



CRNA GORA
ZAVOD ZA STATISTIKU

IV Proleterske 2, 81000 Podgorica

Tel: +382 (0) 20 230 811

Fax: +382 (0) 20 230 814

E-mail: contact@monstat.org

IZVJEŠTAJ O KVALITETU ZA 2016. GODINU

Porušene zgrade sa stanovima

Odgovorno lice: Radojka Martinovic

Odsjek: Odsjek poslovnih statistika i kratkoročnih indikatora

Sadržaj:

1. Uvod - Osnovne informacije o istraživanju.....	1
1.1 Svrha, cilj i predmet istraživanja	1
1.2 Pravni osnov	1
1.3 Statističke jedinice	1
1.4 Pokrivenost i obuhvat istraživanja	1
1.4.1 Sektori	1
1.4.2 Statistička populacija.....	1
1.5 Referentna geografska oblast.....	1
1.6 Koncepti i definicije	1
1.7 Klasifikacije	1
1.8 Frekvencija prikupljanja podataka.....	1
1.9 Dinamika objavljivanja podataka	2
1.10 Metodologija.....	2
1.11 Bazni period.....	2
1.12 Jedinica mjere	2
1.13 Izvor podataka	2
2. Relevantnost - Korisnici podataka	2
2.1 Potrebe korisnika	2
2.2 Zadovoljstvo korisnika	2
3. Tačnost i pouzdanost	2
3.1 Tačnost - Opšta ocjena	2
3.2 Uzoračka greška.....	3
Indikatori uzoračke greške	3
3.3 Neuzoračka greška	3
3.3.1 Greška obuhvata.....	3
Indikator greške obuhvata	3
3.3.2 Greška mjerenja	3
3.3.3 Greška usljed neodaziva	3
Stopa neodaziva jedinica	3
3.4 Sezonska prilagodavanja.....	3
3.5 Revizija podataka.....	3
3.5.1 Politika revizije podataka	3
3.5.2 Praksa revizije podataka	3
3.5.3 Prosječna veličina revizije podataka.....	3
4. Pravovremenost i tačnost objave podataka	3
4.1 Pravovremenost.....	3
Vremenski jaz objave preliminarnih podataka	4
Vremenski jaz objave preliminarnih podataka	4
Vremenski jaz objave konačnih podataka	4
4.2 Tačnost objave podataka.....	4
5. Dostupnost i jasnoća.....	4
5.1 Saopštenja.....	4
5.2 Publikacije	4
5.3 Dostupnost mikropodataka	4
6. Uporedivost	5
6.1 Prostorna uporedivost	5
6.2 Vremenska uporedivost	5

1. Uvod - Osnovne informacije o istraživanju

1.1 Svrha, cilj i predmet istraživanja

Osnovni cilj istraživanja je dobijanje podataka o stanovima koji su zbog rušenja, promjene namjene stambenog prostora u nestambeni ili iz drugih razloga isključeni iz stambenog fonda tj za koje se stambeni fond smanjio. Svrha istraživanja je da obezbijedi podatke o porušenim zgradama sa stanovima i obuhvata podatke o lokaciji porušene zgrade, namjeni zgrade (isključivo-pretežno stambena ili pretežno nestambena), materijal spoljnih zidova, razlog rušenja, broju i površini stanova i broju soba, opremljenosti pomoćnim prostorijama, instalacija električne struje, vodovoda i centralnog grijanja. Predmet istraživanja je svaka porušena zgrada u kojoj se nalazio jedan ili više završenih stanova, uključujući zgrade i stanove za odmor, vikend-kuće, kao i zgrade u kojima je bio jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor i spajanje dva ili više stanova u jedan stan.

1.2 Pravni osnov

Zakonom o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike (*Sl.list Crne Gore br. 18/12*) definisane su odredbe za prikupljanje, obradu i diseminaciju podataka. Zakon pruža Zavodu za statistiku jasno i široko pravno ovlaštenje da prikuplja i pristupa podacima potrebnim za sprovođenje Programa i Godišnjeg plana. Zakon daje prioritet upotrebi administrativnih podataka, kao i pravo pristupa individualnim podacima koja su rezultat istraživanja ostalih proizvođača zvanične statistike. Kao dopuna zakonskim odredbama, Zavod za statistiku je potpisao nekoliko memoranduma o saradnji sa imaocima administrativnih podataka.

1.3 Statističke jedinice

Izveštajne jedinice istraživanja o porušenim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora su: , Uprava za inspekcijske poslove i Sekretarijati lokalnih samouprava.

1.4 Pokrivenost i obuhvat istraživanja

1.4.1 Sektori

Ovo istraživanje popunjavaju Uprava za inspekcijske poslove, nadležni organi opština kao i preduzeća koja raspolažu dokumentacijom o rušenju.

1.4.2 Statistička populacija

23 Opštine i Uprava za inspekcijske poslove.

1.5 Referentna geografska oblast

Crna Gora.

1.6 Koncepti i definicije

Varijable kod ovog istraživanja su: broj porušenih zgrada, broj i površina porušenih stanova, kao i razlog rušenja.

1.7 Klasifikacije

NACE Rev. 2.

1.8 Frekvencija prikupljanja podataka

Godišnje.

1.9 Dinamika objavljivanja podataka

Ovo istraživanje se diseminira godišnje.

1.10 Metodologija

<http://www.monstat.org/userfiles/file/gradjevinarstvo/gradj%2071/Methodologija%20Gra%C4%91-71.pdf>

1.11 Bazni period

Referentna godina.

1.12 Jedinica mjere

broj, površina u m².

1.13 Izvor podataka

Izvor podataka za ovo istraživanje je upitnik GRAĐ-71, izvještajne jedinice istraživanja o porušanim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora su:

- Uprava za inspekcijske poslove
- Sekretarijati lokalnih samouprava.

2. Relevantnost - Korisnici podataka

2.1 Potrebe korisnika

Međunarodni korisnici:

- Eurostat;
- Svjetska banka;
- UN organizacije;
- Međunarodni monetarni fond.

Nacionalni korisnici:

- Ministarstva i drugi organi javne uprave;
- Lokalne samouprave i drugi organi lokalne uprave;
- Centralna banka;
- nevladine organizacije;
- studenti;
- istraživači;
- mediji.

2.2 Zadovoljstvo korisnika

U cilju utvrđivanja zadovoljstva korisnika kvalitetom podataka i utvrđivanjem njihovih potreba, Zavod za statistiku po prvi put sprovodi "Istraživanje o zadovoljstvu korisnika" u 2017. godini. Istraživanje je realizovano u periodu od 1. septembra do 20. oktobra. Link sa anketom je poslat svim korisnicima koji su u periodu od 2013-2017. poslali zahtjev za podacima na zvaničnu mail adresu. Pored toga, upitnik je postavljen na web stranici Zavoda za statistiku.

3. Tačnost i pouzdanost

3.1 Tačnost - Opšta ocjena

Nije relevantno

3.2 Uzoračka greška

Nije relevantno

Indikatori uzoračke greške

Nije relevantno

3.3 Neuzoračka greška

Nije relevantno

3.3.1 Greška obuhvata

Nije relevantno

Indikator greške obuhvata

Nije relevantno

3.3.2 Greška mjerenja

Nije relevantno

3.3.3 Greška usljed neodaziva

Nije relevantno

Stopa neodaziva jedinica

Nije relevantno

3.4 Sezonska prilagodavanja

Nije relevantno

3.5 Revizija podataka

3.5.1 Politika revizije podataka

Zavod za statistiku je usvojio politiku revizije i ista je dostupna na web sajtu:
<http://www.monstat.org/cg/page.php?id=1493&pageid=1493>

3.5.2 Praksa revizije podataka

Tipične revizije su minimalne. Značajne revizije se koriste samo ukoliko dodje do metodoloških promjena.

3.5.3 Prosječna veličina revizije podataka

4. Pravovremenost i tačnost objave podataka

4.1 Pravovremenost

Podaci se publikuju 4 mjeseca nakon završenog referentnog perioda.

Vremenski jaz objave preliminarnih podataka

Indikator pravovremenosti objave preliminarnih podataka predstavlja vrijeme između datuma posljednjeg dana referentnog perioda i datuma objave prvih podataka. On se može prikazati formulom:

$T1 = d_{\text{prst}} - d_{\text{ref}}$, $T1 = 35$ dana d_{prst} - datum izlaska prvih rezultata; d_{ref} - posljednji dan (datum) referentnog perioda. Rokovi za objavljivanje podataka ovog istraživanja u toku 2016. godine su ispunjeni u skladu sa kalendarom objavljivanja.

Vremenski jaz objave preliminarnih podataka

Indikator pravovremenosti objave konačnih podataka predstavlja vrijeme između datuma posljednjeg dana referentnog perioda i datuma objave konačnih podataka.

Vremenski jaz objave konačnih podataka

Indikator pravovremenosti objave konačnih podataka predstavlja vrijeme između datuma posljednjeg dana referentnog perioda i datuma objave konačnih podataka.

4.2 Tačnost objave podataka

Podaci se publikuju prema rokovima objavljenim u kalendaru publikovanja statističkih podataka

5. Dostupnost i jasnoća

5.1 Saopštenja

Godišnje saopštenje o porušenim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora i Godišnjak

5.2 Publikacije

Zavod za statistiku objavljuje sljedeće redovne publikacije:

1. Mjesečni statistički pregled
2. Statistički Godišnjak
3. Crna Gora u brojkama
4. Godišnja statistika saobraćaja, skladištenja i veza
5. Broj i struktura poslovnih subjekata

Pored navedenih redovnih, Zavod za statistiku objavljuje i vanredne publikacije. Neke od najznačajnijih vanrednih publikacija su sledeće:

1. Žene i muškarci u Crnoj Gori
2. Djeca u Crnoj Gori
3. Najčešće korišćeni statistički podaci

Sve publikacije koje objavljuje Zavod za statistiku dostupne su na sledećem linku:

<http://monstat.org/cg/publikacije.php>

5.3 Dostupnost mikropodataka

Zakonom o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike ("Sl.list Crne Gore" br. 18/12) regulisana su pravila pod kojim spoljni korisnici mogu dobiti pristup individualnim podacima za potrebe istraživanja. Članom 58 definisane su vrste naučnih i istraživačkih organizacija koje mogu dobiti takve podatke. Davanje individualnih podataka bez identifikatora moguće je isključivo na pisani zahtjev naučno-istraživačkih ustanova, u svrhu obavljanja naučno-istraživačke djelatnosti, kao i međunarodnih statističkih organizacija i proizvođača statistike iz drugih država. Istraživački subjekt potpisuje Ugovor sa Zavodom za statistiku, kao i Izjavu o poštovanju principa povjerljivosti. Proizvođači zvanične statistike vode posebnu evidenciju o korisnicima i o svrsi za koju su statistički podaci dati na korišćenje.

6. Uporedivost

6.1 Prostorna uporedivost

Nije relevantno

6.2 Vremenska uporedivost

Nije relevantno.