

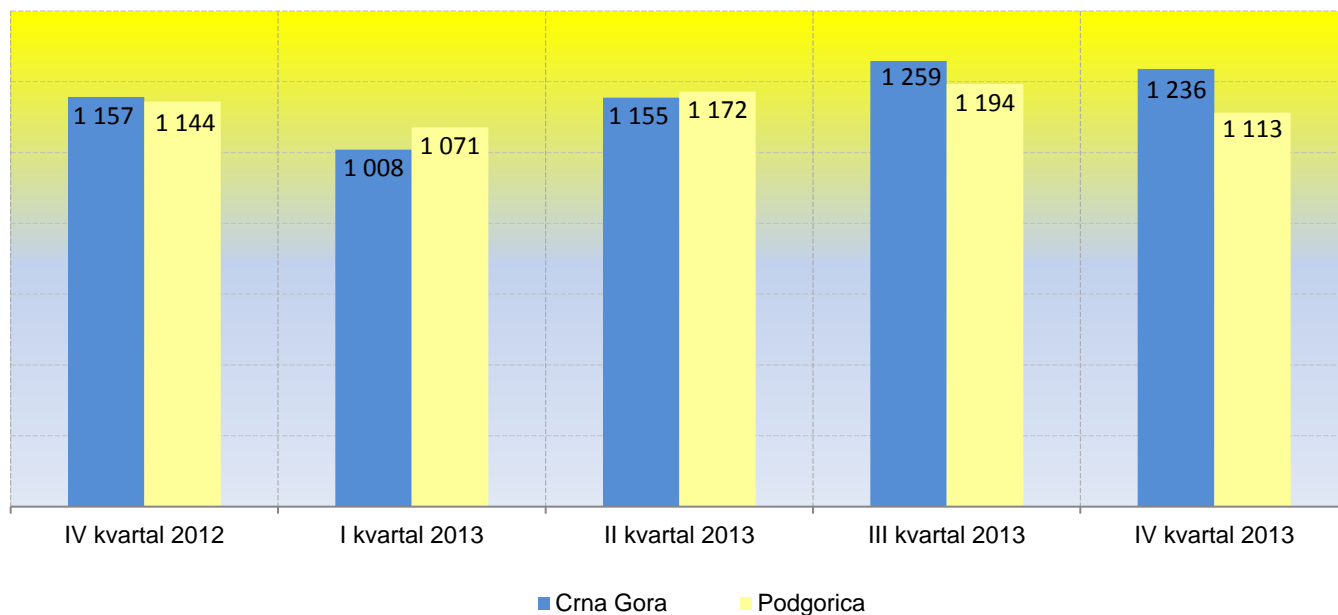
## Cijene stanova novogradnje IV kvartal 2013. godine

*Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u IV kvartalu 2013. godine veća je za 6,8% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 1,8% manja u odnosu III kvartal tekuće godine.*

*Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u IV kvartalu 2013. godine veći je za 20,2% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 32,6% veći u odnosu na III kvartal tekuće godine.*

*Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u IV kvartalu 2013. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 2 455 eura.*

**Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje**



**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima<sup>1)</sup>  
IV kvartal 2013. godine**

	Broj prodatih stanova	Korisna površina stanova u m <sup>2</sup>	Cijene po 1m <sup>2</sup> u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	244	14 158	1 236	247	830	159
Podgorica	185	10 631	1 113	278	685	150
Bar	20	1 158	1 016	167	650	199
Budva	7	399	2 455	396	1 824	235
Nikšić	19	1 254	582	138	400	44
Ostali <sup>2)</sup>	13	716	629	61	472	96

<sup>1)</sup> Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo prodaje stanova novogradnje

<sup>2)</sup> Podaci pod ostalo se odnose na Berane, Bijelo Polje, Rožaje i Tivat

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

### Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m<sup>2</sup>) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ**

**Tel. +382-20-231 004**

*E-mail: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)*