

GRAĐEVINARSTVO / CONSTRUCTION

Metodološka objašnjenja / *Methodological notes*

Indeks vrijednosti izvršenih građevinskih radova / *Value index of finalised construction works*

Vrijednost izvršenih i ugovorenih radova i izvršeni efektivni časovi rada /
Value of finalised and contracted works and effective hours worked

GRAĐEVINARSTVO

Izvor podataka

Prikazani podaci prikupljaju se upitnikom o građevinskoj aktivnosti kojim su obuhvaćena privredna društva koja su prema Klasifikaciji djelatnosti registrovana u sektor F - Građevinarstvo i djelovi privrednih društava (KAU jedinice) koje izvode građevinske radove.

Obuhvat

Istraživanjem o građevinskoj aktivnosti su obuhvaćena privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja se bave građevinarstvom i djelovi privrednih društava (KAU) koje izvode građevinske radove. Istraživanje se radi na bazi uzorka u koji su uključena sva velika i srednja preduzeća, dok su mala preduzeća izabrana metodom stratifikovanog slučajnog uzorka. Rezultati istraživanja se, primjenom odgovarajućih pondera, ekstrapoliraju na ukupnu populaciju i predstavljaju podatke za Crnu Goru.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova izražena je u tekućim cijenama i obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira na to da li su taj rad i materijal plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih građevinskih radova prikazuju se na osnovu privremenih obračunskih situacija koje ispostavljaju izvođači radova. U vrijednost nijesu uključeni troškovi nabavke zemljišta, projektovanja, nadzora i PDV-a. Podaci o vrijednosti izvedenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnom periodu na završenim i nezavršenim građevinama.

Izvršeni efektivni časovi rada - obuhvataju stvarno odrađene časove radnika angažovanih na gradilištima u redovnom radnom vremenu kao i u prekovremenim satima.

Novi ugovori - predstavljaju ukupnu vrijednost ugovorenih radova između proizvođača i treće strane na osnovu zaključenog ugovora.

Posljednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

CONSTRUCTION

Data source

Presented data are collected by a questionnaire on construction activity, which includes enterprises registered in Sector F – Construction, according to Classification of Activities, and enterprises (KAU) whose local units perform construction works.

Coverage

The survey on construction activities covers enterprises with 5 or more employees who are involved in construction, as well as parts of enterprises (KAU) whose business units are engaged in construction works. The survey is based on a sample that included all large and medium-sized enterprises, while small enterprises are selected by a stratified random sample. The survey results are extrapolated to the total population using appropriate weights and represent data for Montenegro.

Definitions

Value of finalized construction works is given at current prices and includes all built material and performed work spent regardless of whether such work and materials are paid or not. Data about the value of finalized construction works is given on the basis of provisional accounting situations given by contractors. The value does not include costs of buying the land, engineering, supervising, and VAT. The data on the value of finalized work refer to works performed in the reporting period on finished and non-finished construction sites.

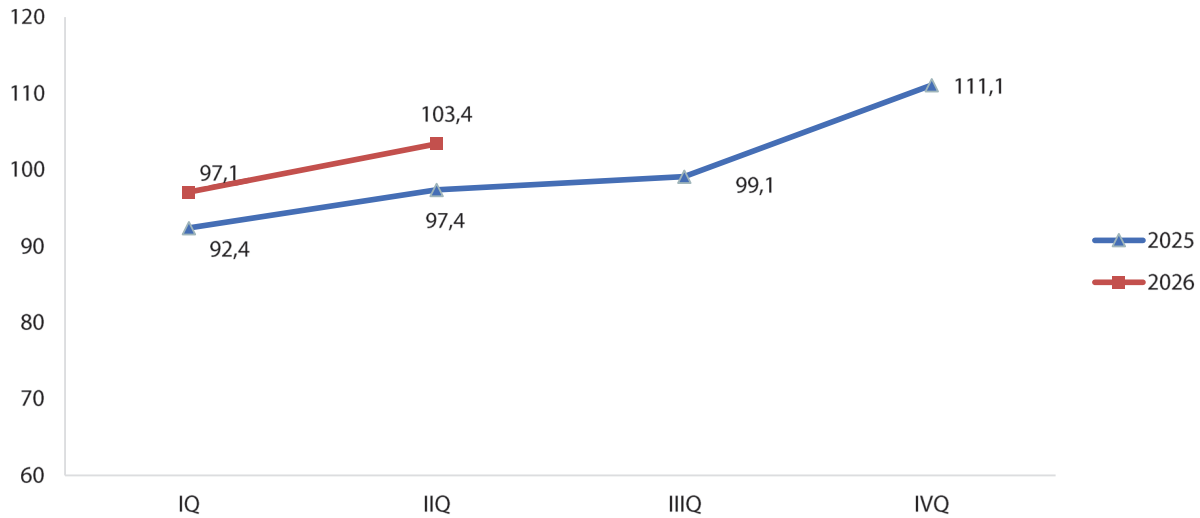
Effective working hours – include really performed working hours of workers engaged on construction sites in the regular working hours, as well as overtime work.

New orders – present the total value of contracted works between producer and third part based on the concluded contract.

The last published data are considered preliminary, and become final within the defined deadline, as foreseen by the Statistical Release Calendar.

INDEKS VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA **VALUE INDEX OF FINALISED CONSTRUCTION WORKS**

Ø 2025=100



VRIJEDNOST IZVRŠENIH I UGOVORENIH RADOVA I IZVRŠENI EFEKTIVNI ČASOVI RADA **VALUE OF FINALISED AND CONTRACTED WORKS AND EFFECTIVE HOURS WORKED**

	Vrijednost izvršenih građevinskih radova, u hiljadama EUR <i>Value of finalised construction works, in thousand EUR</i>	Izvršeni efektivni časovi rada ostvareni na gradilištima, u hiljadama <i>Effective hours worked on construction sites, in thousands</i>	Vrijednost novih ugovora na zgradama, u hiljadama EUR <i>Value of new contracts on buildings, in thousand EUR</i>	Vrijednost novih ugovora na ostalim građevinama, u hiljadama EUR <i>Value of new contracts on other buildings, in thousand EUR</i>	
2023	634 378	17 385	158 083	152 516	2023
2024	649 625	17 663	130 889	172 841	2024
2025	678 722	18 079	71 182	125 748	2025
2025					2025
I kvartal	156 824	4 387	13 224	22 201	<i>I quarter</i>
II kvartal	165 199	4 494	9 915	30 279	<i>II quarter</i>
III kvartal	168 157	4 502	4 965	30 223	<i>III quarter</i>
IV kvartal	188 542	4 696	43 078	43 045	<i>IV quarter</i>
2026					
I kvartal	164 829	4 419	25 830	20 434	<i>I quarter</i>
II kvartal (p)	175 524	4 632	18 368	40 833	<i>II quarter (p)</i>
III kvartal					<i>III quarter</i>
IV kvartal					<i>IV quarter</i>