

Cijene stanova novogradnje III kvartal 2011. godine

Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u III kvartalu 2011.godine opala je za 2.4% u odnosu na II kvartal tekuće godine.

Prema strukturi cijena, najveći rast zabilježen je kod ostalih troškova 50%, zatim kod cijene uređenja građevinskog zemljišta 19.8%, dok je cijena građenja opala za 13.8%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u III kvartalu 2011.godine porastao je za 5% u odnosu na II kvartal tekuće godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u III kvartalu 2011.godine ugovorena je u opštini Bar i iznosi 1731€.

Cijene stanova po gradovima¹ III kvartal 2011. godine

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u €	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	127	8034	1230	291	792	147
Podgorica	102	6625	1184	242	816	126
Bar	5	338	1731	526	948	257
Budva	6	293	1194	280	772	142
Nikšić	2	124	600	124	441	35
Ostali ²	12	654	1205	262	786	157

¹ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

² Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje, Kotor i Ulcinj

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodati stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231-004

suzana.gojcaj@monstat.org