

Cijene stanova novogradnje II kvartal 2012. godine

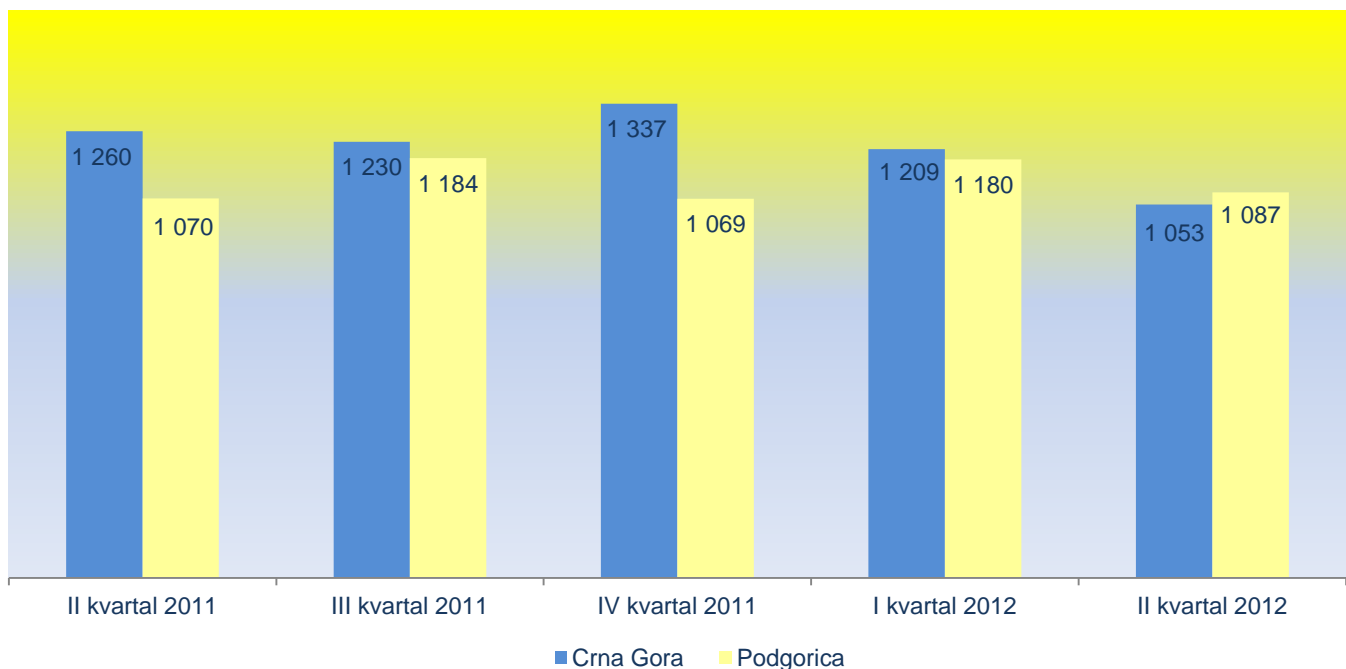
Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u II kvartalu 2012. godine manja je za 16,4% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 12,9% manja u odnosu I kvartal tekuće godine.

Prema strukturi cijena, najveći pad u odnosu na I kvartal tekuće godine zabilježen je kod cijene građenja 17,8%, zatim kod cijene uređenja građevinskog zemljišta 2,5%, dok su ostali troškovi opali za 0,8%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u II kvartalu 2012. godine veći je za 21,5% u odnosu na isti kvartal prošle godine, dok je za 26,5% manji u odnosu na I kvartal tekuće godine.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u II kvartalu 2012. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 2 311€.

Grafik 1. Prosječne cijene stanova novogradnje



**Tabela 1. Cijene stanova po gradovima¹
II kvartal 2012. godine**

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u €	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	147	9 399	1 053	237	689	127
Podgorica	104	6 822	1 087	215	738	134
Bar	14	1 012	1 664	513	822	329
Budva	11	640	2 311	499	1 544	268
Nikšić	8	431	578	150	397	31
Ostali ²	10	494	760	168	520	72

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

contact@monstat.org

¹ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

² Podaci pod ostalo se odnose na Berane i Bijelo Polje