

Cijene stanova novogradnje III kvartal 2012. godine

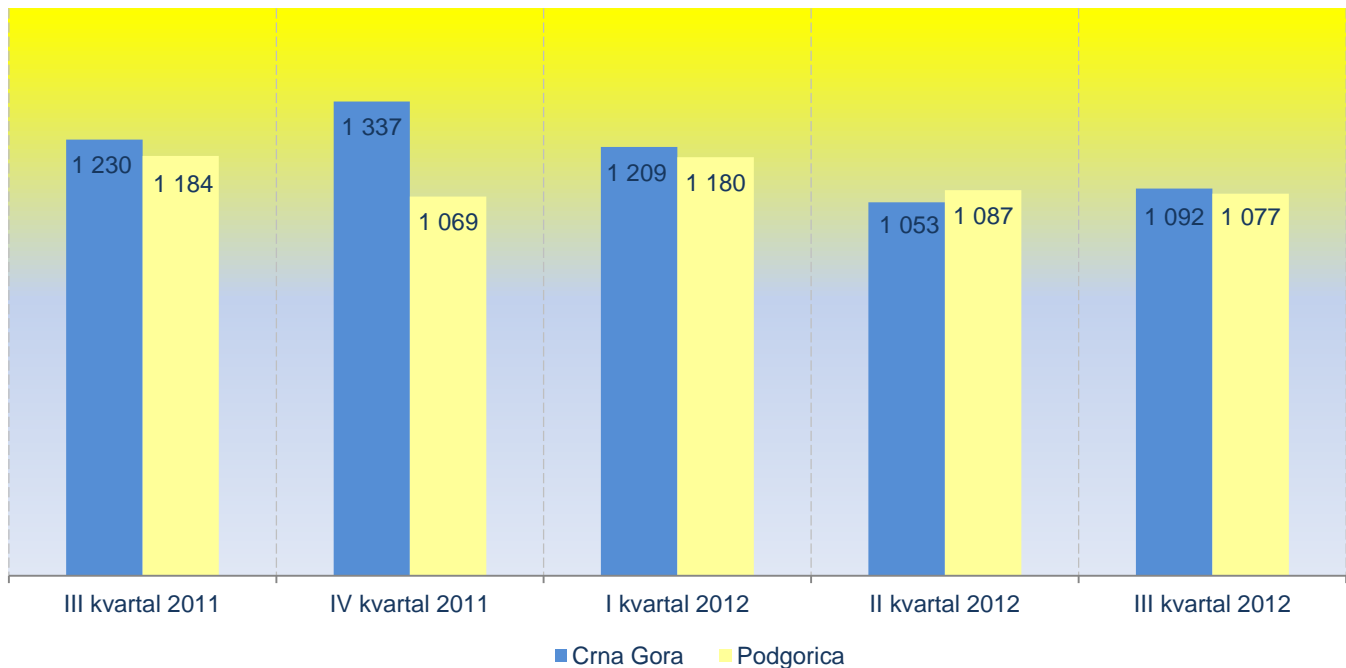
Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u III kvartalu 2012. godine manja je za 11,2% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 3,7% veća u odnosu II kvartal tekuće godine.

Prema strukturi cijena, najveći rast u odnosu na II kvartal tekuće godine zabilježen je kod ostalih troškova 7,1%, zatim kod cijene građenja 5,8%, dok je cijena uređenja građevinskog zemljišta opala za 4,2%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u III kvartalu 2012. godine veći je za 17,3% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 1,4% veći u odnosu na II kvartal tekuće godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u III kvartalu 2012. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 2 027€.

Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje



**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima¹
III kvartal 2012. godine**

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u €	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	149	9 113	1 092	227	729	136
Podgorica	80	4 909	1 077	226	709	142
Bar	6	459	1 577	452	925	200
Budva	14	856	2 027	305	1 493	229
Nikšić	25	1 629	611	134	400	77
Ostali ²	24	1 260	987	188	684	115

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

contact@monstat.org

¹ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

² Podaci pod ostalo se odnose na Berane, Bijelo Polje, Kotor, Rožaje i Ulcinj