

## CIJENE STANOVA NOVOGRADNJE U 2009. GODINI

### 1. Cijene stanova po gradovima<sup>1</sup> u 2009. godini

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m <sup>2</sup>	Cijene po 1 m <sup>2</sup> u eurima UKUPNO	Od toga		
				cijena uređenja građ. zemljišta	cijena građenja	ostali troškovi
<b>Crna Gora</b>	<b>962</b>	<b>56100</b>	<b>1250</b>	<b>267</b>	<b>834</b>	<b>149</b>
Podgorica	730	40626	1168	239	807	122
Bar	32	2091	1516	444	817	255
Budva	15	1147	1334	204	1017	113
Nikšić	83	5174	802	135	593	74
Ostali <sup>2</sup>	102	7062	1537	324	969	244

1) Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje. Podaci su prikupljeni od nosilaca stambene izgradnje. Polugodišnjim izvještajem o cijenama stanova obuhvataju se svi stanovi novogradnje za koje su u izvještajnom polugodištu realizovani kupoprodajni ugovori između kupca i prodavca. **Ukupna cijena stana** obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove. Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m<sup>2</sup>) **prosječne**, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore). Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

2) Podaci pod ostalo odnose se na Bijelo Polje, Herceg Novi, Kotor, Berane, Pljevlja, Ulcinj, Žabljak, Tivat i Cetinje.

Pripremila : Radojka Martinović  
Odgovara : Radomir Đurović - direktor