

GRAĐEVINARSTVO

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci statistike građevinarstva prikupljaju se sljedećim istraživanjima: Građevinski radovi, Potrošnja građevinskog i pogonskog materijala, Porušene zgrade sa stanovima i Cijene stanova u novogradnji.

Obuhvat

Istraživanje o građevinskim radovima obuhvata građevinske radove koje su u izvještajnoj godini izvodila privredna društva sa 5 i više zaposlenih, registrovana u sektoru F – Građevinarstvo (prema Klasifikaciji djelatnosti 2010.) i djelovi privrednih društava (KAU jedinice) koja izvođe građevinske radove kao i građevinski radovi izvođeni od strane individualnih vlasnika. U istraživanju je primijenjen stratifikovani uzorak. U uzorak su uključena sva velika i srednja preduzeća, dok su mala preduzeća izabrana metodom prostog slučajnog uzorka. Iz okvira su isključeni preduzetnici kao i privredna društva čiji je promet jednak nuli.

Istraživanje o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala obuhvata građevinski i pogonski materijal koji su u izvještajnoj godini utrošila privredna društva sa 5 i više zaposlenih registrovana u sektor F – Građevinarstvo (prema Klasifikaciji djelatnosti 2010.) i djelovi privrednih društava (KAU jedinice) koja izvođe građevinske radove. U istraživanju je primijenjen stratifikovani uzorak. U uzorak su uključena sva velika i srednja preduzeća, dok su mala preduzeća izabrana metodom prostog slučajnog uzorka. Iz okvira su isključeni preduzetnici kao i privredna društva čiji je promet jednak nuli.

Istraživanje o porušenim zgradama sa stanovima obuhvata porušene zgrade sa stanovima, kao i zgrade u kojima je jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor. Izvor podataka je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Istraživanje o cijenama stanova u novogradnji obuhvata prodate nove stanove (u isključivo stambenim, pretežno stambenim i pretežno nestambenim zgradama) na teritoriji Crne Gore, za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji, a koji proizvodi obligacione odnose. Izvor podataka su privredna društva koja prodaju stanove odnosno investitori. Istraživanje se sprovodi izvještajnom metodom.

Istraživanje o građevinskim dozvolama i prijavama radova obuhvata dozvole i prijave radova za sve vrste građevina koje su opisane u Klasifikaciji vrste građevina, tj. zgrade i ostale građevine. Izvor podataka je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Definicije

Vrijednost građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira na to da li su taj rad i materijal plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih građevinskih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Pod pojmom *građevine* podrazumijevaju se konstrukcije povezane sa tlom, svaka podzemna i nadzemna gradnja, kao i vodogradnja, za koje se obavljaju građevinski radovi, a napravljene su od građevinskih materijala, gotovih proizvoda i dijelova za ugradnju.

Stambene zgrade su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje.

CONSTRUCTION

Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Construction works, Consumption of construction and propulsion materials, Demolished buildings with dwellings and Prices of dwellings in a new residential buildings.

Coverage

Survey on construction covers construction work performed in the reporting year by enterprises with 5 and more employees registered in sector F (according to Classification of Activity NACE Rev.2) and enterprises (KAU) whose business units engaged in construction works as well as construction work performed by individual owners. A stratified sample was used in the survey. Survey covers all large and medium enterprises, while small enterprises is selected by simple random sample. Entrepreneurs as well as enterprises whose turnover is zero are excluded from the sample frame.

Survey on consumption of construction and propulsion materials covers construction and propulsion materials consumed in the reporting year by enterprises with 5 and more employees registered in sector F (according to Classification of Activity NACE Rev.2) and enterprises (KAU) whose business units engaged in construction works as well as construction work performed by individual owners. A stratified sample was used in the survey. Survey covers all large and medium enterprises, while small enterprises is selected by simple random sample. Entrepreneurs as well as enterprises whose turnover is zero are excluded from the sample frame.

Survey on demolished buildings with dwellings covers demolished buildings with dwellings as well as buildings with one or more apartments transformed into non-housing area. The source of data is Ministry of Sustainable Development and Tourism.

Survey on price of dwellings in new residential buildings covers sold new dwellings (in the residential, mainly residential and non-residential buildings) on the territory of Montenegro for which is concluded a contract of sales and which produces an obligation relations. The source of data is enterprises which are sell the dwellings, investors. The survey is realised on reporting method.

Survey on building permits and notification of building work covers permits and notification for all type of construction described in Classification of Types of Construction i.e. buildings and civil engineerings. The source of data is Ministry of Sustainable Development and Tourism.

Definitions

Value of construction works covers all used construction material and built and work spent regardless of whether such work and materials are paid or not. Data on value of construction works done relate to works performed during reference year on finished and unfinished constructions. Value of works performed by contractors - legal entities is collected on the basis of annual compilations, while the value of works performed by individuals is based on available documentation or estimation.

Buildings refer to constructions connected with the ground, any underground and over ground constructions, as well as hydro-technical structure (water-works), which requires construction works and is made of building material, finished products and parts.

Residential buildings are buildings in which 50% or more of useful floor area is used for housing.

Nestambene zgrade su građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje. Ako je najmanje polovina od ukupne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje, zgrada se smatra stambenom.

Ostale građevine jesu sve građevine koji nisu zgrade: željeznice, putevi, mostovi, autoputevi, aerodromske staze, bazeni itd.

Završenom građevinom smatra se svaka građevina na kojoj su završeni svi predviđeni građevinski, zanatski i instalacioni radovi, tako da može da se koristi u svrhe za koje je namijenjena.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

Površina stana (m^2) je korisna podna površina stana mjerena unutar zidova stana i predstavlja zbir površina svih soba, kuhinje, kupatila, nužnika i ostalih pomoćnih prostorija u sastavu stana.

Utrošak građevinskog i pogonskog materijala prikazuje se za cijelo građevinsko preduzeće koje podnosi izvještaj, uključujući utrošak električne energije i ogrijevnog materijala za zajedničke službe.

Prosječne cijene kvadratnog metra stana u novogradnji predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora i iskazuju se po $1m^2$ korisne (stambene) površine.

Non-residential buildings are constructions without dwelling area is less than 50% of the total floor area is intended for residential use. If at least half of the total floor area is used for housing, buildings are residential.

Other buildings are all constructions that are not buildings: railways, roads, bridges, highways, airport runs, pools etc.

Finished construction is every building in which they completed all planned construction, craft and installation works, so that it can be used for the purposes for which it was intended.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.

Floor area (m^2) is a useful floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling and presents the sum of areas of all rooms, kitchens, bathrooms, toilets and other utility rooms in the dwelling.

The consumption of building material and fuel is presented for the total construction enterprise submitting the report, including also the consumption of electricity and material for heating for joint services.

The average price of dwellings in a new residential building are represent nominal expression of value from sale contract, and they are expressed per $1m^2$ of useful (housing) area.

Stambeni fond

Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o stambenom fondu 31.03.1961. godine formirani su na bazi popisa poljoprivrednih gazdinstava maja 1960, popisa stanova aprila 1961, u naseljima pretežno gradskog karaktera, i stambene izgradnje na selu u periodu od maja 1960. do aprila 1961. godine. Podaci o stambenom fondu 31.03.1971., 31.03.1981., 31.03.1991. i 31.10.2003. prikupljeni su popisima stanovništva i stanova koji su tada sprovedeni.

Posljednjim popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine dobijeni su podaci o stambenom fondu na teritoriji Crne Gore. Podaci o stambenom fondu krajem godine izračunavaju se na osnovu rezultata popisa i podataka o završenim i porušenim stanovima u toku godine.

Obuhvat

Stambenim fondom su obuhvaćeni stanovi u Crnoj Gori. Stambeni fond čine nastanjeni i prazni stanovi namijenjeni za stalno stanovanje.

U *stambeni fond* nisu uključeni stanovi koji se koriste samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje, prostorije i objekti koji se u vrijeme popisa koriste za stanovanje (a u građevinskom smislu nisu stanovi) i kolektivni stanovi.

Popisom 1961. i 1971. godine u gradskim naseljima obuhvaćena su uža gradska područja, koja su često sastavljena iz više naselja.

Popisom 1981. i 1991. godine primijenjen je tzv. pravni kriterijum klasifikacije naselja prema tipu, kojim su gradska naselja utvrđena na osnovu odluka nadležnih službi skupština opština. Na ovaj način u popisu 1981 određeno je 38, a u popisu 1991. godine 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 57 gradskih naselja.

Housing stock

Sources and methods of data collection

Data on housing stock of 31st March 1961 were compiled on the basis of the Agricultural Census carried out in May 1960, Population and Housing Census in April 1961, in mainly urban settlements, and housing construction in villages from May 1960 until April 1961. Data on housing stock on 31st March 1971, 31st March 1981, 31st March 1991 and 31st October 2003 were obtained through Population and Housing Censuses.

The latest housing stock data are based on the Population, Households and Dwellings Census carried out in 2011. Data on housing stock at the end of year are based on the census results and data on built and torn down dwellings within a year.

Coverage

Housing stock in Montenegro covers both occupied and vacant dwellings intended for permanent residence.

Housing stock does not include dwellings used only for commercial activity, for seasonal use houses and areas used for living in Census time (in sense of construction not classified like dwellings) and collective dwellings.

The 1961 and 1971 Censuses in urban settlements have covered typical town areas often composed of several settlements.

In the 1981 and 1991 Censuses, so-called legal criterion has been applied for classification of settlements by their type. The urban settlements were established by decisions of municipal assemblies. In this way, 38 urban settlements in the 1981 Census and 41 in the 1991 Census were defined.

For the 2003 Census, 41 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

For the 2011 Census, 57 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

Definicije

U popisima stanova u naseljima pretežno gradskog karaktera 1961. godine, kao i u popisima 1971, 1981, 1991. godine, primijenjena je ista definicija stana.

Kod popisa 1961. godine posebnim stanom na selu smatrala se svaka stambena zgrada na poljoprivrednom gazdinstvu.

U popisima 1971, 1981. i 1991. godine za stanove u gradu i na selu primijenjena je ista definicija.

Definitions

The same dwelling definition was applied in 1961, 1971, 1981 and 1991 Censuses.

In the 1961 Census, every separate building on an agricultural holding was considered as a separate dwelling in a village.

In the 1971, 1981 and 1991 Censuses, the same definition was applied for dwellings both in towns and in villages.

15 – 1. STANOVI ZA STALNO STANOVANJE
PREMA POPISIMA

DWELLINGS FOR PERMANENT
LIVING, BY CENSUSES

	31. 3. 1971.		31. 3. 1981		31. 3. 1991		31.10. 2003		31. 3. 2011.		
	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	
	CRNA GORA / MONTENEGRO										
Broj stanova, hilj.	112	42	131	70	170	99	206	125	247	155	<i>Number of dwellings, thous.</i>
Površina stanova, hilj.m²	5 184	2 033	8 041	4 317	10 878	6 467	13 607	8 336	17 673	10 862	<i>Dwellings area, thous. m²</i>
Prosječna površina 1 stana, m²	46	48	61	62	64	65	66	67	71	70	<i>Average area of 1 dwel., m²</i>
Prosječna površina stana na 1 lice, m²	9,9	11,4	14,4	15,1	17,9	18,2	21,9	21,7	28,5	27,2	<i>Average dwelling area per 1 person, m²</i>
Prosječan broj lica na 1 stan	4,6	4,2	4,2	4,1	3,6	3,6	3,0	3,1	2,5	2,6	<i>Average number of persons per 1 dwelling</i>

15 – 2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA

VALUE OF FINALIZED CONSTRUCTION WORKS

hilj. EUR						thous. EUR
	2015	2016	2017	2018	2019	
UKUPNO	362 447	453 652	651 364	801 708	880 996	TOTAL
ZGRADE	208 144	191 869	253 526	283 077	477 767	BUILDINGS
Stambene zgrade	107 546	106 372	140 350	185 707	186 422	<i>Residential buildings</i>
Nestambene zgrade	100 598	85 497	113 176	97 370	291 345	<i>Non-residential buildings</i>
OSTALE GRAĐEVINE	154 303	261 783	397 838	518 631	403 229	OTHER CONSTRUCTIONS
Saobraćajna infrastruktura	86 110	171 835	(350 644) ¹⁾	402 033	(339 647) ¹⁾	<i>Transport infrastructure</i>
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	60 247	57 673	(43 880) ¹⁾	101 512	(48 791) ¹⁾	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
Složene industrijske građevine	6 222	29 114	2 087	(11 362) ¹⁾	(1 264) ¹⁾	<i>Complex industrial constructions</i>
Ostale nepomenute građevine	1 724	3 161	(1 227) ¹⁾	(3 724) ¹⁾	13 527	<i>Other constructions not classified elsewhere</i>

¹⁾ manje precizna procjena
CV: Koefficient varijacije (0,1<=CV<=0,3)

¹⁾ less accurate estimation
CV: Coefficient of variation (0,1<=CV<=0,3)

15 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

Naziv materijala	Jedinica mjere	2015	2016	2017	2018	2019	Unit of measure- ment	Material
Elementi za zidanje								Building elements
Puna opeka	hilj.kom. NF	1 352	1 286	1 591	1 823	1 314	thous. pcs. NF	Solid brick
Opeka šuplja	hilj.kom. NF	969	1 450	985	1 110	1 499	thous. pcs. NF	Perforated brick
Fasadna opeka puna	hilj.kom. NF	124	110	44	43	426	thous. pcs. NF	Solid façade brick
Šuplji blokovi (na bazi gline)	hilj.kom. NF	1 588	2 566	2 065	2 228	1 543	thous. pcs. NF	Hollow clay blocks
Fasadni blokovi	hilj.kom. NF	593	750	701	791	317	thous. pcs. NF	Facade blocks
Opeka i blokovi na bazi cementa, šljake, i zgure	hilj.kom. NF	1 338	1 025	1 723	2 603	1 618	thous. pcs. NF	Brick and blocks, based on cement, slag and dross
Opeka i blokovi od ostalih materijala (keramzit, siporeks i dr.)	hilj.kom. NF	88	130	392	292	380	thous. pcs. NF	Brick and blocks made from other materials (kermesite, "siporex")
Elementi za tavanice i svodove								Elements for ceilings and arches
Monta blokovi i uložna opeka	hilj.kom. NF	113	76	99	135	557	thous. pcs. NF	Floor bricks and inserting bricks
Polumontažne i montažne gredice za svodove (elementi od gline)	hilj.m	23	42	110	61	43	thous. m	Beams, half-assembly and assembly for arches (clay elements)
Blokovi za tavanice i svodove (na bazi cementa)	hilj.kom.	10	29	4	4	73	thous. pcs	Blocks for ceilings and arches (on the basis of cement)
Prefabrikovani elementi i gotove konstrukcije								Prefabricated elements and finished constructions
Lake građevinske ploče za izradu spoljnih zidova	m²	1 100	1 663	1 750	1 793	1 257	m²	Light building boards for outside walls
Ploče za oblaganje zidova	m²	1 535	1 476	1 444	1 731	1 105	m²	Boards for walls facing
Lake građevinske ploče za izradu pregradnih zidova	m²	12 748	14 816	20 652	20 460	13 795	m²	Light building boards for partition walls
Lake građevinske ploče za izradu plafona i tavanica	m²	9 696	9 253	9 719	9 501	8 335	m²	Light building boards for ceilings
Lake građevinske ploče za izolaciju	m²	7 112	10 985	12 222	13 800	13 010	m²	Light building isolation boards
Gipsane ploče svih vrsta	m²	65 831	67 555	158 781	161 715	157 548	m²	Plaster boards, all types
Čelične konstrukcije za mostove	t	-	-	-	49	48	t	Steel constructions for bridges
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	t	338	1 112	1 363	3 538	4 921	t	Other steel constructions, all types (roofs, pillars, frames, scaffoldings and similar)
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za niskogradnju	t	1 913	7 661	9 900	10 700	8 041	t	Building constructions and prefabricated elements for civil engineering
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za visokogradnju	t	86	81	31	30	11 013	t	High buildings prefabricated constructions elements
Drvene konstrukcije (gotove konstrukcije krovova)	m³	295	492	100	118	568	m³	Wooden construction (finished roof constructions)

15 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2015	2016	2017	2018	2019	Unit of measure- ment	Material
Vezivni materijal								Binder material
Negašeni kreč	t	635	648	714	624	458	t	Quicklime
Hidratirani kreč	t	519	815	1 676	1 433	1 885	t	Lime, hydrated
Pečeni gips	t	248	998	1 005	976	928	t	Plaster, baked
Portland cement	t	18 386	21 839	22 030	23 222	20 519	t	Portland cement
Ostale vrste cementa	t	3 262	9 826	16 286	18 464	23 137	t	Cement, other types
Plastificirana veziva (beomal, dalmal i sl.)	t	1 054	975	1 150	1 020	794	t	Plastic building materials
Cementni malteri svih vrsta	m ³	5 628	6 164	10 474	11 676	22 746	m ³	Cement mortars, all types
Svjež beton	m ³	167 397	257 146	350 727	511 483	528 692	m ³	Concrete, fresh
Asfalt	t	75 820	134 209	143 340	149 156	210 356	t	Asphalt
Agregati i profilisani materijal od kamena								Aggregates and profiled material of stone
Profilisani materij. od kamena (ivičnjaci, kolobrani, kamene kocke i dr.)	m ³	475	140	460	1 422	3 449	m ³	Profiled material of stone (curbstone, fence, stone cube, etc.)
Lomljeni tehnički kamen i mermer svih vrsta	m ³	1 323	1 557	1 237	1 626	5 572	m ³	Crashed technical stone and marble, all types
Tucanik i kamena sitnež	m ³	15 945	18 720	22 701	31 117	34 099	m ³	Broken stone and small size stone
Agregati za beton	m ³	201 593	248 907	392 688	515 250	534 905	m ³	Aggregates for concrete
Šljunak	m ³	39 199	46 008	55 826	56 906	59 160	m ³	Gravel
Pijesak	m ³	47 795	46 695	55 349	39 278	26 205	m ³	Sand
Teraco-granulati	t	300	200	100	453	960	t	Terrazzo- granulates
Materijal za armiranje i pričvršćivanje								Reinforcing and attaching material
Betonski čelik	t	5 872	12 602	19 880	26 270	25 066	t	Concrete steel
Crna i pocinkovana žica	kg	27 049	45 547	75 099	80 256	80 862	kg	Wire, black and galvanized
Ostali teški, srednji i laki profili gvožđa	t	854	754	771	1 962	2 024	t	Other iron sections, heavy, medium and light
Razni elem. za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.)	t	10 542	15 519	19 163	18 110	20 222	t	Various elements for reinfor- ced concrete (reinforcing nets, wall canvas)
Ekseri	kg	95 895	96 449	121 984	124 340	127 862	kg	Nails
Drvena građa								Timber
Građa četinar (rezana, tesana)	m ³	7 680	12 786	10 232	11 738	10 447	m ³	Timber, conifer (sawn, hewn)
Građa četinar (obla)	m ³	348	3 714	4 779	3 242	2 604	m ³	Timber, conifer (round)
Građa lišćara (rezana, tesana)	m ³	158	3 860	2 855	1 360	1 967	m ³	Timber, deciduous (sawn and hewn)
Građa lišćara (obla)	m ³	104	911	930	900	701	m ³	Timber, deciduous (round)
Ploče za oplatu	m ³	3 416	24 844	26 574	11 201	12 573	m ³	Boards for panelling
Jamska građa	m ³	200	148	141	41	40	m ³	Mining wood

15 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2015	2016	2017	2018	2019	Unit of measure- ment	Material
Izolacioni materijal i premazi								Isolation material and coatings
Krovne lepenke svih vrsta	rolna	3 206	4 307	3 060	3 519	2 337	roll	Roofing boards, all types
Bitumen, bitulit, bitumenska juta, trake, mase, emulzije itd.	t	2 811	20 733	24 732	26 407	26 119	t	Bitumen, bitulit, bituminous jute, strips, matters, emulsions etc
Stiropor	kg	52 104	59 965	82 286	84 972	120 651	kg	Expanded polystyrene
Ostali izolacioni materijali (staklena vuna, miner. vuna itd.)	t	641	671	1 149	3 215	3 715	t	Other isolation materials (glass wool, mineral wool. etc)
Boje (svih vrsta) lakovi, emajli firnis, rastvarači	kg	85 599	76 637	88 122	89 257	114 112	kg	Paints (all types), varnishes, enamels, dissolvent etc.
Materijal za pokrivanje krova								Roofing material
Valoviti i ravni materijal od salonita i azbesta	m ³	650	758	2 758	1 980	2 500	m ³	Corrugated and plane sheets of "salonite" and asbestos
Crijep ravni (biber), valoviti i falcovani	hilj.kom.	431	760	1 134	955	325	thous. pcs	Plane, corrugated and interlocking tile
Ostali mater. za krovove (beton. crijep, plast. ploče, tegola i dr.)	m ²	4 877	6 622	4 942	5 066	1 133	m ²	Other roofing material (concrete tiles, plastic boards)
Materijal za podove i oblaganje zidova								Material for floor wall covering
Vinil i azbestne ploče i ostale vještačke mase za podove	t	83	8	6	8	10	t	Vinyl and asbestos boards and other artificial flooring masses
Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne)	m ²	80 937	95 935	109 626	117 030	92 427	m ²	Ceramic tiles (wall, floor and facade)
Kamene i merm. ploče za oblaganje	m ²	9 916	10 425	11 410	12 380	14 876	m ²	Ceramic and marble facing boards
Pločice od mljev. kam. i mermera	m ²	2 636	693	2 380	2 496	4 400	m ²	Tiles of grinded stone and marble
Teraco ploče	m ²	687	669	691	792	1 600	m ²	Terrazzo boards
Šper, panel , lesanit i ostale ploče na bazi drveta	m ²	2 250	5 000	5 650	4 053	13 200	m ²	Plywood, panel, fibreboard and other wood based boards
Parket (bukov, hrastov i dr.)	m ²	32 677	32 504	33 577	38 130	34 877	m ²	Parquet (breech, oak and other)
Lamelirani parket	m ²	8 789	17 339	15 606	15 790	29 073	m ²	Laminated parquet
Plafonske i zidne obloge, brodski pod, lamperije	m ²	2 511	4 910	7 620	7 093	4 303	m ²	Ceiling and wall panelling
Ploče od plast.masa za zidove	m ²	466	443	431	406	552	m ²	Plastic boards for walls
Zidni tapeti svih vrsta	m ²	868	862	941	855	880	m ²	Wallpapers, all types
Materijal za instalacije vode, kanalizacije, grijanja, venti- lacije, za sanitarne uređaje								Material for plumbing, sewerage system, heating, ventilation, for sanitary facilities
Bešavne cijevi	kg	5 000	6 141	6 842	8 820	10 475	kg	Pipes, seamless
Šavne cijevi	kg	58 823	76 400	77 945	99 685	101 963	kg	Pipes, seamed
Livene cijevi i fazonski dijelovi	kg	24 534	21 725	22 976	23 574	19 555	kg	Cast iron pipes and fittings
Plastične cijevi svih vrsta	kg	128 246	139 283	192 284	192 493	125 152	kg	Pipes, plastic, all types
Fitinzi i priborice	kg	17 495	44 734	69 405	75 344	36 366	kg	Pipe fittings and flanges
Kanalizacione cijevi od keram.	t	32	3	7	5	1	t	Ceramics, sewage tubes
Azbestno-cementne cijevi	t	-	90	77	80	80	t	Pipes, of asbestos-cement
Betonske cijevi svih vrsta	t	2117	18 827	24 189	20 358	20 315	t	Pipes, concrete, all types
Sanitarna keramika	kom.	15 646	14 262	14 913	16 058	14 023	pcs.	Ceramics, sanitary

15 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2015	2016	2017	2018	2019	Unit of measure- ment	Material
Sanitarna oprema od lima i liv. gvožđa	kom.	135	105	250	140	306	pcs.	Sanitary equipment, of plate and cast iron
Sanit. oprema od plast. masa	kom.	996	2 169	2 301	2 288	2 964	pcs.	Plastics sanitary equipment
Ostala keramika za građevinarstvo (kaljevi za peći i kamine, tehnička keramika i dr.)	kom.	346	374	449	502	536	pcs.	Other ceramic for construction (tiles for stoves and fireplaces, technical ceramic, etc.)
Kotlovi za grijanje	kom.	13	32	25	16	30	pcs.	Heating furnaces
Radijatori svih vrsta	m ²	2 779	2 451	2 585	1 064	800	m ²	Radiators, all types
Materijal za instal. jake i slabe struje								Material for power supply installations
Bakarna užad i žice	kg	17 873	10 230	17 727	19 763	20 768	kg	Ropes and wires, copper
Žice od aluminijuma i legura od aluminijuma	kg	7 914	10 540	10 130	10 000	14 179	kg	Wire, of aluminium and aluminium alloys
Užad od aluminijuma i aluminijum-feruma	kg	593	502	500	522	671	kg	Ropes, of aluminium and ferro – aluminium
Izolovani provodnici (PVC masom, gumom i sl.)	m	25 164	36 206	45 411	38 661	41 497	m	Conductors, insulated (poly-vinyl chloride, rubber etc)
Kablovi svih vrsta	m	832 493	720 487	533 476	601 365	693 785	m	Cables, all types
Elektroizolatori svih vrsta	t	132	138	108	105	97	t	Electric insulators, all types
Ostali materijal i elementi za ugrađivanje								Other material and elements for incorporating
Željezničke šine i pribor	t	12	44	47	49	19	t	Rails and accessories
Crni lim	kg	22 062	26 283	38 509	79 119	53 178	kg	Plates and sheets, black
Pocinkovani i cinkovani lim	kg	35 330	57 146	57 077	51 330	83 548	kg	Zinc galvanized plates and sheets
Aluminijumski lim	kg	4 669	4 002	4 000	4 139	11 235	kg	Aluminium plates and sheets
Termoizolaciono staklo	m ²	3 480	2 000	2 000	3 913	2 309	m ²	Glass, heat insulation
Ostale vrste ravnog stakla	m ²	5 336	5 560	11 300	11 544	11 800	m ²	Glass sheets, other types
Konstrukcije obojenih metala (prozori, vrata, roletne itd.)	t	18	24	26	30	110	t	Non-ferrous metals joinery (windows, doors, blinds)
Građevinski metalni elementi (limene cijevi i dimnjaci, čelični prozori, vrata, žaluzine)	t	44	39	31	28	23	t	Building metal elements (iron sheet pipes and chimneys, steel windows, doors, Venetian blinds)
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	6 710	8 501	4 988	7 876	9 641	pcs.	Doors and windows, wooden, all types
Utrošeni pogonski materijal								Consumed power material
Bitumen	t	3 820	4 809	9 273	11 113	12 235	t	Bitumen
Motorni benzin za transport	t	204	89	525	537	978	t	Motor petrol for transport
Motorni benzin za pogon	t	16	15	62	86	18	t	Motor petrol for drive
Dizel gorivo za transport	t	8 857	9 053	17 798	22 781	24 225	t	Diesel petrol for transport
Dizel gorivo za pogon	t	3 964	3 872	4 307	6 880	7 271	t	Diesel petrol for drive
Gas/dizel ulja i ulja za loženje	t	504	408	933	430	972	t	Gas/Diesel oil and fuel oil
Ostali naftni derivati	t	1	10	1	1	1	t	Other petroleum products
Druga goriva	l	4 615	4 793	4 825	4 000	4 674	l	Other fuels
Elektroenergija	MWh	17 769	23 810	31 033	31 131	59 200	MWh	Electricity

15 – 4. STAMBENA IZGRADNJA

HOUSING CONSTRUCTION

	2015	2016	2017	2018	2019	
BROJ ZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF FINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	3 999	3 658	3 565	3 142	3 154	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 542	1 381	1 403	(1 064) ¹⁾	(1 156) ¹⁾	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 457	2 277	2 162	2 078	1 998	Dwellings constructed in the household sector
POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m² / AREA OF FINISHED DWELLINGS, in thous. m²						
UKUPNO	249	237	228	196	217	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	76	78	77	(59) ¹⁾	(95) ¹⁾	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	173	159	151	137	122	Dwellings constructed in the household sector
BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF UNFINISHED DWELLINGS						
UKUPNO	6 438	4 692	4 749	6 174	6 183	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(2 085) ¹⁾	(402) ¹⁾	462	1 381	1 023	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	4 353	4 290	4 287	4 793	5 160	Dwellings constructed in the household sector
POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj.m² / AREA OF UNFINISHED DWELLINGS, thous. m²						
UKUPNO	443	351	373	486	448	TOTAL
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(98) ¹⁾	(25) ¹⁾	39	119	60	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	345	326	334	367	388	Dwellings constructed in the household sector

¹⁾ manje precizna procjena
CV: Koeficijent varijacije (0,1<=CV>=0,3)

¹⁾ less accurate estimation
CV: Coefficient of variation (0,1<=CV>=0,3)

15 – 5. PROSJEČNA CIJENA KVADRATNOG METRA STANA U NOVOGRADNJI

AVERAGE PRICES OF DWELLINGS IN NEW RESIDENTIAL BUILDINGS PER SQUARE METER

u EUR	2015	2016	2017 ²⁾	2018	2019
CRNA GORA / Montenegro	1 090	1 011	1 111	1 122	1 113
GLAVNI GRAD PODGORICA	1 121	1 092	1 123	1 054	1 066
BAR	1 246	1 500	-	-	-
BUDVA	1 269	955	-	-	-
NIKŠIĆ	598	599	-	-	-
OSTALO / OTHER	766	715	-	-	-
Primorski region / Coastal region	-	-	1 159	1 397	1 401
Središnji region / Central region	-	-	550	580	663
Sjeverni region / Northern region	-	-	639	753	760

²⁾ Od 2017. godine podaci o prosječnoj cijeni kvadratnog metra stana u novogradnji se publikuju prema regionima

²⁾ Since 2017 data on the average prices of dwellings in a new residential buildings are published by region

15 – 6. BROJ IZDATIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
I BROJ STANOVA

NUMBER OF BUILDING PERMITS ISSUED
AND NUMBER OF DWELLINGS

Godina / Year	Ukupno Total	Fizička lica Natural person	Pravna lica Legal person	Broj stanova Number of dwellings	Površina u m ² Floor area in m ²
2015	773	514	259	2 993	204 038
2016	983	664	319	3 005	215 229
2017	1 050	652	398	4 439	295 889
2018	295	123	172	2 339	133 782
2019	197	77	120	1 580	89 187

15 – 7. PORUŠENI STANOVİ PREMA
RAZLOGU RUŠENJA

DEMOLISHED DWELLINGS ACCORDING
TO REASON FOR RUINATION

Godina Year		Ukupno Total	Izgradnja novih objekata Construction of new buildings	Bespravna gradnja Construction without permits	Elementarne nepogode Elemental force	Dotrajalost Worn out condition	Adaptacija u nestambeni prostor Adaptation in non-residential area	Ostalo Other
2015	Broj / Number	20	14	-	-	6	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	3 401	3 012	-	-	389	-	-
2016	Broj / Number	24	20	-	-	4	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	2 023	1 673	-	-	350	-	-
2017	Broj / Number	-	-	-	-	-	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	-	-	-	-	-	-	-
2018	Broj / Number	10	8	-	-	2	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	782	622	-	-	160	-	-
2019	Broj / Number	39	9	3	-	27	-	-
	Korisna površina u m ² Useful area in m ²	3 073	621	800	-	1 652	-	-