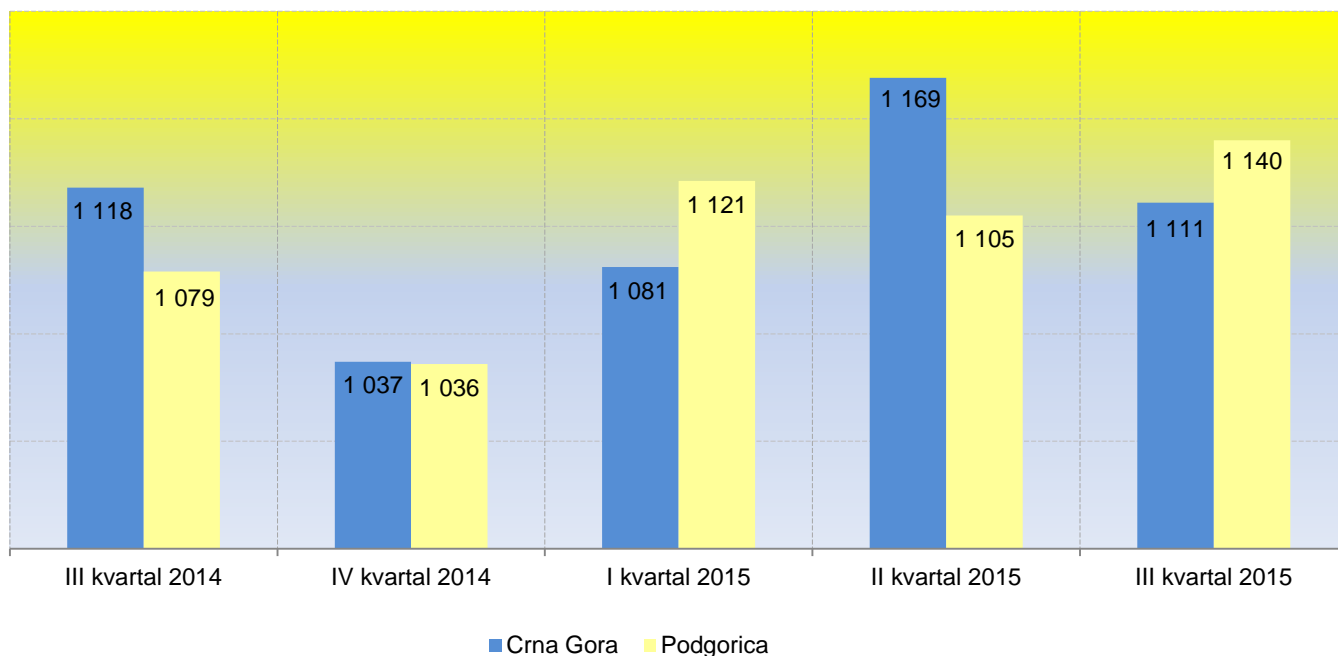


Cijene stanova u novogradnji III kvartal 2015. godine

Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji u Crnoj Gori u III kvartalu 2015. godine iznosila je 1 111 euro i manja je za 0,6% u odnosu na isti kvartal prethodne godine, dok je za 5,0% manja u odnosu na II kvartal tekuće godine.

Broj prodatih stanova u novogradnji u Crnoj Gori u III kvartalu 2015. godine iznosio je 208, dok je u II kvartalu tekuće godine prodato 189 stanova, što je veće za 10,1%. Najveći broj prodatih stanova u novogradnji ostvaren je u Glavnom gradu Podgorici i iznosio je 157, dok je u ostalim opštinama prodan 51 stan.

Grafik 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji, u eurima



**Tabela 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji po gradovima,
u eurima¹⁾
III kvartal 2015. godine**

| | Broj prodanih stanova | Korisna površina stanova u m ² | Cijena 1m ² u EUR | Cijena uređenja građ. zemljišta | Cijena građenja | Ostali troškovi |
|----------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | | (1)=(2)+(3)+(4) | (2) | (3) | (4) |
| Crna Gora | 208 | 12 012 | 1 111 | 265 | 634 | 212 |
| Podgorica | 157 | 9 029 | 1 140 | 320 | 639 | 181 |
| Bar | 1 | 72 | 1 500 | 450 | 600 | 450 |
| Budva | 12 | 686 | 1 098 | 102 | 822 | 174 |
| Nikšić | 15 | 926 | 614 | 118 | 436 | 60 |
| Ostali ²⁾ | 23 | 1 299 | 646 | 24 | 527 | 95 |

¹⁾ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo prodaje stanova u novogradnji.

²⁾ Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje, Plužine, Rožaje i Ulcinj.

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor podataka, obuhvat i definicije

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji. Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Cijena građenja obuhvata sve troškove građenja i dobit investitora po 1 m² korisne površine stana, zanatsko-završne radove i instalacione radove na zgradi i stanovima.

Ostali troškovi obuhvataju sve troškove izgradnje kao što su doprinosi i takse za priključke za električnu mrežu i druge komunalne objekte, takse za pribavljanje dozvole za građenje, PDV, troškove projektovanja zgrade, kamate na zajmove i avanse i sl.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org