

SAOPŠTENJE 77/2026

Datum objave:
17.6.2026.

Preliminarni podaci

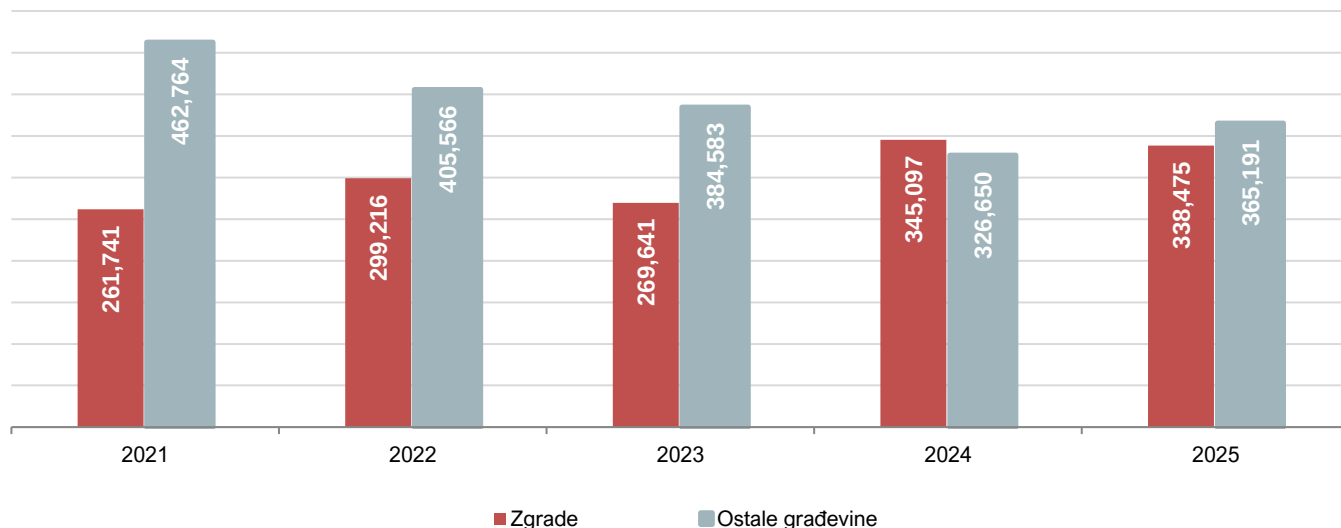
Građevinski radovi i potrošnja građevinskog materijala – privredna društva

2025.

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava u 2025. godini iznosila je 704 mil. eura, što je za 4,8% više u odnosu na 2024. godinu. Vrijednost izvršenih građevinskih radova na zgradama iznosila je 338 mil. eura, dok je na ostalim građevinama iznosila 365 mil. eura.

U 2025. godini završeno je 2 205 stanova od strane privrednih društava sa korisnom površinom od 158 hilj. m².

Grafik 1: Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava, u hilj. eura¹



¹ Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava, u hilj. eura

	2024	2025
UKUPNO	671 748	703 666
ZGRADE	345 097	338 475
Stambene zgrade	(196 674)	242 204
Nestambene zgrade	(148 424)	96 271
OSTALE GRAĐEVINE	326 650	365 191
Saobraćajna infrastruktura	(245 767)	250 546
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	(60 935)	(88 435) ²
Složene industrijske građevine	3 499	3 024
Ostale nepomenute građevine	16 449	(23 186)

Tabela 2. Broj i površina završenih i nezavršenih stanova u Crnoj Gori izgrađenih od strane privrednih društava

	2024	2025
ZAVRŠENI STANOVI		
Broj završenih stanova	(1 676)	(2 205)
Površina završenih stanova, u hilj. m ²	98	158
NEZAVRŠENI STANOVI		
Broj nezavršenih stanova	(2 498)	2 657
Površina nezavršenih stanova, u hilj. m ²	190	204

2

Objašnjenje znakova:**CV:** Koeficijent varijacije

. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena (CV>=0,3)

() manje precizna procjena (0,1<=CV<0,3)

- ne postoji podatak

Tabela 3. Količina i vrijednost utrošenog građevinskog i pogonskog materijala u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava

Vrsta materijala	Jedinica mjere	2024		2025	
		Količina utrošenog materijala	Vrijednost utrošenog materijala, u hilj. eura	Količina utrošenog materijala	Vrijednost utrošenog materijala, u hilj. eura
Električna energija	KWh	41 166	4 742	42 483	4 787
Motorni benzin	tona	652	812	690	879
Dizel goriva	tona	26 463	28 823	27 442	30 005
Ostali naftni derivati	tona	2	2	2	2
Blokovi svih vrsta	hilj. kom.	3 743	1 746	3 968	1 927
Gipsane ploče svih vrsta	m ²	135 333	1 173	141 423	1 205
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	tona	4 106	1 472	4 221	1 577
Hidratisani kreč	tona	1 403	211	1 473	231
Portland cement	tona	20 133	2 276	20 838	2 298
Bitumen	tona	21 011	1 536	22 020	1 631
Agregati za beton	m ³	464 113	6 389	482 122	6 884
Svjež beton	m ³	430 112	32 312	449 037	33 219
Asfalt	tona	172 312	15 598	178 515	16 525
Betonski čelik	tona	22 002	12 910	23 145	13 491
Razni elementi za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.)	tona	9 368	3 967	9 602	3 974
Ploče za oplatu	m ³	9 533	218	10 000	236
Stiropor	kg	90 333	646	93 765	683
Ostali izolacioni materijali (staklena, mineralna vuna)	tona	2 230	809	2 353	834
Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne)	m ²	77 113	1 224	80 275	1 285
Parket (bukov, hrastov i dr.)	m ²	20 842	436	21 448	470
Lamerirani parket	m ²	22 563	556	23 623	567
Plastične cijevi svih vrsta	kg	84 213	307	87 584	336
Kablovi svih vrsta	m	309 159	1 137	322 454	1 201
Instalacioni materijal (prekidači, utikači, kutije, sijalična grla)	hilj. €	-	1 661	-	1 742
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	11 322	2 345	11 899	2 368

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru istraživanja o građevinskim radovima i potrošnji građevinskog materijala ostvarenih od strane privrednih društava u Crnoj Gori.

Istraživanje o građevinskim radovima i potrošnji građevinskog materijala za privredna društva se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u Statističkom Biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Utrošak građevinskog i pogonskog materijala prikazuje se za cijelo građevinsko preduzeće koje podnosi izvještaj, uključujući utrošak električne energije i ogrijevnog materijala za zajedničke službe.

Negrađevinska preduzeća prikazuju utrošak građevinskog materijala samo za poslovne jedinice, kao i utrošak pogonskog i ostalog materijala samo za njene potrebe.

Vrsta materijala se prikazuje na osnovu evidencije materijalnog knjigovodstva, bez obzira da li je izvještajna jedinica materijal kupila ili ga je sama proizvela.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinski radovi](#)

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“