

SAOPŠTENJE 31-2/2024

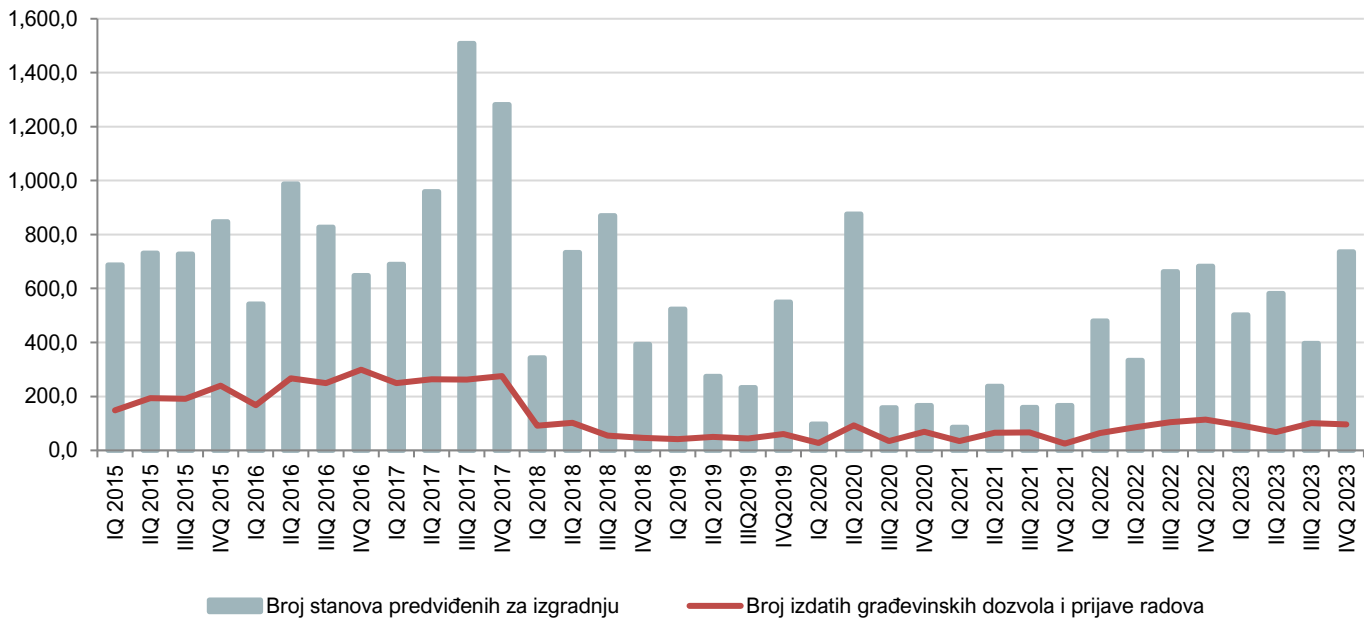
Datum objave:  
 30.5.2024.

## Građevinske dozvole i prijave radova

### Četvrti kvartal 2023.

U četvrtom kvartalu 2023. godine u Crnoj Gori izdato je 96 građevinskih dozvola i prijava radova. Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola i prijava radova, na fizička lica se odnosi 48, dok se na pravne subjekte odnosi 48. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim prijavama radova u četvrtom kvartalu 2023. godine predviđeno je građenje 736 stanova, ukupne površine od 46 827 m<sup>2</sup>.

**Grafik 1.** Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova



**Tabela 1.** Broj izdatih građevinskih dozvola i prijave radova, broj stanova, IV kvartal 2023. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>2023</b>	<b>358</b>	<b>215</b>	<b>143</b>	<b>2 217</b>	<b>148 370</b>
IQ	93	58	35	502	34 140
IIQ	68	48	20	582	37 685
IIIQ	101	61	40	397	29 718
IVQ	96	48	48	736	46 827
<b>2022</b>	<b>368</b>	<b>230</b>	<b>138</b>	<b>2 156</b>	<b>136 558</b>
IQ	64	42	22	479	28 304
IIQ	86	55	31	333	23 184
IIIQ	104	70	34	662	44 654
IVQ	114	63	51	682	40 416
<b>2021</b>	<b>190</b>	<b>121</b>	<b>69</b>	<b>649</b>	<b>40 122</b>
IQ	34	16	18	86	5 938
IIQ	65	42	23	238	16 238
IIIQ	66	45	21	159	10 156
IVQ	25	18	7	166	7 790
<b>2020</b>	<b>224</b>	<b>95</b>	<b>129</b>	<b>1 297</b>	<b>74 311</b>
IQ	27	6	21	97	5 740
IIQ	93	47	46	876	50 125
IIIQ	35	11	24	158	8 213
IVQ	69	31	38	166	10 233
<b>2019</b>	<b>197</b>	<b>77</b>	<b>120</b>	<b>1 580</b>	<b>89 187</b>
IQ	42	19	23	523	29 152
IIQ	50	16	34	274	17 191
IIIQ	44	13	31	233	13 864
IVQ	61	29	32	550	28 980
<b>2018</b>	<b>295</b>	<b>123</b>	<b>172</b>	<b>2 339</b>	<b>133 782</b>
IQ	92	50	42	343	23 234
IIQ	102	27	75	733	41 611
IIIQ	55	22	33	870	48 444
IVQ	46	24	22	393	20 493
<b>2017</b>	<b>1 050</b>	<b>652</b>	<b>398</b>	<b>4 439</b>	<b>295 889</b>
IQ	249	167	82	690	47 474
IIQ	264	163	101	959	65 432
IIIQ	262	151	111	1 508	101 113
IVQ	275	171	104	1 282	81 870
<b>2016</b>	<b>983</b>	<b>664</b>	<b>319</b>	<b>3 005</b>	<b>215 229</b>
IQ	168	116	52	542	39 836
IIQ	267	186	81	988	68 505
IIIQ	249	177	72	827	56 615
IVQ	299	185	114	648	50 273

**Tabela 2.** Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova, prema vrsti zgrade, IV kvartal 2023. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>736</b>	<b>46 827</b>
Sa jednim stanom	30	4 319
Sa dva stana	4	487
Sa tri i više stanova	686	41 015
Dogradnja (nadogradnja)	16	1 006

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole i prijave radova. Izvor podataka je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola – prijava radova. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendrom objavljivanja statističkih podataka.


Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

***Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinske dozvole i prijave radova](#)***

**Pripremila:** Suzana GOJČAJ, Jelena PRELEVIĆ

**Odsjek:** Odsjek statistike kratkoročnih indikatora  
contact@monstat.org

Kontakt za medije:  
mediji@monstat.org 

@monstat\_me 

MONSTAT - Uprava za statistiku Crne Gore 