

## Cijene stanova novogradnje *I kvartal 2011. god*

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u I kvartalu 2011 godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 1803 eura, dok je najniža cijena ugovorena u opštini Nikšić i iznosi 800 eura.

### Cijene stanova po gradovima<sup>1</sup> *I kvartal 2011. godine*

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m <sup>2</sup>	Cijene po 1m <sup>2</sup> u €	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	394	22301	1205	219	843	143
Podgorica	347	19486	1120	239	724	157
Budva	12	875	1803	280	1334	189
Nikšić	20	1181	800	76	664	60
Ostali <sup>2</sup>	15	759	909	147	693	69

<sup>1</sup> Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

<sup>2</sup> Podaci pod ostalo se odnose na Herceg Novi, Kotor i Žabljak

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodati stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

### Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m<sup>2</sup>) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ**

**Tel. +382-20-231-004**

[suzana.gojcaj@monstat.org](mailto:suzana.gojcaj@monstat.org)