

Cijene stanova novogradnje IV kvartal 2012. godine

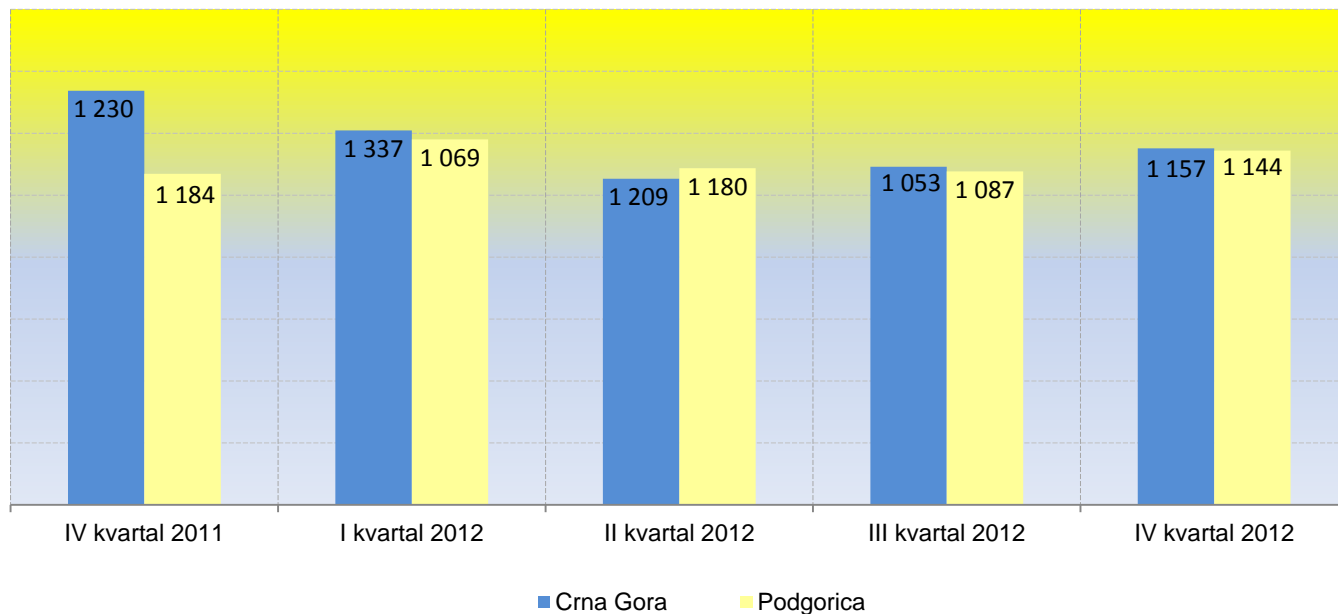
Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u IV kvartalu 2012. godine manja je za 13,5% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 5,9% veća u odnosu III kvartal tekuće godine.

Prema strukturi cijena, najveći rast u odnosu na III kvartal tekuće godine zabilježen je kod cijena uređenja građevinskog zemljišta 15,9%, zatim kod ostalih troškova 6,6%, dok je cijena građenja veća za 2,7%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u IV kvartalu 2012. godine veći je za 58,6% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 36,2% veći u odnosu na III kvartal tekuće godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u IV kvartalu 2012. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 2 112€.

Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje



**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima¹⁾
IV kvartal 2012. godine**

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	203	12 879	1 157	263	749	145
Podgorica	151	9 722	1 144	277	716	151
Bar	5	404	1 682	516	856	310
Budva	11	566	2 112	423	1 460	229
Nikšić	16	1 129	689	108	536	45
Ostali ²⁾	20	1 058	1 025	204	705	116

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodati stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

¹ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

¹ Podaci pod ostalo se odnose na Berane, Bijelo Polje, Kotor, Rožaje, Ulcinj i Herceg Novi

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org