

Broj 02-082125-1249



Broj 01-426/25-1806/1

Podgorica, 29. 04. 2025 god.

Podgorica, 29. 04. 2025 god.

Shodno zaključku Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-1262/3 od 25.04.2025.godine, sačinjava se:

Crna Gora
UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 02-012125-6190

Podgorica, 05. 05. 2025 god.

UGOVOR O KORIŠĆENJU BEZ NAKNADE

Crna Gora
JU CRNOGORSKA KINOTEKA

Broj 294

Podgorica, 29. 04. 2025 god.

Zaključen u Podgorici, između:

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU, koju zastupa direktor Koča Đurišić, **JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE**, kojeg zastupa poslovni direktor Isidora Damjanović i **JU CRNOGORSKA KINOTEKA**, koju zastupa direktor Pavle Simonović, sa sjedištem u Podgorici, sa jedne strane

i

UPRAVE ZA STATISTIKU, koju zastupa direktor Miroslav Pejović, s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

Član 1.

Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog prostora u svojini države Crne Gore, u površini od 470 m², označenog kao zgrada broj 1, dio PD-a 3, koj se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u listu nepokretnosti 7285, KO Podgorica III, na period od 5 (pet) mjeseci od dana zaključenja ugovora, a sve za potrebe Popisa stanovništva, domaćinstva i stanova i Popisa poljoprivrede.

Član 2.

Predmetnu nepokretnost Uprava za statistiku će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Uprave za statistiku i isti ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

Član 3.

Obavezuje se Uprava za državnu imovinu da će da plaća mjesečne troškove Uprave za statistiku: električne energije, vode, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta u procentu od 12% mjesečnih pojedinačnih računa i obračunate troškove za površinu od 470 m², za deponiju otpada i sakupljanje i transport otpada.

Obavezuje se JU Muzički centar Crne Gore da će mjesečno vršiti prefakturisanje u iznosu od 12% ukupnih mjesečnih računa za utrošenu električnu energiju, vodu, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta i dostavljati radi plaćanja Upravi za državnu imovinu. Uz dostavljene profakture od 12% JU Muzički centar CG će dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za deponiju otpada, preduzeća „Deponija“ doo za površinu prostora od 470 m² i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za sakupljanje i transport otpada „Komunalno“ doo, za površinu prostora od 470 m² i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Član 4.

Uprava za statistiku se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.

Član 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Član 6.

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora o korišćenju, odnosno zakonskih odredbi, Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka mogu Upravi za statistiku otkazati ugovor o korišćenju i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,
- ukoliko nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu i radnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Za navedene slučajeve otkazni rok je 10 dana.

Član 7.

Za sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3(tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

DIREKTOR

Koča Đurišić



UPRAVA ZA STATISTIKU

DIREKTOR

Miroslav Pejić



JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE

POSLOVNI DIREKTOR

Isidora Damjanović



CRNOGORSKA KINOTEKA

DIREKTOR

Pavle Simonović





Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Crna Gora
UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

Primljeno: 28.04.2025			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	02-012/25-5994		

142

Broj: 11-011/25-1262/3

Podgorica, 25. april 2025. godine

Na sjednici održanoj 17. aprila 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade na period od 5 mjeseci nepokretnosti u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore i pravom korišćenja JU Muzički centar i JU Crnogorska kinoteka, i to dijela poslovnog objekta u površini od 470 m², na katastarskoj parceli broj 227/1, evidentiran u Listu nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, Uprava za statistiku, s Predlogom ugovora o korišćenju bez naknade, koji je pripremila Uprava za državnu imovinu, a dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je dala saglasnost za ustupanje na korišćenje, bez naknade, na period od pet mjeseci, uz mogućnost produženja, nepokretnosti u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlada Crne Gore i pravom korišćenja JU Muzički centar i JU Crnogorska kinoteka, i to dijela poslovnog objekta u površini od 470 m², na katastarskoj parceli broj 227/1, evidentiran u Listu nepokretnosti broj 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, Uprava za statistiku.

2. Vlada je prihvatila Ugovor o korišćenju bez naknade.

3. Ovlašćuje se **Koča Đurišić**, direktor Uprave za državnu imovinu, da sa Upravom za statistiku, JU Muzičkim centrom Crne Gore i Crnogorskom kinotekom zaključi Ugovor o korišćenju bez naknade.

GENERALNI SEKRETAR

Mr. Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu