

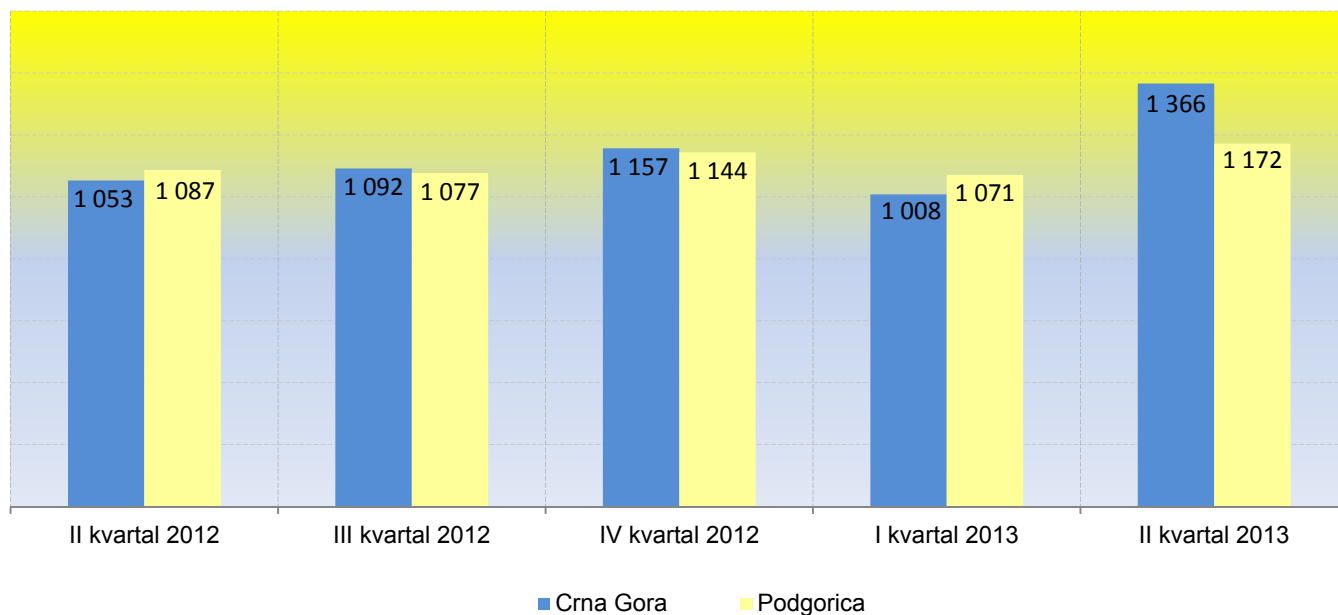
Cijene stanova novogradnje II kvartal 2013. godine

Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u II kvartalu 2013. godine veća je za 29,7% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 35,5% veća u odnosu I kvartal tekuće godine.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u II kvartalu 2013. godine veći je za 12,9% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 35,7% manji u odnosu na I kvartal tekuće godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u II kvartalu 2013. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 2 153 eura.

Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje



**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima¹⁾
II kvartal 2013. godine**

	Broj prodatih stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	166	10 309	1 366	345	807	214
Podgorica	99	6 210	1 172	315	682	175
Bar	5	311	1 600	500	700	400
Budva	27	1 659	2 153	405	1 522	226
Nikšić	10	789	737	201	437	99
Ostali²⁾	25	1 340	1 027	201	719	107

¹⁾ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo prodaje stanova novogradnje

²⁾ Podaci pod ostalo se odnose na Berane, Bijelo Polje, Herceg Novi, Kotor i Ulcinj

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org