

SAOPŠTENJE 19/2023

Datum objave:
27.2.2023.

Preliminarni podaci

Građevinske dozvole i prijave radova

Četvrti kvartal 2022.

U četvrtom kvartalu 2022. godine u Crnoj Gori izdato je 114 građevinskih dozvola i prijava radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijava radova, na fizička lica se odnosi 63, dok se na pravne subjekte odnosi 51. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u četvrtom kvartalu 2022. godine predviđeno je građenje 682 stana, ukupne površine od 40 416 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova

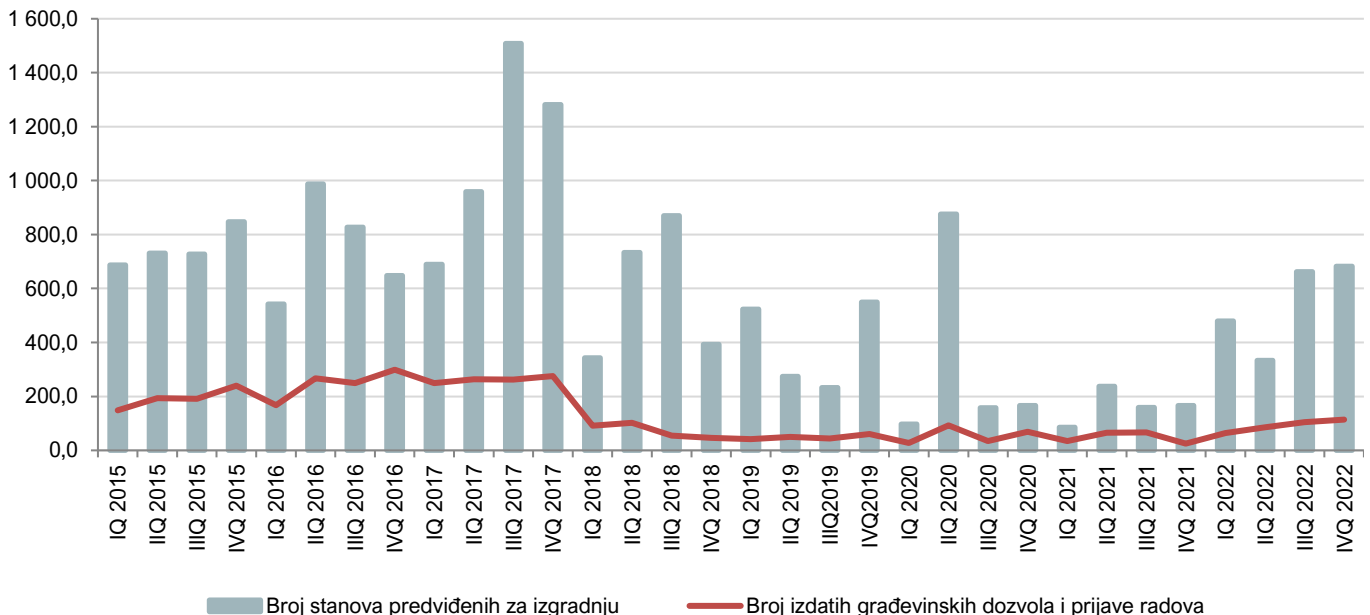


Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova, IV kvartal 2022. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m ²
2022					
IQ	64	42	22	479	28 304
IIQ	86	55	31	333	23 184
IIIQ	104	70	34	662	44 654
IVQ	114	63	51	682	40 416
2021	190	121	69	649	40 122
IQ	34	16	18	86	5 938
IIQ	65	42	23	238	16 238
IIIQ	66	45	21	159	10 156
IVQ	25	18	7	166	7 790
2020	224	95	129	1 297	74 311
IQ	27	6	21	97	5 740
IIQ	93	47	46	876	50 125
IIIQ	35	11	24	158	8 213
IVQ	69	31	38	166	10 233
2019	197	77	120	1 580	89 187
IQ	42	19	23	523	29 152
IIQ	50	16	34	274	17 191
IIIQ	44	13	31	233	13 864
IVQ	61	29	32	550	28 980
2018	295	123	172	2 339	133 782
IQ	92	50	42	343	23 234
IIQ	102	27	75	733	41 611
IIIQ	55	22	33	870	48 444
IVQ	46	24	22	393	20 493
2017	1 050	652	398	4 439	295 889
IQ	249	167	82	690	47 474
IIQ	264	163	101	959	65 432
IIIQ	262	151	111	1 508	101 113
IVQ	275	171	104	1 282	81 870
2016	983	664	319	3 005	215 229
IQ	168	116	52	542	39 836
IIQ	267	186	81	988	68 505
IIIQ	249	177	72	827	56 615
IVQ	299	185	114	648	50 273
2015	773	514	259	2 993	204 038
IQ	148	97	51	687	53 218
IIQ	194	137	57	731	46 871
IIIQ	191	136	55	727	46 902
IVQ	240	144	96	848	57 047

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova, prema vrsti zgrade, IV kvartal 2022. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m ²
Ukupno	682	40 416
Sa jednim stanom	41	6 723
Sa dva stana	6	676
Sa tri i više stanova	634	32 955
Dogradnja (nadogradnja)	1	62

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova. Izvor podataka je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.


Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinske dozvole i prijave radova](#)

Pripremila: Suzana GOJČAJ, Jelena PRELEVIĆ

Odsjek: Odsjek statistike kratkoročnih indikatora
contact@monstat.org

Kontakt za medije:
mediji@monstat.org 

@monstat_me 

MONSTAT - Uprava za statistiku Crne Gore 