

SAOPŠTENJE 17/2022

Datum objave:

23.2.2022.

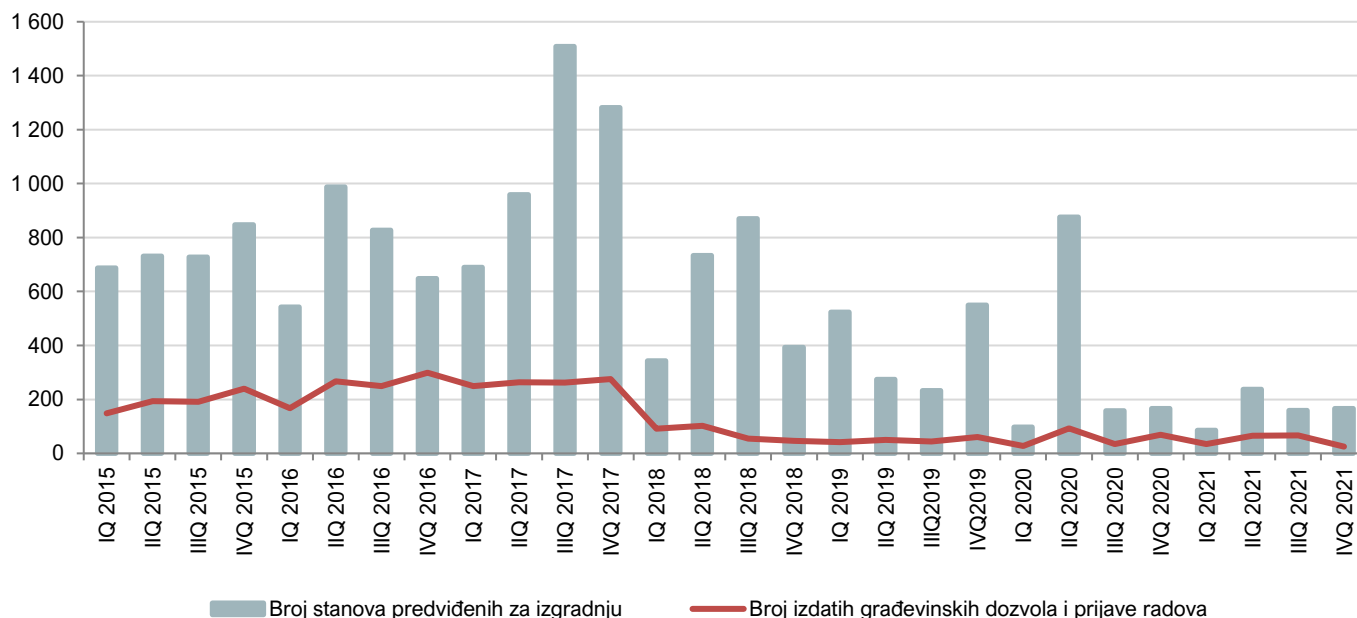
Preliminarni podaci

## Građevinske dozvole i prijave radova

### Četvrti kvartal 2021.

U četvrtom kvartalu 2021. godine u Crnoj Gori izdato je 25 građevinskih dozvola i prijava radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijava radova, na fizička lica se odnosi 18, dok se na pravne subjekte odnosi 7. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u četvrtom kvartalu 2021. godine predviđeno je građenje 166 stanova, ukupne površine od 7 790 m<sup>2</sup>.

**Grafik 1.** Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova



**Tabela 1.** Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova, IV kvartal 2021. godine

| Godina      | Ukupno       | Fizička lica | Pravna lica | Broj stanova | Površina u m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------------------|
| <b>2021</b> | <b>190</b>   | <b>121</b>   | <b>69</b>   | <b>649</b>   | <b>40 122</b>             |
| IQ          | 34           | 16           | 18          | 86           | 5 938                     |
| IIQ         | 65           | 42           | 23          | 238          | 16 238                    |
| IIIQ        | 66           | 45           | 21          | 159          | 10 156                    |
| IVQ         | 25           | 18           | 7           | 166          | 7 790                     |
| <b>2020</b> | <b>224</b>   | <b>95</b>    | <b>129</b>  | <b>1 297</b> | <b>74 311</b>             |
| IQ          | 27           | 6            | 21          | 97           | 5 740                     |
| IIQ         | 93           | 47           | 46          | 876          | 50 125                    |
| IIIQ        | 35           | 11           | 24          | 158          | 8 213                     |
| IVQ         | 69           | 31           | 38          | 166          | 10 233                    |
| <b>2019</b> | <b>197</b>   | <b>77</b>    | <b>120</b>  | <b>1 580</b> | <b>89 187</b>             |
| IQ          | 42           | 19           | 23          | 523          | 29 152                    |
| IIQ         | 50           | 16           | 34          | 274          | 17 191                    |
| IIIQ        | 44           | 13           | 31          | 233          | 13 864                    |
| IVQ         | 61           | 29           | 32          | 550          | 28 980                    |
| <b>2018</b> | <b>295</b>   | <b>123</b>   | <b>172</b>  | <b>2 339</b> | <b>133 782</b>            |
| IQ          | 92           | 50           | 42          | 343          | 23 234                    |
| IIQ         | 102          | 27           | 75          | 733          | 41 611                    |
| IIIQ        | 55           | 22           | 33          | 870          | 48 444                    |
| IVQ         | 46           | 24           | 22          | 393          | 20 493                    |
| <b>2017</b> | <b>1 050</b> | <b>652</b>   | <b>398</b>  | <b>4 439</b> | <b>295 889</b>            |
| IQ          | 249          | 167          | 82          | 690          | 47 474                    |
| IIQ         | 264          | 163          | 101         | 959          | 65 432                    |
| IIIQ        | 262          | 151          | 111         | 1 508        | 101 113                   |
| IVQ         | 275          | 171          | 104         | 1 282        | 81 870                    |
| <b>2016</b> | <b>983</b>   | <b>664</b>   | <b>319</b>  | <b>3 005</b> | <b>215 229</b>            |
| IQ          | 168          | 116          | 52          | 542          | 39 836                    |
| IIQ         | 267          | 186          | 81          | 988          | 68 505                    |
| IIIQ        | 249          | 177          | 72          | 827          | 56 615                    |
| IVQ         | 299          | 185          | 114         | 648          | 50 273                    |
| <b>2015</b> | <b>773</b>   | <b>514</b>   | <b>259</b>  | <b>2 993</b> | <b>204 038</b>            |
| IQ          | 148          | 97           | 51          | 687          | 53 218                    |
| IIQ         | 194          | 137          | 57          | 731          | 46 871                    |
| IIIQ        | 191          | 136          | 55          | 727          | 46 902                    |
| IVQ         | 240          | 144          | 96          | 848          | 57 047                    |

**Tabela 2.** Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova, prema vrsti zgrade, IV kvartal 2021. godine

| Stambene zgrade         | Broj stanova | Površina u m <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------------|---------------------------|
| <b>Ukupno</b>           | <b>166</b>   | <b>7 790</b>              |
| Sa jednim stanom        | 11           | 1 544                     |
| Sa dva stana            | 4            | 295                       |
| Sa tri i više stanova   | 151          | 5 951                     |
| Dogradnja (nadogradnja) | -            | -                         |

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova. Izvor podataka je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

**Investitor** je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

**Zgrada** je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

**Stan** je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

**Površina stana** je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

*Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji:*

[Građevinske dozvole i prijave radova](#)