

SAOPŠTENJE 89-2/2025

Datum objave:  
1.10.2025.

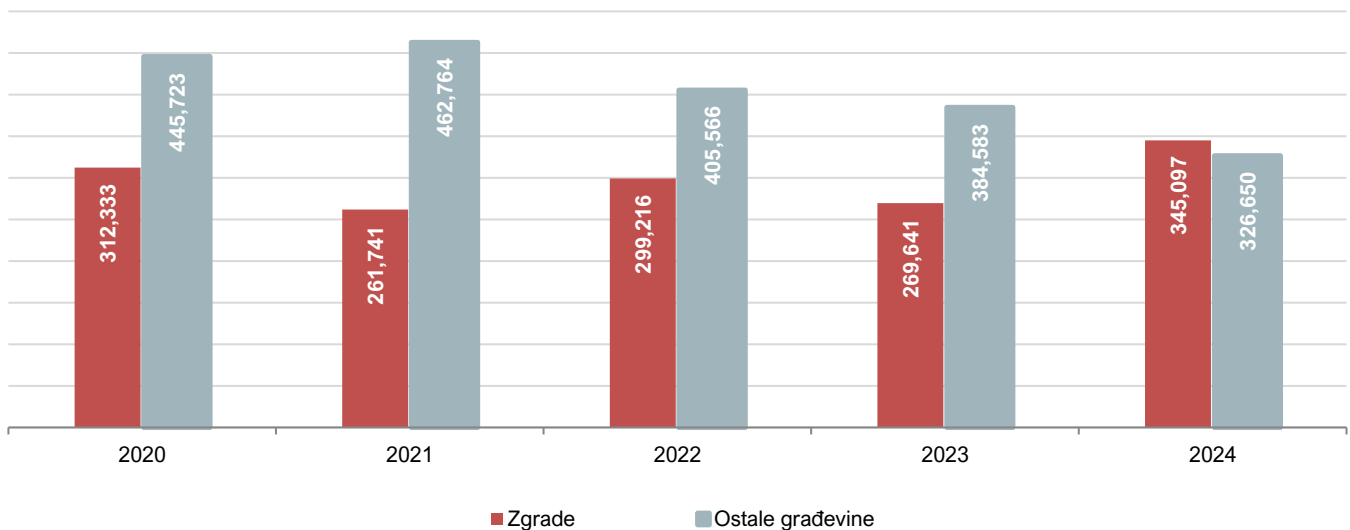
## Građevinski radovi i potrošnja građevinskog materijala – privredna društva

### 2024.

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava u 2024. godini iznosila je 672 mil. eura, što je za 2,7% više u odnosu na 2023. godinu. Vrijednost izvršenih građevinskih radova na zgradama iznosila je 345 mil. eura, dok je na ostalim građevinama iznosila 327 mil. eura.

U 2024. godini završeno je 1 676 stanova od strane privrednih društava sa korisnom površinom od 98 hilj. m<sup>2</sup>.

**Grafik 1:** Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava, u hilj. eura<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

**Tabela 1.** Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava, u hilj. eura

	2023	2024
<b>UKUPNO</b>	<b>654 224</b>	<b>671 748</b>
<b>ZGRADE</b>	<b>269 641</b>	<b>345 097</b>
Stambene zgrade	161 116	(196 674)
Nestambene zgrade	108 525	(148 424)
<b>OSTALE GRAĐEVINE</b>	<b>384 583</b>	<b>326 650</b>
Saobraćajna infrastruktura	288 756	(245 767)
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	(64 229) <sup>2</sup>	(60 935)
Složene industrijske građevine	11 679	3 499
Ostale nepomenute građevine	19 919	16 449

**Tabela 2.** Broj i površina završenih i nezavršenih stanova u Crnoj Gori izgrađenih od strane privrednih društava

	2023	2024
<b>ZAVRŠENI STANOVİ</b>		
Broj završenih stanova	1 557	(1 676)
Površina završenih stanova, u hilj. m <sup>2</sup>	88	98
<b>NEZAVRŠENI STANOVİ</b>		
Broj nezavršenih stanova	(2 561)	(2 498)
Površina nezavršenih stanova, u hilj. m <sup>2</sup>	193	190

2

**Objašnjenje znakova:**

**CV:** Koeficijent varijacije  
. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena (CV>=0,3)  
( ) manje precizna procjena (0,1<=CV<0,3)  
- ne postoji podatak

**Tabela 3.** Količina i vrijednost utrošenog građevinskog i pogonskog materijala u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava

Vrsta materijala	Jedinica mjere	2023		2024	
		Količina utrošenog materijala	Vrijednost utrošenog materijala, u hilj. eura	Količina utrošenog materijala	Vrijednost utrošenog materijala, u hilj. eura
Električna energija	KWh	40 448	4 623	41 166	4 742
Motorni benzin	tona	636	793	652	812
Dizel goriva	tona	25 873	28 187	26 463	28 823
Ostali naftni derivati	tona	2	2	2	2
Blokovi svih vrsta	hilj. kom.	3 658	1 698	3 743	1 746
Gipsane ploče svih vrsta	m <sup>2</sup>	132 333	1 149	135 333	1 173
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	tona	3 996	1 432	4 106	1 472
Hidratisani kreč	tona	1 368	202	1 403	211
Portland cement	tona	19 646	2 213	20 133	2 276
Bitumen	tona	20 587	1 494	21 011	1 536
Agregati za beton	m <sup>3</sup>	453 397	6 230	464 113	6 389
Svjež beton	m <sup>3</sup>	418 668	31 489	430 112	32 312
Asfalt	tona	167 878	15 221	172 312	15 598
Betonski čelik	tona	21 491	12 599	22 002	12 910
Razni elementi za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.)	tona	9 180	3 863	9 368	3 967
Ploče za oplatu	m <sup>3</sup>	9 325	215	9 533	218
Stiropor	kg	88 362	636	90 333	646
Ostali izolacioni materijali (staklena, mineralna vuna)	tona	2 170	787	2 230	809
Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne)	m <sup>2</sup>	75 495	1 198	77 113	1 224
Parquet (bukov, hrastov i dr.)	m <sup>2</sup>	20 434	426	20 842	436
Lamerirani parquet	m <sup>2</sup>	21 991	541	22 563	556
Plastične cijevi svih vrsta	kg	82 198	298	84 213	307
Kablovi svih vrsta	m	302 332	1 116	309 159	1 137
Instalacioni materijal (prekidači, utikači, kutije, sijalična grla)	hilj. €	-	1 624	-	1 661
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	11 083	2 289	11 322	2 345

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru istraživanja o građevinskim radovima i potrošnji građevinskog materijala ostvarenih od strane privrednih društava u Crnoj Gori.

Istraživanje o građevinskim radovima i potrošnji građevinskog materijala za privredna društva se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u Statističkom Biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Utrošak građevinskog i pogonskog materijala prikazuje se za cijelo građevinsko preduzeće koje podnosi izvještaj, uključujući utrošak električne energije i ogrijevog materijala za zajedničke službe.

Negrađevinska preduzeća prikazuju utrošak građevinskog materijala samo za poslovne jedinice, kao i utrošak pogonskog i ostalog materijala samo za njene potrebe.

Vrsta materijala se prikazuje na osnovu evidencije materijalnog knjigovodstva, bez obzira da li je izvještajna jedinica materijal kupila ili ga je sama proizvela.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendarsom objavljivanja statističkih podataka.

*Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinski radovi](#)*

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“