

Građevinske dozvole i prijave radova *I kvartal 2021. godine*

U I kvartalu 2021. godine u Crnoj Gori izdato je 34 građevinske dozvole i prijave radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijava radova, na fizička lica se odnosi 16, dok se na pravne subjekte odnosi 18. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u I kvartalu 2021. godine predviđeno je građenje 86 stanova, ukupne površine od 5 938 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova

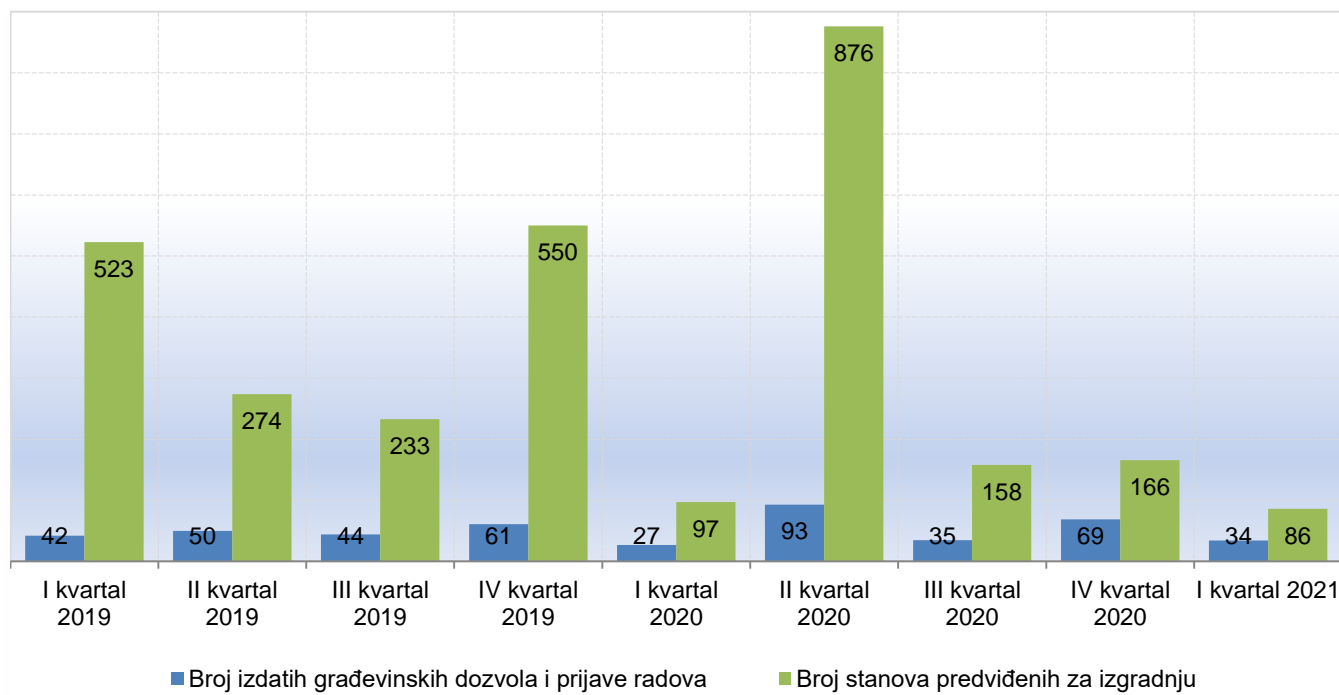


Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova
I kvartal 2021. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m ²
2021					
QI	34	16	18	86	5 938
2020	224	95	129	1 297	74 311
QI	27	6	21	97	5 740
QII	93	47	46	876	50 125
QIII	35	11	24	158	8 213
QIV	69	31	38	166	10 233
2019	197	77	120	1 580	89 187
QI	42	19	23	523	29 152
QII	50	16	34	274	17 191
QIII	44	13	31	233	13 864
QIV	61	29	32	550	28 980
2018	295	123	172	2 339	133 782
QI	92	50	42	343	23 234
QII	102	27	75	733	41 611
QIII	55	22	33	870	48 444
QIV	46	24	22	393	20 493
2017	1 050	652	398	4 439	295 889
QI	249	167	82	690	47 474
QII	264	163	101	959	65 432
QIII	262	151	111	1 508	101 113
QIV	275	171	104	1 282	81 870
2016	983	664	319	3 005	215 229
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
QIII	249	177	72	827	56 615
QIV	299	185	114	648	50 273
2015	773	514	259	2 993	204 038
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova, prema vrsti zgrade
I kvartal 2021. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m ²
Ukupno	86	5 938
Sa jednim stanom	7	743
Sa dva stana	4	488
Sa tri i više stanova	74	4 632
Dogradnja (nadogradnja)	1	75

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova. Izvor podataka je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Izdaje Uprava za statistiku (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

contact@monstat.org
