

## Cijene stanova novogradnje IV kvartal 2011. godine

*Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u IV kvartalu 2011. godine porasla je za 8.7% u odnosu na III kvartal tekuće godine.*

*Prema strukturi cijena, najveći rast zabilježen je kod cijene građenja 22.2%, cijena uređenja građevinskog zemljišta je opala za 12%, dok su ostali troškovi opali za 22.6%.*

*Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u IV kvartalu 2011. godine porastao je za 0.08% u odnosu na III kvartal tekuće godine.*

*Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u IV kvartalu 2011. godine ugovorena je u opštini Budva i iznosi 1949€.*

### Cijene stanova po gradovima<sup>1</sup> IV kvartal 2011. godine

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m <sup>2</sup>	Cijene po 1m <sup>2</sup> u €	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	128	8217	1337	256	968	113
Podgorica	82	5541	1069	123	893	53
Bar	4	341	1800	540	1080	180
Budva	4	389	1949	377	1383	189
Nikšić	20	1080	625	113	469	43
Ostali <sup>2</sup>	18	866	1421	288	891	242

<sup>1</sup> Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

<sup>2</sup> Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje, Kotor i Ulcinj

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodati stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

### Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m<sup>2</sup>) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ**

**Tel. +382-20-231-004**

[suzana.gojcaj@monstat.org](mailto:suzana.gojcaj@monstat.org)