

SAOPŠTENJE 71/2026

Datum objave:
27. 5. 2026.

Preliminarni podaci

Građevinske dozvole

Prvi kvartal 2026.

Prema podacima Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i jedinicama lokalne samouprave, u prvom kvartalu 2026. godine u Crnoj Gori izdato je 213 građevinskih dozvola.

Od ukupnog broja izdatih građevinskih dozvola, na fizička lica se odnosi 128, dok se na pravne subjekte odnosi 85. Ukoliko se posmatra ukupan broj stanova i njihova površina, prema izdatim građevinskim dozvolama u prvom kvartalu 2026. godine predviđeno je građenje 1 388 stanova, ukupne površine od 83 289 m².

Grafik 1. Broj izdatih građevinskih dozvola

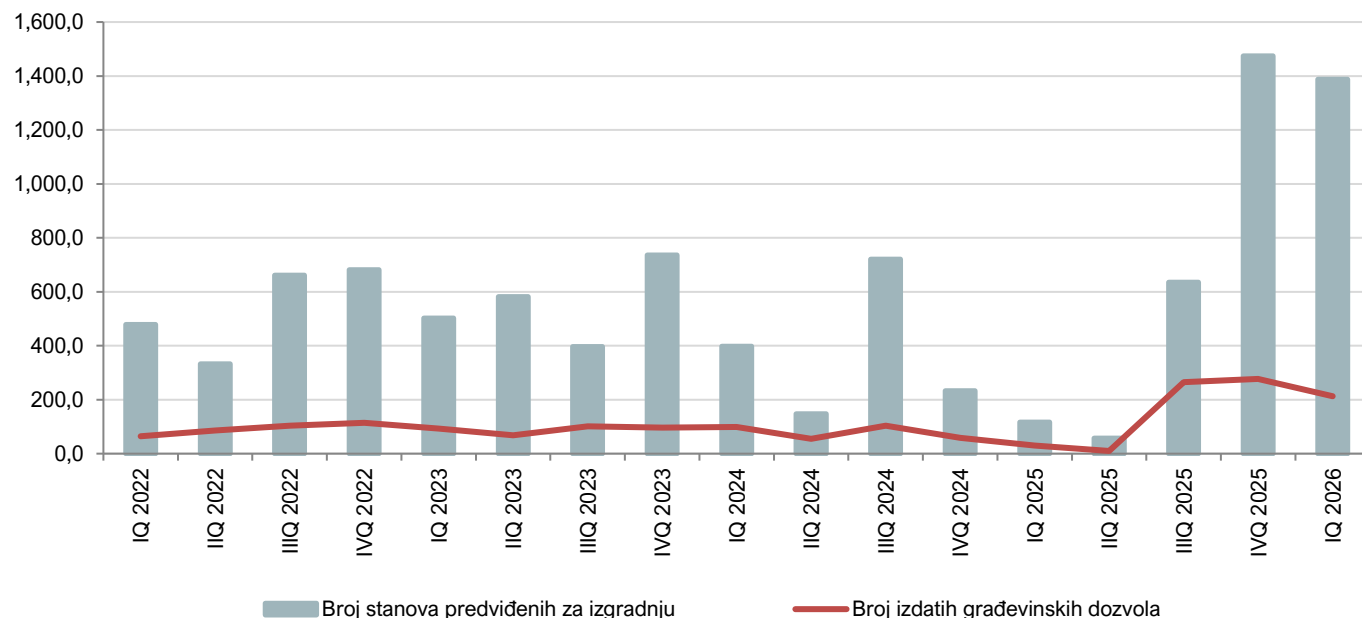


Tabela 1. Broj izdatih građevinskih dozvola, broj stanova, I kvartal 2026. godine

Godina	Ukupno	Fizička lica	Pravna lica	Broj stanova	Površina u m ²
2026					
IQ	213	128	85	1 388	83 289
2025	582	370	212	2 283	168 514
IQ	30	22	8	117	7 183
IIQ	10	2	8	57	4 310
IIIQ	265	193	72	635	48 492
IVQ	277	153	124	1 474	108 529
2024	317	198	119	1 500	103 028
IQ	99	72	27	398	28 765
IIQ	55	36	19	148	11 087
IIIQ	104	55	49	721	47 702
IVQ	59	35	24	233	15 474
2023	358	215	143	2 217	148 370
IQ	93	58	35	502	34 140
IIQ	68	48	20	582	37 685
IIIQ	101	61	40	397	29 718
IVQ	96	48	48	736	46 827
2022	368	230	138	2 156	136 558
IQ	64	42	22	479	28 304
IIQ	86	55	31	333	23 184
IIIQ	104	70	34	662	44 654
IVQ	114	63	51	682	40 416

Tabela 2. Stanovi u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole, prema vrsti zgrade, I kvartal 2026. godine

Stambene zgrade	Broj stanova	Površina u m ²
Ukupno	1 388	83 289
Sa jednim stanom	78	11 154
Sa dva stana	14	1 558
Sa tri i više stanova	1 289	70 009
Dogradnja (nadogradnja)	7	568

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Prikazani podaci obuhvataju broj izdatih građevinskih dozvola, kao i broj i površinu stanova u zgradama za koje su izdate građevinske dozvole.

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/2025, od 4. marta 2025. godine), izvori podataka za ovo istraživanje su Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i sekretarijati nadležni za urbanizam u jedinicama lokalne samouprave.

Investitor je lice za čije potrebe se gradi objekat, odnosno koje finansira izgradnju objekta i na čije ime se izdaje građevinska dozvola. Investitor može biti pravno ili fizičko lice.

Zgrada je građevina koja ima krov i spoljne zidove, bilo da su samostalni ili zajednički zidovi, u slučajevima kada se jedna zgrada naslanja na drugu, sa jednim ili više ulaza, a izgrađena je kao samostalna upotrebna cjelina, a namijenjena je za stanovanje.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinske dozvole](#)