CRNA GORA
UPRAVA ZA STATISTIKU
S A O P Š T E NJ E
Broj: 92
Podgorica, 28. maj 2019. godine

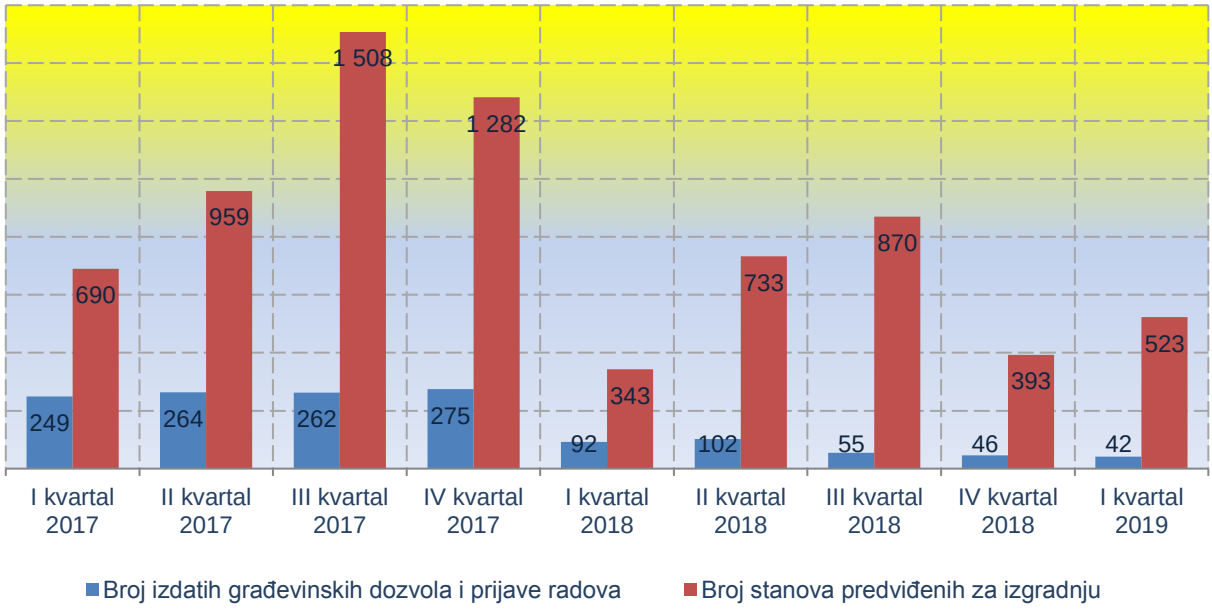
Prilikom korišćenja ovih podataka navesti izvor

Građevinske dozvole i prijave radova[1]

I kvartal 2019.godine (p)

U I kvartalu 2019. godine u Crnoj Gori je izdato 42 građevinske dozvole i prijave radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijava radova, na fizička lica se odnosi 19, dok se na pravne subjekte odnosi 23. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u I kvartalu 2019. godine predviđeno je građenje 523 stana ukupne površine od 29 152 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, Crna Gora



[1]*Stupanjem na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore" br. 064/17 od 06.10.2017. godine) od 01. januara 2018. godine, građevinske dozvole su ukinute kao rješenje i građevinski objekat počinje da se gradi uz prijavu radova i izjavu revidenta. Građevinske dozvole se i dalje izdaju za složene inženjerske objekte. Podaci od I kvartala 2018. godine se odnose na prijave radova i građevinske dozvole shodno novom zakonskom okviru.*

Donošenjem novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nadležnost građevinskih dozvola, odnosno prijave radova u potpunosti je prešla u nadležnost Ministarstva održivog razvoja i turizma.

(p) - preliminarni podaci

Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova, Crna Gora
I kvartal 2019. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m²
2019					
QI	42	19	23	523	29 152
2018	**295**	**123**	**172**	**2 339**	**133 782**
QI	92	50	42	343	23 234
QII	102	27	75	733	41 611
QIII	55	22	33	870	48 444
QIV	46	24	22	393	20 493
2017	**1 050**	**652**	**398**	**4 439**	**295 889**
QI	249	167	82	690	47 474
QII	264	163	101	959	65 432
QIII	262	151	111	1 508	101 113
QIV	275	171	104	1 282	81 870
2016	**983**	**664**	**319**	**3 005**	**215 229**
QI	168	116	52	542	39 836
QII	267	186	81	988	68 505
QIII	249	177	72	827	56 615
QIV	299	185	114	648	50 273
2015	**773**	**514**	**259**	**2 993**	**204 038**
QI	148	97	51	687	53 218
QII	194	137	57	731	46 871
QIII	191	136	55	727	46 902
QIV	240	144	96	848	57 047
2014	**917**	**648**	**269**	**2 945**	**211 871**
QI	227	146	81	873	63 918
QII	239	184	55	610	42 497
QIII	238	177	61	510	40 427
QIV	213	141	72	952	65 029

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova prema vrsti zgrade, Crna Gora
I kvartal 2019. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m²
Ukupno	**523**	**29 152**
Sa jednim stanom	10	1 667
Sa dva stana	-	-
Sa tri i više stanova	513	27 485
Dogradnja (nadogradnja)	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni izvještajnom metodom na osnovu obrasca „Kvartalni izvještaj o građevinskim dozvolama (prijavi radova) - GRAĐ-10“. Izvor podataka je Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Definicije

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Kvartalno istraživanje *Građevinske dozvole i prijave radova* usklađeno je sa EU Regulativama br. 1165/98 i br. 1502/2006.

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Izdaje i štampa Uprava za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811; faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-230 805

e-mail: contact@monstat.org