

Broj 01-426/23-3771/2

Podgorica, 16. 10. 2023 20 god.

**UGOVOR O USTUPANJU NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠĆENJE BEZ NAKNADE**

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU POSLOVNOG PROSTORA**

Broj 01-012/23-20699/4

Podgorica, 17. 10. 2023 god.

Crna Gora  
JU CRNOGORSKA KINOTEKA

Broj 989

Podgorica, 17. 10. 2023 god.

Zaključen u Podgorici, između:

**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, **JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE**, kojeg zastupa poslovni direktor Isidora Damjanović i **JU CRNOGORSKA KINOTEKA**, koju zastupa direktor Goran Bjelanović, sa sjedištem u Podgorici, sa jedne strane

i

**UPRAVE ZA STATISTIKU**, koju zastupa direktor Miroslav Pejović, s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

**Član 1.**

Uprava za katastar i državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog objekta u svojini Države Crne Gore, u površini od 470 m<sup>2</sup>, označenog kao zgrada broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u listu nepokretnosti 7285, KO Podgorica III, na period od 18. oktobra 2023. godine do 01. oktobra 2024. godine, a sve za potrebe Popisa stanovništva, domaćinstva i stanova.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačinije se zapisnik koji je sastavni dio ovog ugovora.

**Član 2.**

Nepokretnost iz člana 1 ovog ugovora ustupa se na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, na period od 18. oktobra 2023. godine do 01. oktobra 2024. godine, na osnovu zaključka Vlade Crne Gore br. 07-430/23-4507/2 od 03.10.2023. godine.

**Član 3.**

Predmetnu nepokretnost Uprava za statistiku će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Uprave za statistiku i isti ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

#### **Član 4.**

Obavezuje se Uprava za katastar i državnu imovinu da će da plaća mjesečne troškove Uprave za statistiku: električne energije, vode, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta u procentu od 12% mjesečnih pojedinačnih računa.

Obavezuje se JU Muzički centar Crne Gore da će mjesečno vršiti prefakturisanje u iznosu od 12% ukupnih mjesečnih računa za utrošenu električnu energiju, vodu, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta i dostavljati radi plaćanja Upravi za katastar i državnu imovinu. Uz dostavljene profakture od 12% JU Muzički centar CG će dostavljati Upravi za katastar i državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

#### **Član 5.**

Uprava za statistiku se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.

#### **Član 6.**

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 18. oktobra 2023. godine do 01. oktobra 2024. godine.

#### **Član 7.**

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora o korišćenju, odnosno zakonskih odredaba, Uprava za katastar i državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka mogu Upravi za statistiku da otkazu ugovor o korišćenju i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,
- ukoliko nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu i radnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Za navedene slučajeve otkazni rok je 10 dana.

#### **Član 8.**

Za sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### **Član 9.**

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

#### **Član 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 12 /dvanaest/ istovjetnih primjeraka, od kojih po 3/tri/ primjerka za svaku ugovornu stranu.

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU



DIREKTOR  
Koda Dušić

UPRAVA ZA STATISTIKU



DIREKTOR  
Miroslav Pejović

JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE

POSLOVNI DIREKTOR



Isidoša Damjanović

CRNOGORSKA KINOTEKA

DIREKTOR



Goran Bjelanović

