

Cijene stanova novogradnje I kvartal 2012. godine

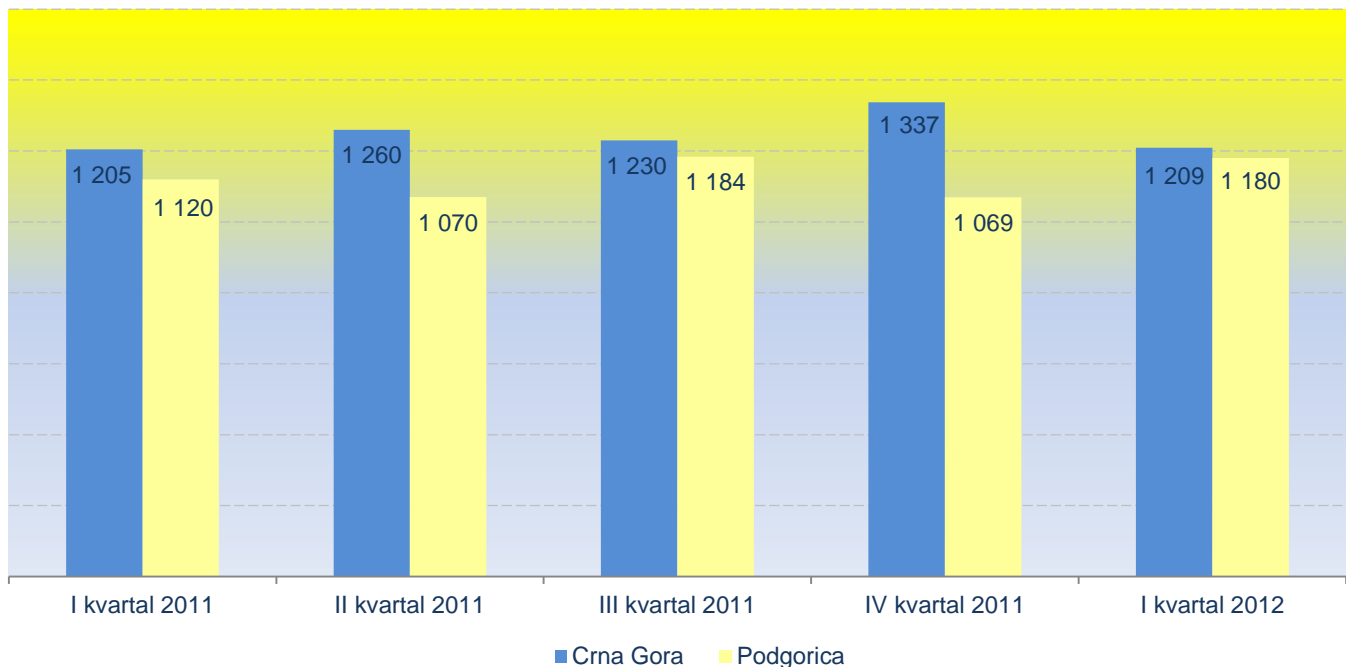
Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u I kvartalu 2012. godine veća je za 0,3% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 9,6% manja u odnosu na IV kvartal prethodne godine.

Prema strukturi cijena, najveći rast u odnosu na IV kvartal prethodne godine zabilježen je kod ostalih troškova 13,3%, cijena uređenja građevinskog zemljišta je opala za 5,1%, dok je cijena građenja opala za 13,4%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u I kvartalu 2012. godine manji je za 49,2% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 56,3% veći u odnosu na IV kvartal prethodne godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u I kvartalu 2012. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 1767€.

Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje



**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima¹
I kvartal 2012. godine**

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u €	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	200	12 579	1 209	243	838	128
Podgorica	150	9 315	1 180	231	818	131
Budva	24	1 557	1 767	367	1 222	178
Nikšić	7	467	693	122	523	48
Ostali ²	19	1 240	801	199	499	103

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

contact@monstat.org

¹ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

² Podaci pod ostalo se odnose na Berane, Bijelo Polje, Herceg Novi, Kotor i Ulcinj