

Cijene stanova u novogradnji II kvartal 2014. godine

Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji u Crnoj Gori u II kvartalu 2014. godine iznosila je 1 147 eura i manja je za 0,7% u odnosu na isti kvartal prethodne godine dok je za 6,5% manja u odnosu na prvi kvartal tekuće godine.

Broj prodatih stanova u novogradnji u Crnoj Gori u II kvartalu 2014. godine iznosio je 196, dok je u prvom kvartalu tekuće godine iznosio 168, što je veće za 16,6%. Najveći broj prodatih stanova u novogradnji ostvaren je u Glavnom gradu Podgorici i iznosio je 156, dok je u ostalim opštinama prodato 40 stanova.

Najveća prosječna cijena stanova u novogradnji u II kvartalu 2014. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosila je 1 890 eura.

Grafik 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji

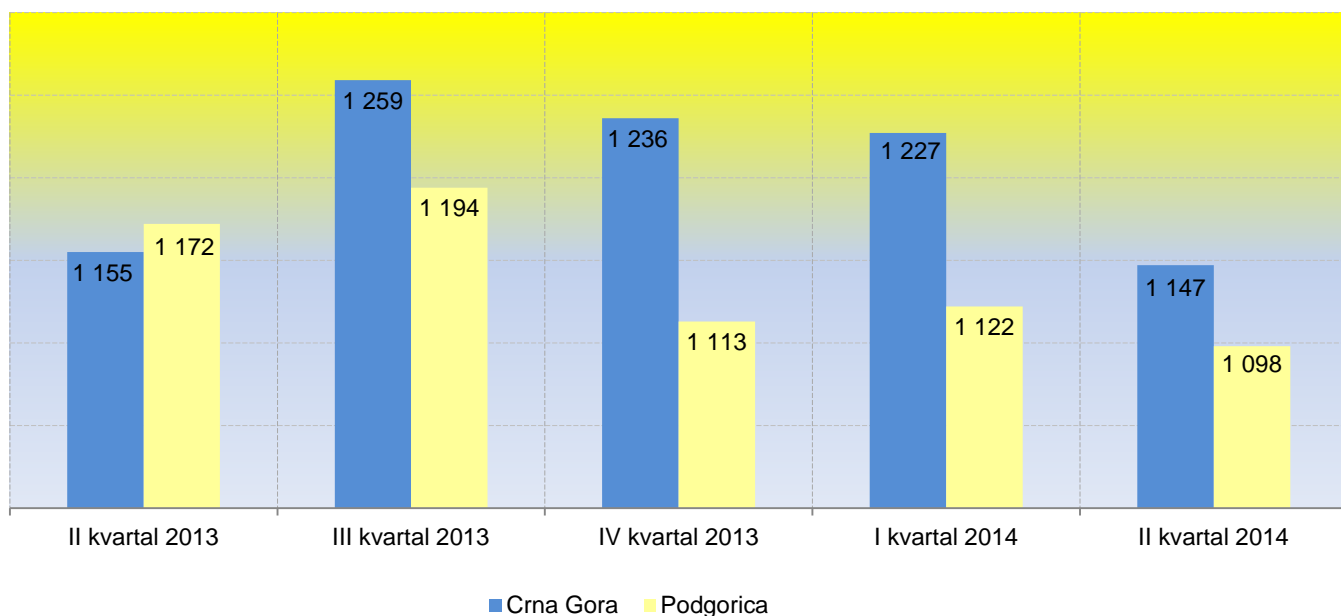


Tabela 1. Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji po gradovima¹⁾
II kvartal 2014. godine

	Broj prodanih stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijena 1m ² u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
			(1)=(2)+(3)+(4)	(2)	(3)	(4)
Crna Gora	196	10 616	1 147	236	763	148
Podgorica	156	8 156	1 098	284	663	151
Bar	27	1 704	1 024	168	650	206
Budva	2	128	1 890	273	1 462	155
Nikšić	3	241	600	144	381	75
Ostali ²⁾	8	387	789	145	583	61

¹⁾ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo prodaje stanova u novogradnji

²⁾ Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje i Herceg Novi.

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
 81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org