

SAOPŠTENJE 78-2/2023

Datum objave:  
4.10.2023.

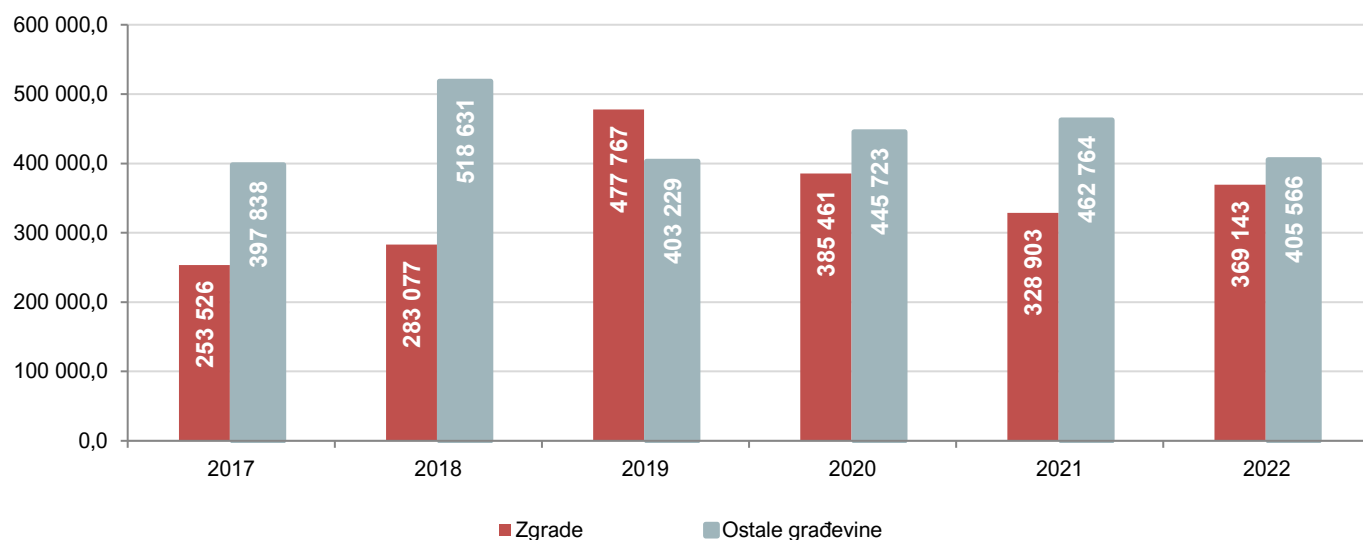
## Građevinski radovi

### 2022.

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori u 2022. godini iznosila je 775 mil. eura, što je za 2,1% manje u odnosu na 2021. godinu. Vrijednost izvršenih građevinskih radova na zgradama iznosila je 369 mil. eura, dok je na ostalim građevinama iznosila 406 mil. eura.

U 2022. godini završeno je 4 053 stana sa korisnom površinom od 281 hilj. m<sup>2</sup>.

**Grafik 1:** Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. eura<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

**Tabela 1.** Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Crnoj Gori, u hilj. eura

	2020	2021	2022
<b>UKUPNO</b>	<b>831 184</b>	<b>791 667</b>	<b>774 709</b>
<b>ZGRADE</b>	<b>385 461</b>	<b>328 903</b>	<b>369 143</b>
Stambene zgrade	209 118	200 793	238 934
Nestambene zgrade	176 343	128 110	130 209
<b>OSTALE GRAĐEVINE</b>	<b>445 723</b>	<b>462 764</b>	<b>405 566</b>
Saobraćajna infrastruktura	(347 524) <sup>2</sup>	(347 756)	(311 727)
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	(73 705)	(75 925)	(59 508)
Složene industrijske građevine	2 252	5 967	(11 614)
Ostale nepomenute građevine	22 242	33 116	(22 717)

**Tabela 2.** Broj i površina završenih stanova u Crnoj Gori

	2020	2021	2022
<b>BROJ ZAVRŠENIH STANOVA</b>	<b>3 356</b>	<b>3 070</b>	<b>4 054</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(1 194)	(1 233)	(1 589)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 162	1 837	2 465
<b>POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m<sup>2</sup></b>	<b>204</b>	<b>191</b>	<b>281</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(71)	(69)	(122)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	133	122	159

**Tabela 3.** Broj i površina nezavršenih stanova u Crnoj Gori

	2020	2021	2022
<b>BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA</b>	<b>6 229</b>	<b>5 776</b>	<b>6 492</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 317	(1 601)	(2 503)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	4 912	4 175	3 989
<b>POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m<sup>2</sup></b>	<b>438</b>	<b>424</b>	<b>477</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	86	(100)	(173)
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	352	324	304

2

**Objašnjenje znakova:**

**CV:** Koeficijent varijacije  
 . nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ( $CV \geq 0,3$ )  
 ( ) manje precizna procjena ( $0,1 \leq CV < 0,3$ )  
 - ne postoji podatak

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru istraživanja o građevinskim radovima.

Istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u Statističkom Biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka.

Podaci o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika rezultat su metode procjene.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama

(kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Podaci se publikuju shodno [Kalendaru objavljivanja podataka](#).

Shodno Politici revizije Uprave za statistiku, konačni podaci se objavljuju datumom definisanim Kalendrom objavljivanja statističkih podataka.

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“

*Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Građevinski radovi](#)*