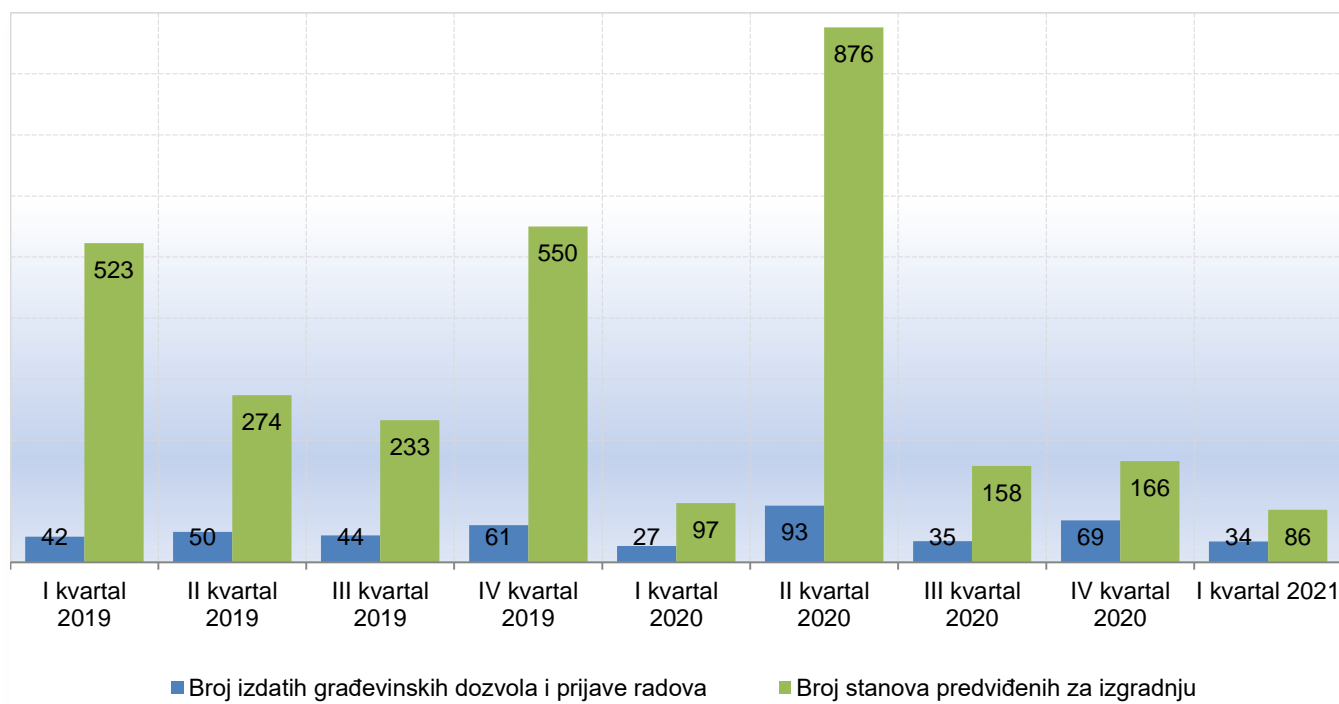


## Građevinske dozvole i prijave radova I kvartal 2021. godine<sup>(p)</sup>

U I kvartalu 2021. godine u Crnoj Gori izdato je 34 građevinske dozvole i prijave radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijava radova, na fizička lica se odnosi 16, dok se na pravne subjekte odnosi 18. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u I kvartalu 2021. godine predviđeno je građenje 86 stanova, ukupne površine od 5 938 m<sup>2</sup>.

**Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova**



(p) - Preliminarni podaci

**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova**  
I kvartal 2021. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>2021</b>					
QI	34	16	18	86	5 938
<b>2020</b>	<b>224</b>	<b>95</b>	<b>129</b>	<b>1 297</b>	<b>74 311</b>
QI	27	6	21	97	5 740
QII	93	47	46	876	50 125
QIII	35	11	24	158	8 213
QIV	69	31	38	166	10 233
<b>2019</b>	<b>197</b>	<b>77</b>	<b>120</b>	<b>1 580</b>	<b>89 187</b>
QI	42	19	23	523	29 152
QII	50	16	34	274	17 191
QIII	44	13	31	233	13 864
QIV	61	29	32	550	28 980
<b>2018</b>	<b>295</b>	<b>123</b>	<b>172</b>	<b>2 339</b>	<b>133 782</b>
QI	92	50	42	343	23 234
QII	102	27	75	733	41 611
QIII	55	22	33	870	48 444
QIV	46	24	22	393	20 493
<b>2017</b>	<b>1 050</b>	<b>652</b>	<b>398</b>	<b>4 439</b>	<b>295 889</b>
QI	249	167	82	690	47 474
QII	264	163	101	959	65 432
QIII	262	151	111	1 508	101 113
QIV	275	171	104	1 282	81 870
<b>2016</b>	<b>983</b>	<b>664</b>	<b>319</b>	<b>3 005</b>	<b>215 229</b>
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
QIII	249	177	72	827	56 615
QIV	299	185	114	648	50 273
<b>2015</b>	<b>773</b>	<b>514</b>	<b>259</b>	<b>2 993</b>	<b>204 038</b>
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova,**  
prema vrsti zgrade  
I kvartal 2021. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>86</b>	<b>5 938</b>
Sa jednim stanom	7	743
Sa dva stana	4	488
Sa tri i više stanova	74	4 632
Dogradnja (nadogradnja)	1	75

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova. Izvor podataka je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

---

Izdaje Uprava za statistiku (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ**

[contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)

---