

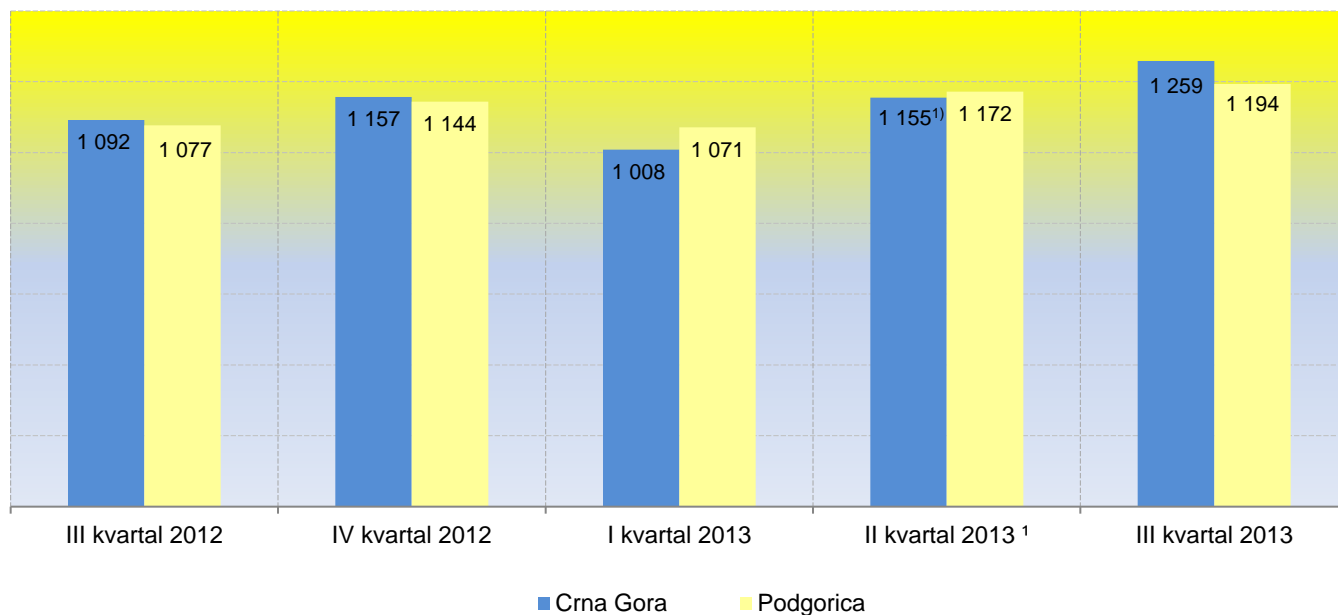
Cijene stanova novogradnje III kvartal 2013. godine

Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u III kvartalu 2013. godine veća je za 15,3% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 9,0% veća u odnosu II kvartal tekuće godine.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u III kvartalu 2013. godine veći je za 23,5% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 52,2% manji u odnosu na II kvartal tekuće godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u III kvartalu 2013. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 2 418 eura.

Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje



¹ Zbog velikog neodaziva izvještajnih jedinica odnosno naknadnog dostavljanja podataka o prodatim stanovima, podaci o prosječnim cijenama stanova novogradnje za II kvartal 2013. godine su revidirani. Prosječna cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u II kvartalu 2013. godine u prethodnom obračunu iznosila je 1 366 EUR, dok u revidiranom obračunu iznosi 1 155 EUR.

**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima²⁾
III kvartal 2013. godine**

	Broj prodatih stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	184	11 406	1 259	248	841	170
Podgorica	118	7 352	1 194	301	717	176
Bar	23	1 553	931	96	653	182
Budva	2	146	2 418	423	1 754	241
Nikšić	6	433	588	132	423	33
Ostali ³⁾	35	1 922	729	58	555	116

²⁾ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo prodaje stanova novogradnje

³⁾ Podaci pod ostalo se odnose na Berane, Bijelo Polje, Cetinje, Herceg Novi, Tivat i Ulcinj

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org