



CRNA GORA
UPRAVA ZA STATISTIKU

METODOLOGIJA

GRAĐEVINSKE DOZVOLE I PRIJAVE RADOVA

46	METODOLOŠKO UPUTSTVO	46
-----------	-----------------------------	-----------

Podgorica, mart 2021. godine

Sadržaj

Pravni osnov	3
METODOLOŠKE OSNOVE	3
Cilj statističkog istraživanja.....	3
Izvori i metodi prikupljanja podataka	3
Jedinice posmatranja	3
Obuhvat istraživanja	3
Definicije osnovnih obilježja – indikatora	3
Usaglašenost sa međunarodnim standardima i preporukama	4
Povjerljivost podataka	4
Organizacija istraživanja	4
Diseminacija	4
Revizija podataka.....	4

Pravni osnov

Pravni osnov za sprovođenje istraživanja o građevinskim dozvolama i prijavama radova je Zakon o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike („Službeni list CG“, br. 18/12 i 47/19) i Godišnji plan zvanične statistike.

METODOLOŠKE OSNOVE

Cilj statističkog istraživanja

Cilj istraživanja o građevinskim dozvolama i prijavi radova je prikazivanje podataka o broju izdatih građevinskih dozvola, kao i broju i površini stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova.

Izvori i metodi prikupljanja podataka

Izvor podataka je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Metod prikupljanja podataka je administrativni.

Podaci se prikupljaju kvartalnim istraživanjem o građevinskim dozvolama i prijavi radova (GRAD-10).

Upitnike i uputstva izvještajna jedinica dobija od nadležne statističke službe.

Jedinice posmatranja

Jedinica posmatranja je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma koje po Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17 od 06.10.2017. godine) izdaje građevinske dozvole i prijave radova.

Obuhvat istraživanja

Istraživanjem o građevinskim dozvolama i prijavi radova obuhvataju se dozvole i prijave radova za sve vrste građevina koje su opisane u Klasifikaciji vrste građevina, tj. zgrade i ostale građevine.

Istraživanjem je obuhvaćeno Ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva koje po Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17 od 06.10.2017.) izdaje građevinske dozvole, prijave početka radova i upotrebne dozvole.

Definicije osnovnih obilježja – indikatora

Građevinska dozvola i prijava radova obično se definiše kao odobrenje izdato na zahtjev kojim se uglavnom odobrava početak radova na građevinskom projektu prema planu.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno lice koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola i prijava radova.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Usaglašenost sa međunarodnim standardima i preporukama

Istraživanje o građevinskim dozvolama i prijavi radova je usklađeno sa Regulativom Evropske unije br. 1165/98, Klasifikacijom djelatnosti NACE Rev.2 i Klasifikacijom vrste građevina (Classification of Types of Construction – CC 1997).

Povjerljivost podataka

Podaci dobijeni od izvještajnih jedinica predstavljaju službenu tajnu i koriste se isključivo u statističke svrhe i ne mogu se objavljivati niti stavljati na raspolaganje bilo kom korisniku. Rezultati istraživanja se objavljuju na agregiranom nivou i u potpunosti je obezbijedena tajnost individualnih podataka.

Organizacija istraživanja

U skladu sa Planom i Programom statističkih istraživanja, organizacija istraživanja se odnosi na pripremu upitnika i uputstava izvještajnim jedinicama, prikupljanje, obradu i diseminaciju podataka.

Diseminacija

Građevinske dozvole i prijave radova objavljuju se shodno Kalendaru objavljivanja statističkih podataka u Kvartalnom saopštenju o građevinskim dozvolama i prijavi radova i Statističkom godišnjaku na sajtu Uprave za statistiku.

Revizija podataka

Uprava za statistiku je usvojila politiku revizije i ista je dostupna na web sajtu <http://www.monstat.org/userfiles/file/o%20nama/2017/Politika%20revizije.pdf>.

U ovom istraživanju se koriste redovne revizije. Velike i neplanirane revizije se koriste samo u posebnim slučajevima definisanim politikom revizije.