Crna Gora
Uprava za statistiku
IV Proleterske br. 2, 81000 Podgorica
+382 20 230 811
contact@monstat.org
mediji@monstat.org
www.monstat.org

SAOPŠTENJE *72/2025*

Datum objave:
15. 5. 2025.

Preliminarni podaci

Građevinska aktivnost

Prvi kvartal 2025.

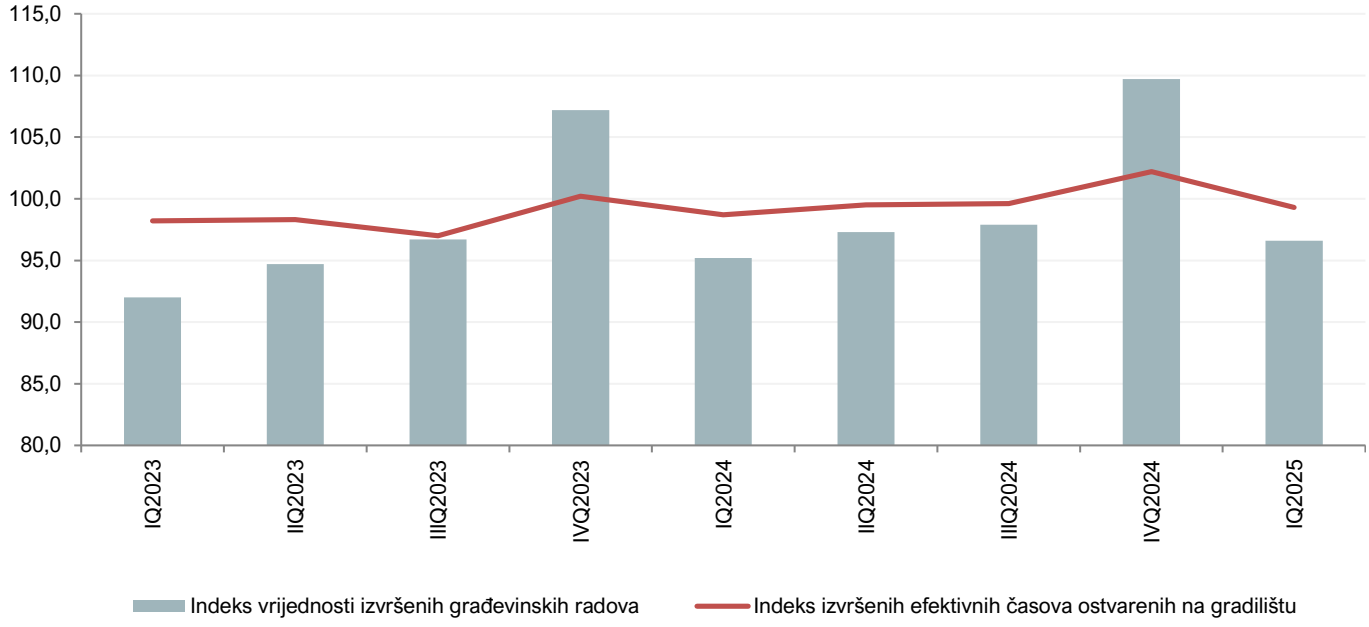
Vrijednost izvršenih građevinskih radova u prvom kvartalu 2025. godine veća je za 1,5% u odnosu na prvi kvartal 2024. godine, dok je za 12,0% manja u odnosu na četvrti kvartal 2024. godine.

Izvršeni efektivni časovi ostvareni na gradilištima u prvom kvartalu 2025. godine veći su za 0,7% u odnosu na prvi kvartal 2023. godine, dok su za 2,8% manji u odnosu na četvrti kvartal 2024. godine.

Tabela 1. Indeksi građevinskih aktivnosti, I kvartal 2024. godine

Indikatori	IQ 2025 Ø 2024	IQ 2025 IQ 2024	IQ 2025 IVQ 2024
Vrijednost izvršenih građevinskih radova	96,6	101,5	88,0
Izvršeni efektivni časovi rada ostvareni na gradilištima	99,3	100,7	97,2

Grafik 1. Indeksi vrijednosti građevinskih radova i izvršenih efektivnih časova na gradilištu, 2024=100



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru istraživanja o građevinskoj aktivnosti (GRAĐ-31). Istraživanje se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u Statističkom Biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova uključuje: troškove materijala, troškove rada, troškove rušenja, pripremu terena, troškove instalacija, opšte troškove i profit. U vrijednost nijesu uključeni troškovi nabavke zemljišta, projektovanja, nadzora i PDV-a. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnom periodu na završenim i nezavršenim građevinama. Vrijednost izvršenih građevinskih radova izražena je u tekućim cijenama.

Izvršeni efektivni časovi rada obuhvataju realizovane časove radnika angažovanih na gradilištima u redovnom radnom vremenu kao i u prekovremenim satima.

Podaci se publikuju shodno Kalendaru objavljivanja podataka.

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Prilikom korišćenja podataka navesti:
„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: Građevinska aktivnost

Pripremila: Suzana GOJČAJ

Odsjek: Odsjek statistike kratkoročnih indikatora
contact@monstat.org