

## Cijene stanova novogradnje II kvartal 2011. god

Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u II kvartalu 2011.godine porasla je za 4.6% u odnosu na I kvartal tekuće godine.

Prema strukturi cijena, najveći rast zabilježen je kod cijene uređenja građevinskog zemljišta 11%, zatim kod cijene građenja 9%, dok su ostali troškovi opali za 31.5%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u II kvartalu 2011.godine opao je za 69.3% u odnosu na I kvartal tekuće godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u II kvartalu 2011.godine ugovorena je u opštini Bar i iznosi 1600€.

### Cijene stanova po gradovima<sup>1</sup> II kvartal 2011. godine

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m <sup>2</sup>	Cijene po 1m <sup>2</sup> u €	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	121	7305	1260	243	919	98
Podgorica	65	4006	1070	120	894	56
Bar	2	150	1600	480	960	160
Budva	5	283	1574	372	1068	134
Nikšić	38	2273	805	126	617	62
Ostali <sup>2</sup>	11	593	1508	280	1055	173

<sup>1</sup> Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

<sup>2</sup> Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje, Kotor i Ulcinj

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodati stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

### Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m<sup>2</sup>) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ**

**Tel. +382-20-231-004**

[suzana.gojcaj@monstat.org](mailto:suzana.gojcaj@monstat.org)