

SAOPŠTENJE 78-2/2022

Datum objave:
4.10.2022.

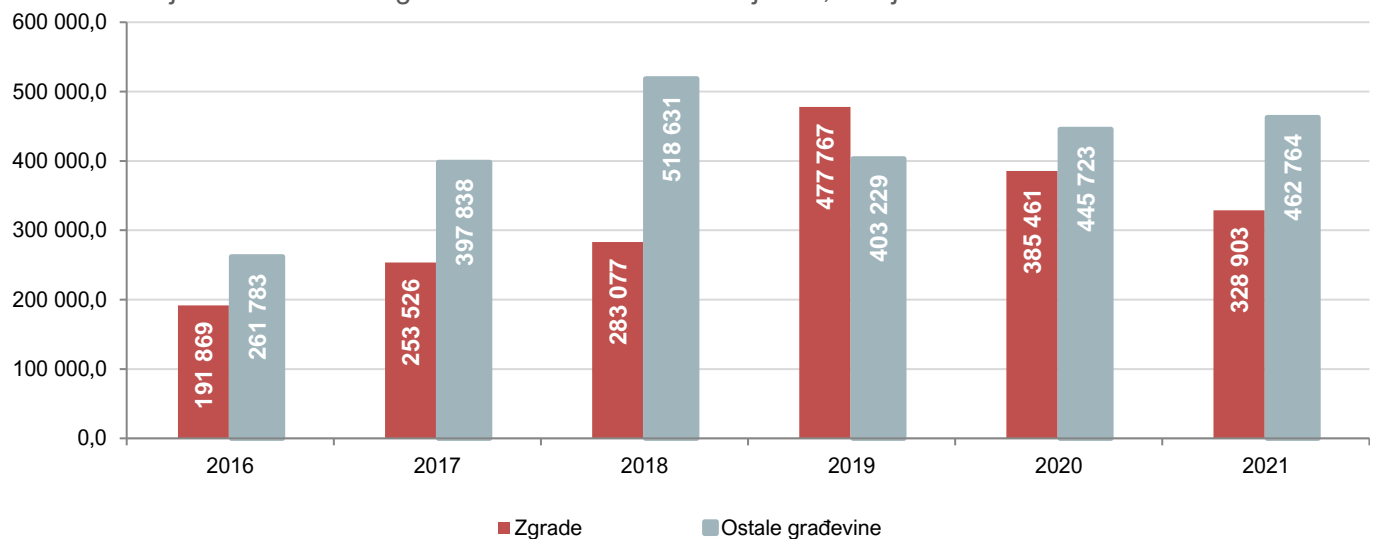
Građevinski radovi

2021. godina

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori u 2021. godini iznosila je 792 mil. eura, što je za 4,8% manje u odnosu na 2020. godinu. Vrijednost izvršenih građevinskih radova na zgradama iznosila je 329 mil. eura, dok je na ostalim građevinama iznosila 463 mil. eura.

U 2021. godini završeno je 3 070 stana sa korisnom površinom od 191 hilj. m².

Grafik 1: Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. eura¹



¹ Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. eura

	2019	2020	2021
UKUPNO	880 996	831 184	791 667
ZGRADE	477 767	385 461	328 903
Stambene zgrade	186 422	209 118	200 793
Nestambene zgrade	291 345	176 343	128 110
OSTALE GRAĐEVINE	403 229	445 723	462 764
Saobraćajna infrastruktura	(339 647) ²	(347 524)	(347 756)
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	(48 791)	(73 705)	(75 925)
Složene industrijske građevine	(1 264)	2 252	5 967
Ostale nepomenute građevine	13 527	22 242	33 116

Tabela 2. Broj i površina završenih stanova u Crnoj Gori

	2019	2020	2021
BROJ ZAVRŠENIH STANOVA	3 154	3 356	3 070
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(1 156)	(1 194)	(1 233)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	1 998	2 162	1 837
POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m²	217	204	191
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(95)	(71)	(69)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	122	133	122

Tabela 3. Broj i površina nezavršenih stanova u Crnoj Gori

	2019	2020	2021
BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA	6 183	6 229	5 776
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 023	1 317	(1 601)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	5 160	4 912	4 175
POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m²	448	438	424
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	60	86	(100)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	388	352	324

2

Objašnjenje znakova:

CV: Koeficijent varijacije
 . nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ($CV \geq 0,3$)
 () manje precizna procjena ($0,1 \leq CV < 0,3$)
 - ne postoji podatak

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru istraživanja o građevinskim radovima.

Istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u Statističkom Biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Podaci o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika rezultat su metode procjene.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama

(kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendrom objavljivanja statističkih podataka.

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinski radovi](#)