

SAOPŠTENJE 80/2024

Datum objave:
17.6.2024.

Preliminarni podaci

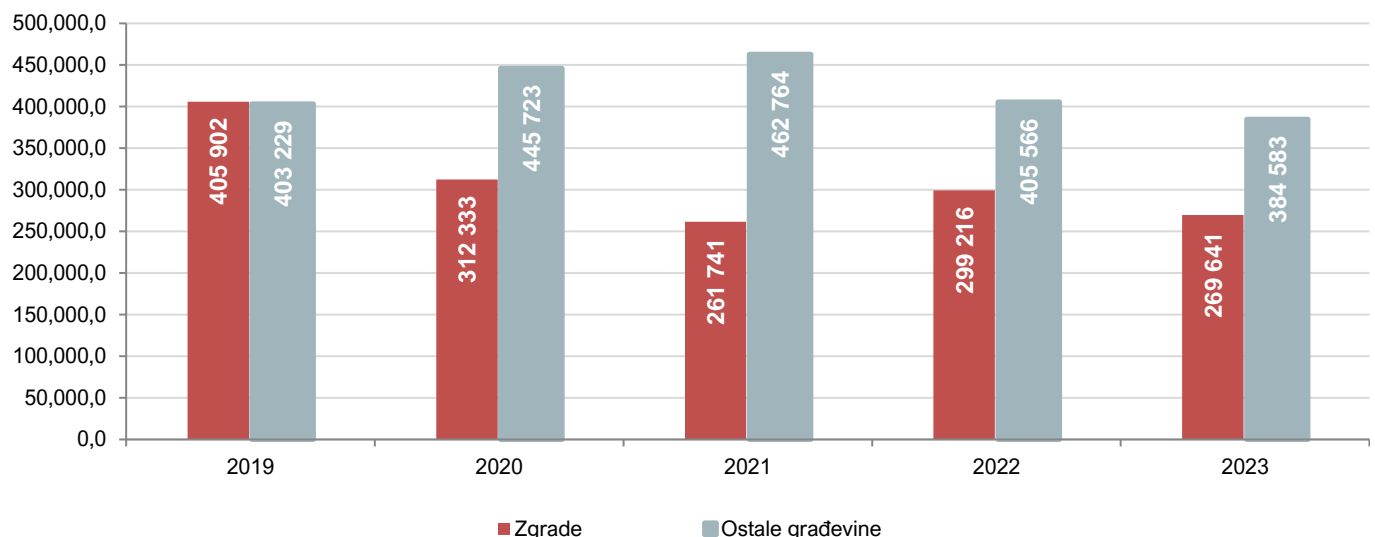
Građevinski radovi i potrošnja građevinskog materijala – privredna društva

2023.

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava u 2023. godini iznosila je 654 mil. eura, što je za 7,2% manje u odnosu na 2022. godinu. Vrijednost izvršenih građevinskih radova na zgradama iznosila je 270 mil. eura, dok je na ostalim građevinama iznosila 385 mil. eura.

U 2023. godini završeno je 1 557 stanova od strane privrednih društava sa korisnom površinom od 88 hilj. m².

Grafik 1: Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava, u hilj. eura¹



¹ Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava, u hilj. eura

	2022	2023
UKUPNO	704 782	654 224
ZGRADE	299 216	269 641
Stambene zgrade	171 171	161 116
Nestambene zgrade	128 045	108 525
OSTALE GRAĐEVINE	405 566	384 583
Saobraćajna infrastruktura	(311 727) ²	288 756
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	(59 508)	(64 229)
Složene industrijske građevine	(11 614)	11 679
Ostale nepomenute građevine	(22 717)	19 919

Tabela 2. Broj i površina završenih i nezavršenih stanova u Crnoj Gori izgrađenih od strane privrednih društava

	2022	2023
ZAVRŠENI STANOVI		
Broj završenih stanova	(1 589)	1 557
Površina završenih stanova, u hilj. m ²	(122)	88
NEZAVRŠENI STANOVI		
Broj nezavršenih stanova	(2 503)	(2 561)
Površina nezavršenih stanova, u hilj. m ²	(173)	193

2

Objašnjenje znakova:

CV: Koeficijent varijacije
 . nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena (CV>=0,3)
 () manje precizna procjena (0,1<=CV<0,3)
 - ne postoji podatak

Tabela 3. Količina i vrijednost utrošenog građevinskog i pogonskog materijala u Crnoj Gori ostvarena od strane privrednih društava

Vrsta materijala	Jedinica mjere	2022		2023	
		Količina utrošenog materijala	Vrijednost utrošenog materijala, u hilj. eura	Količina utrošenog materijala	Vrijednost utrošenog materijala, u hilj. eura
Električna energija	KWh	42 546	4 838	40 448	4 623
Motorni benzin	tona	664	838	636	793
Dizel goriva	tona	26 791	31 559	25 873	28 187
Ostali naftni derivati	tona	2	2	2	2
Blokovi svih vrsta	hilj. kom.	3 785	1 780	3 658	1 698
Gipsane ploče svih vrsta	m ²	135 903	1 203	132 333	1 149
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	tona	4 268	1 602	3 996	1 432
Hidratirani kreč	tona	1 682	226	1 368	202
Portland cement	tona	21 170	2 371	19 646	2 213
Bitumen	tona	21 839	1 689	20 587	1 494
Agregati za beton	m ³	488 574	6 595	453 397	6 230
Svjež beton	m ³	462 671	33 351	418 668	31 489
Asfalt	tona	178 396	15 957	167 878	15 221
Betonski čelik	tona	22 386	13 716	21 491	12 599
Razni elementi za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr.)	tona	9 440	4 117	9 180	3 863
Ploče za oplatu	m ³	9 449	229	9 325	215
Stiropor	kg	91 985	672	88 362	636
Ostali izolacioni materijali (staklena, mineralna vuna)	tona	2 366	813	2 170	787
Keramičke pločice (zidne, podne i fasadne)	m ²	83 198	1 217	75 495	1 198
Parquet (bukov, hrastov i dr.)	m ²	22 021	501	20 434	426
Lamerirani parket	m ²	23 499	577	21 991	541
Plastične cijevi svih vrsta	kg	86 420	317	82 198	298
Kablovi svih vrsta	m	334 848	1 200	302 332	1 116
Instalacioni materijal (prekidači, utikači, kutije, sijalična grla)	hilj. €	-	1 827	-	1 624
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	11 943	2 421	11 083	2 289

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru istraživanja o građevinskim radovima i potrošnji građevinskog materijala ostvarenih od strane privrednih društava u Crnoj Gori.

Istraživanje o građevinskim radovima i potrošnji građevinskog materijala za privredna društva se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u Statističkom Biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Utrošak građevinskog i pogonskog materijala prikazuje se za cijelo građevinsko preduzeće koje podnosi izvještaj, uključujući utrošak električne energije i ogrijevog materijala za zajedničke službe.

Negrađevinska preduzeća prikazuju utrošak građevinskog materijala samo za poslovne jedinice, kao i utrošak pogonskog i ostalog materijala samo za njene potrebe.

Vrsta materijala se prikazuje na osnovu evidencije materijalnog knjigovodstva, bez obzira da li je izvještajna jedinica materijal kupila ili ga je sama proizvela.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Poslednji objavljeni podatak se smatra preliminarnim i postaje konačan, u definisanom roku, predviđenim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinski radovi](#)

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“