

Cijene stanova novogradnje I kvartal 2013. godine

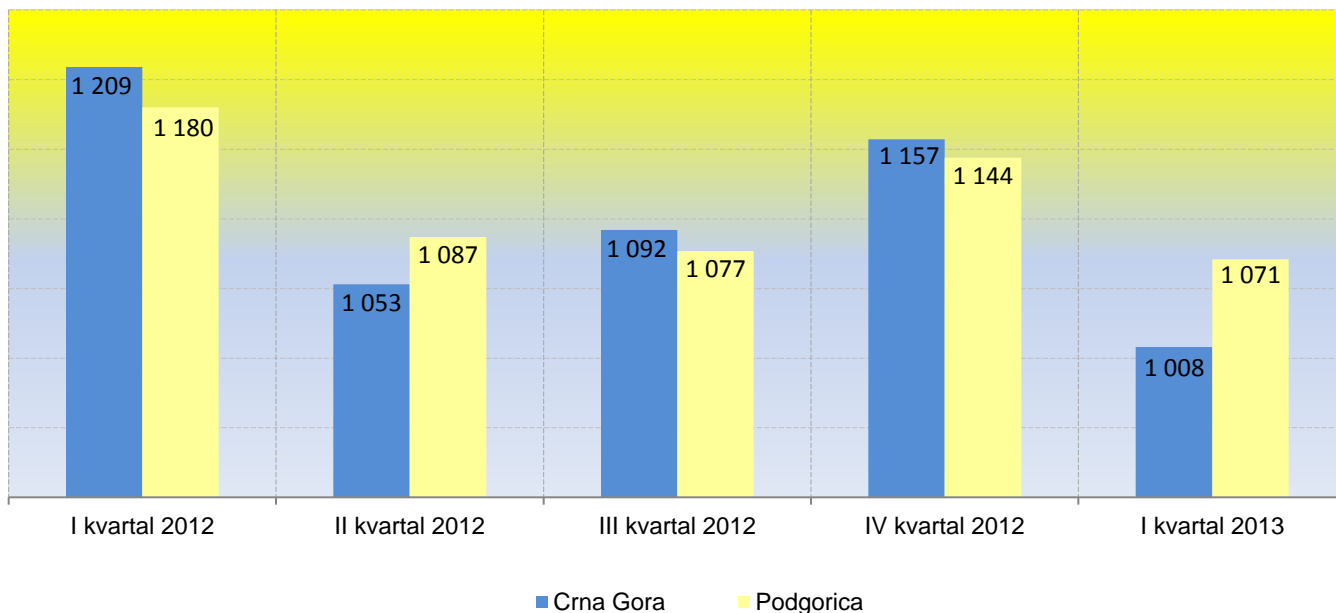
Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u I kvartalu 2013. godine manja je za 16,6% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 12,9% manja u odnosu na IV kvartal prethodne godine.

Prema strukturi cijena, najveći pad u odnosu na IV kvartal prethodne godine zabilježen je kod ostalih troškova 24,1%, zatim kod cijene građenja 11,6% dok je cijena uređenja građevinskog zemljišta opala za 10,3%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u I kvartalu 2013. godine veći je za 29,0% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 27,1% veći u odnosu na IV kvartal prethodne godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u I kvartalu 2013. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 1 972 eura.

Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje



**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima¹⁾
I kvartal 2013. godine**

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	258	15 107	1 008	236	662	110
Podgorica	189	10 161	1 071	312	654	105
Bar	21	1 381	1 007	214	655	138
Budva	11	635	1 972	367	1 417	186
Nikšić	18	1 929	722	112	547	63
Ostali ²⁾	19	1 001	834	163	559	112

¹⁾ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

²⁾ Podaci pod ostalo se odnose na Berane, Bijelo Polje, Kotor, Mojkovac, Pljevlja i Ulcinj

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog istraživanja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodati stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Cijenu uređenja građevinskog zemljišta čine sledeći elementi: pribavljanje zemljišta, rušenje objekata, izrada detaljnih urbanističkih planova i projekata, ispitivanje terena, sanacioni radovi, uređenje terena oko zgrade, komunalno opremanje zemljišta i slično.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org