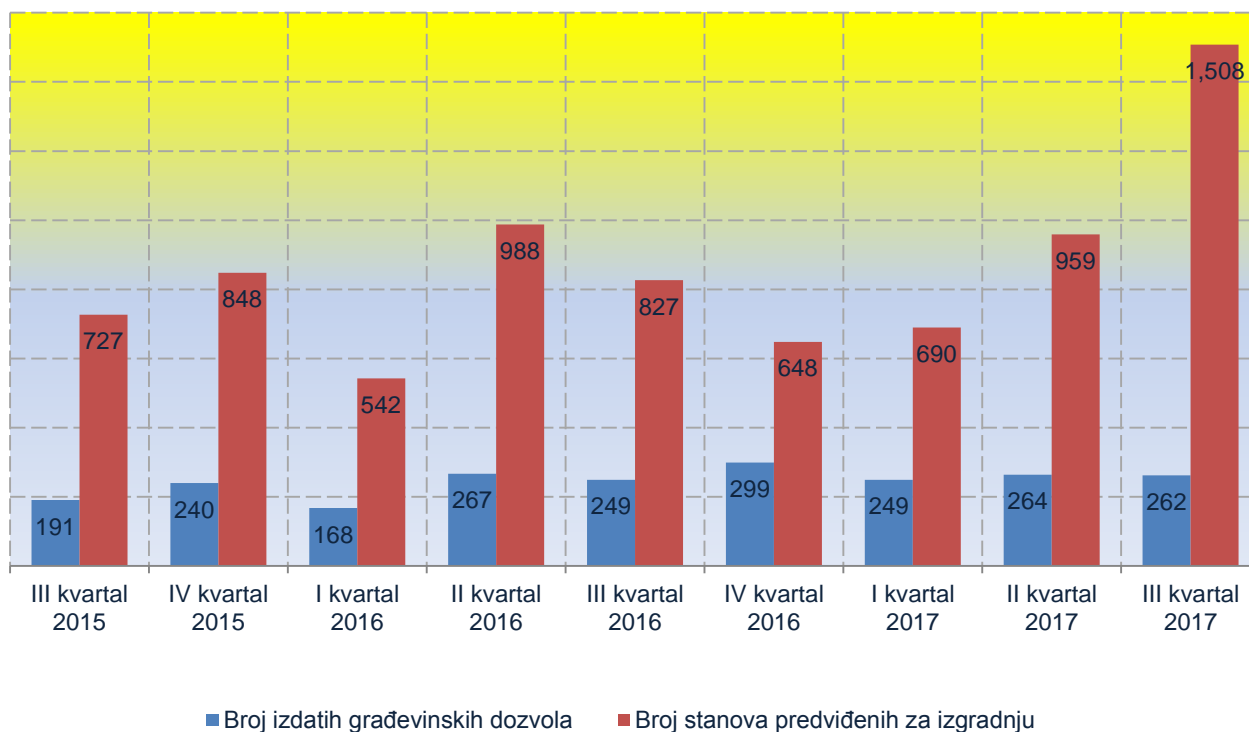


## Građevinske dozvole III kvartal 2017. godine

U III kvartalu 2017. godine u Crnoj Gori izdate su 262 građevinske dozvole. Od ukupnog broja izdatih dozvola, na fizička lica se odnosi 151, dok se na pravne subjekte odnosi 111. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim građevinskim dozvolama u III kvartalu 2017. godine predviđeno je građenje 1 508 stanova ukupne površine od 101 113 m<sup>2</sup>.

**Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola, Crna Gora**



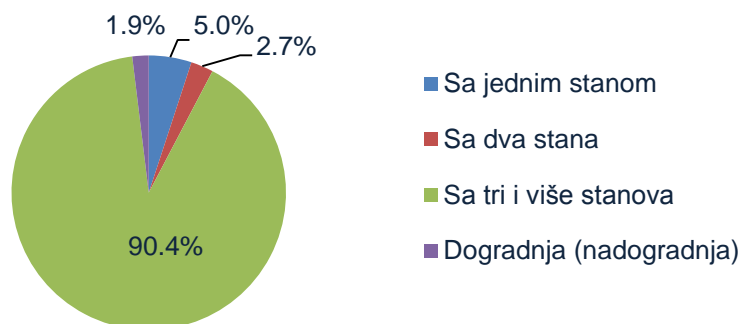
**Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i broj stanova za koji su izdate građevinske dozvole, Crna Gora**  
III kvartal 2017. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>2017</b>					
QI	249	167	82	690	47 474
QII	264	163	101	959	65 432
QIII	262	151	111	1 508	101 113
<b>2016</b>	<b>983</b>	<b>664</b>	<b>319</b>	<b>3 005</b>	<b>215 229</b>
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
QIII	249	177	72	827	56 615
QIV	299	185	114	648	50 273
<b>2015</b>	<b>773</b>	<b>514</b>	<b>259</b>	<b>2 993</b>	<b>204 038</b>
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047
<b>2014</b>	<b>917</b>	<b>648</b>	<b>269</b>	<b>2 945</b>	<b>211 871</b>
QI	227	146	81	873	63 918
QII	239	184	55	610	42 497
QIII	238	177	61	510	40 427
QIV	213	141	72	952	65 029

**Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole prema vrsti zgrade, Crna Gora**  
III kvartal 2017. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>1 508</b>	<b>101 113</b>
Sa jednim stanom	76	11 513
Sa dva stana	40	3 702
Sa tri i više stanova	1 363	84 045
Dogradnja (nadogradnja)	29	1853

**Grafik 2. Struktura izdatih građevinskih dozvola prema vrsti zgrade, Crna Gora**  
III kvartal 2017. godine



## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

### Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama - GRAĐ-10“. Administrativni izvor podataka su Ministarstvo održivog razvoja i turizma i organi lokalnih samouprava.

### Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa **Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)**  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2  
Telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Radojka MARTINOVIĆ**

**Tel. +382-20-230 805**

Email: [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)