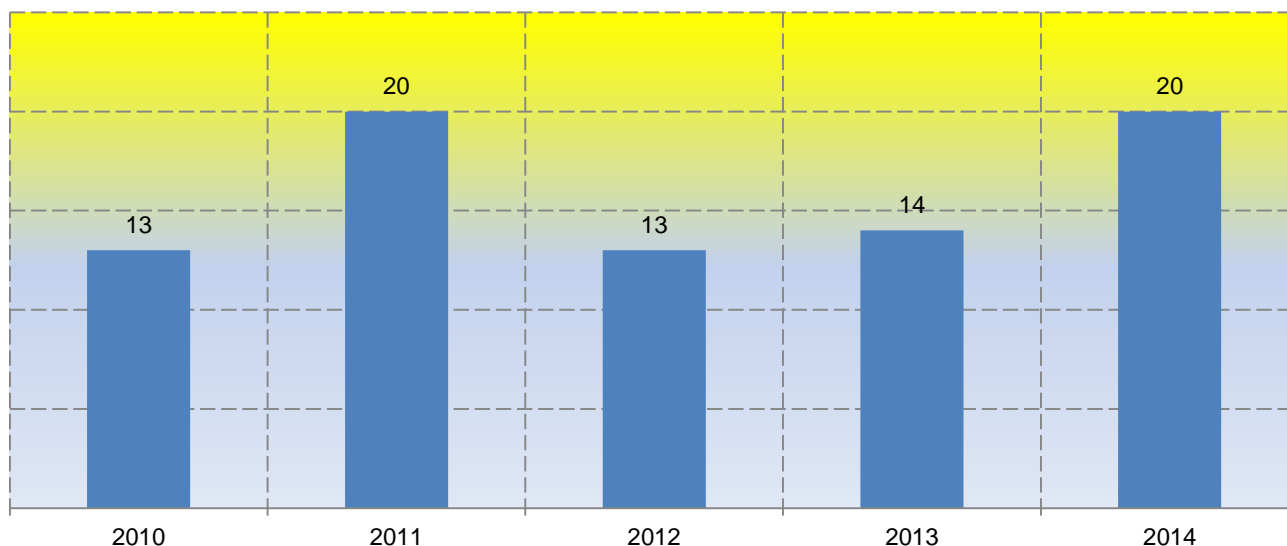


## Porušeni stanovi u Crnoj Gori za 2014. godinu

U 2014. godini porušeno je 20 stanova, odnosno 6 stanova više u odnosu na 2013. godinu.

**Grafik 1. Broj porušenih stanova**



**Tabela 1. Porušeni stanovi prema razlogu rušenja**

Godina	Ukupno	Izgradnja novih građevina	Bespravna gradnja	Elementarne nepogode	Dotrajalost	Adaptacija u nestambeni prostor	Ostalo
2012	Broj	13	7	-	-	6	-
	Korisna površina, m <sup>2</sup>	1 564	803	-	-	761	-
2013	Broj	14	8	1	-	5	-
	Korisna površina, m <sup>2</sup>	728	358	100	-	270	-
2014	Broj	20	14	-	-	-	1
	Korisna površina, m <sup>2</sup>	3 266	2 637	-	-	-	69

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Godišnji izvještaj o porušenim zgradama sa stanovima i adaptaciji stambenog prostora (GRAD-71), popunjavaju Uprava za inspekcijske poslove, nadležni organi uprave i preduzeća koja raspolažu dokumentacijom o rušenjima, odnosno koji izdaju građevinske dozvole vezane za promjenu namjene stambenog prostora u nestambeni ili spajanje dva ili više stanova u jedan stan.

Izvještaj se popunjava samo za potpuno srušenu zgradu u kojoj se nalazio jedan ili više završenih stanova. Prema tome ne obuhvataju se oštećene zgrade i stanovi koje se namjeravaju popravljati ili porušene zgrade u kojima nije završen nijedan stan.

### Definicije

Izvještajem se obuhvata svaka srušena zgrada u kojoj se nalazio jedan ili više stanova, zatim zgrade u kojima je došlo do promjene namjene stambenog prostora u nestambeni ili spajanja dva ili više stanova u jedan stan.

Porušeni stanovi su stanovi koji su bili namijenjeni za stalno stanovanje, a razlog rušenja je zbog:

- starosti objekta i izgradnje novih građevina;
- bespravno podignute gradnje tj. podignute bez građevinske dozvole (bez odobrenja za izgradnju); (npr. ne obuhvataju se bespravno podignute zgrade ako u trenutku rušenja nije bio završen nijedan stan);
- elementarne nepogode koje podrazumijevaju zemljotres, lavina, poplava, požar itd.;
- dotrajalosti, nehigijenskih uslova stanovanja, klizišta i sl.;
- zbog adaptacije stambenog u nestambeni, to je u slučajevima kada je u zgradi urađena promjena namjene jednog ili više stanova u nestambeni prostor;
- ostalo se upisuje u slučajevima kada je u zgradi urađeno dva ili više stanova u jedan stan.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ**

**Tel. +382-20-231 004**

*e-mail:* [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)