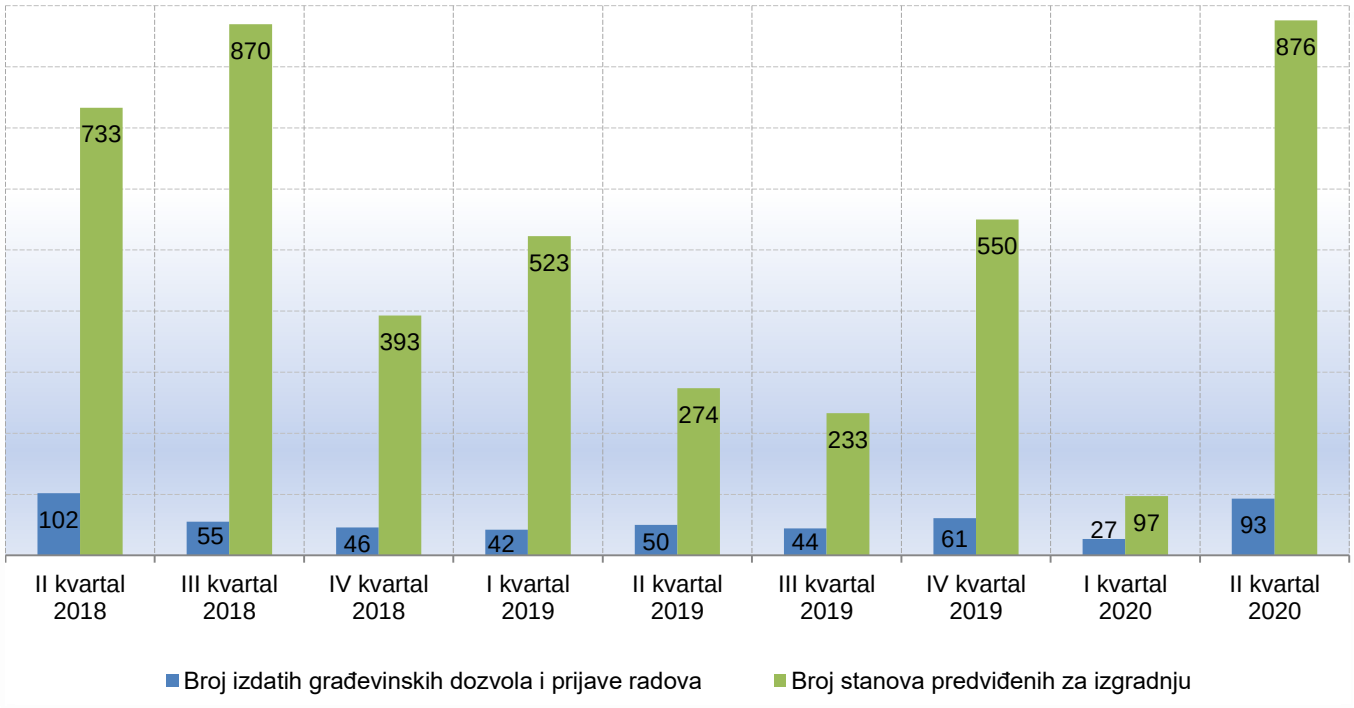

Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova

II kvartal 2020. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m²
2020					
QI	27	6	21	97	5 740
QII	93	47	46	876	50 125
2019	**197**	**77**	**120**	**1 580**	**89 187**
QI	42	19	23	523	29 152
QII	50	16	34	274	17 191
QIII	44	13	31	233	13 864
QIV	61	29	32	550	28 980
2018	**295**	**123**	**172**	**2 339**	**133 782**
QI	92	50	42	343	23 234
QII	102	27	75	733	41 611
QIII	55	22	33	870	48 444
QIV	46	24	22	393	20 493
2017	**1 050**	**652**	**398**	**4 439**	**295 889**
QI	249	167	82	690	47 474
QII	264	163	101	959	65 432
QIII	262	151	111	1 508	101 113
QIV	275	171	104	1 282	81 870
2016	**983**	**664**	**319**	**3 005**	**215 229**
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
QIII	249	177	72	827	56 615
QIV	299	185	114	648	50 273
2015	**773**	**514**	**259**	**2 993**	**204 038**
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova, prema vrsti zgrade

II kvartal 2020. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m²
Ukupno	**876**	**50 125**
Sa jednim stanom	14	2 423
Sa dva stana	10	853
Sa tri i više stanova	847	46 466
Dogradnja (nadogradnja)	5	383

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova. Izvor podataka je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno Kalendaru objavljivanja podataka.

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Izdaje Uprava za statistiku (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

contact@monstat.org