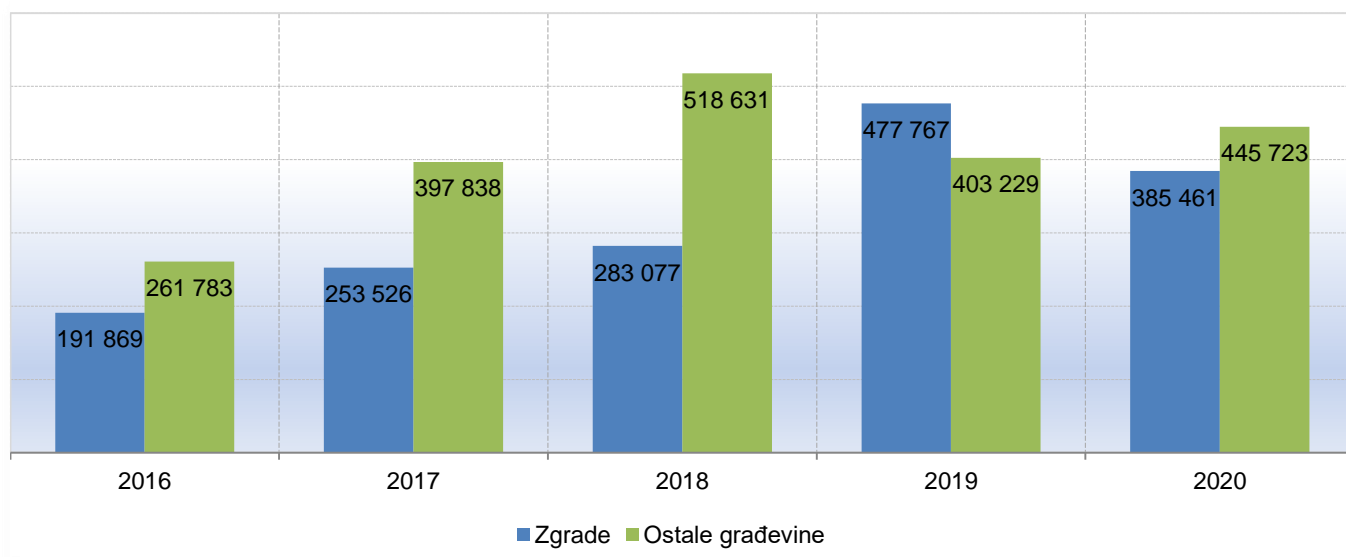


## Građevinski radovi 2020. godina

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori u 2020. godini iznosila je 831 mil. EUR, što je za 5,7% manje u odnosu na 2019. godinu. Vrijednost izvršenih građevinskih radova na zgradama iznosila je 385 mil. EUR, dok je na ostalim građevinama iznosila 446 mil. EUR.

U 2020. godini završeno je 3 356 stana sa korisnom površinom od 204 hilj. m<sup>2</sup>.

**Grafik 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. EUR. <sup>1</sup>**



<sup>1</sup> Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

**Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. EUR**

	2018	2019	2020
<b>UKUPNO</b>	<b>801 708</b>	<b>880 996</b>	<b>831 184</b>
<b>ZGRADE</b>	<b>283 077</b>	<b>477 767</b>	<b>385 461</b>
Stambene zgrade	185 707	186 422	209 118
Nestambene zgrade	97 370	291 345	176 343
<b>OSTALE GRAĐEVINE</b>	<b>518 631</b>	<b>403 229</b>	<b>445 723</b>
Saobraćajna infrastruktura	402 033	(339 647)	(347 524)
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	101 512	(48 791)	(73 705)
Složene industrijske građevine	(11 362)	(1 264)	2 252
Ostale nepomenute građevine	(3 724)	13 527	22 242

**Tabela 2. Broj završenih stanova u Crnoj Gori**

	2018	2019	2020
<b>UKUPNO</b>	<b>3 142</b>	<b>3 154</b>	<b>3 356</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(1 064)	(1 156)	(1 194)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 078	1 998	2 162

**Tabela 3. Površina završenih stanova u Crnoj Gori, u hilj. m<sup>2</sup>**

	2018	2019	2020
<b>UKUPNO</b>	<b>196</b>	<b>217</b>	<b>204</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(59)	(95)	(71)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	137	122	133

**Tabela 4. Broj nezavršenih stanova u Crnoj Gori**

	2018	2019	2020
<b>UKUPNO</b>	<b>6 174</b>	<b>6 183</b>	<b>6 229</b>
Stanovi koji se grade od strane privrednih društava	1 381	1 023	1 317
Stanovi koji se grade u sektoru domaćinstva	4 793	5 160	4 912

**Tabela 5. Površina nezavršenih stanova u Crnoj Gori, u hilj. m<sup>2</sup>**

	2018	2019	2020
<b>UKUPNO</b>	<b>486</b>	<b>448</b>	<b>438</b>
Stanovi koji se grade od strane privrednih društava	119	60	86
Stanovi koji se grade u sektoru domaćinstva	367	388	352

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru istraživanja o građevinskim radovima.

Istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u Statističkom Biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Podaci o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika računaju se metodom procjene. Jedinica posmatranja su zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage, ili angažovanjem samostalnih privatnih preduzimača i zanatlija. Istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika obuhvataju se sve zgrade novogradnje i dogradnje, bez obzira da li je nadležni organ izdao dozvolu za gradnju, i to: zgrade koje imaju stanove (isključivo stambene, pretežno stambene i pretežno nestambene), kao i zgrade koje nemaju stanove, a građene su za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine, zanatstva i poljoprivrede. Osim ovih, obuhvataju se i garaže ukoliko su građene kao posebne građevine, vikend kuće kao i stanovi koji su izgrađeni adaptacijom nestambenog prostora.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.

### Objašnjenje znakova:

**CV:** Koeficijent varijacije

. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ( $CV \geq 0,3$ )

( ) manje precizna procjena ( $0,1 \leq CV < 0,3$ )

- ne postoji podatak

---

Izdaje Uprava za statistiku (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

**Suzana GOJČAJ**

[contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)

---