



Crna Gora - Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA STATISTIKU

Broj: 01-426/25-4697/1

Podgorica, 10.12. 2025 god.

Crna Gora
JU ЦРНОГОРСКА КИНОТЕКА

Број: 1205/2025
Подгорница, 11.12. 2025 год.

JU Muzički centar Crne Gore

Број: 02-002/25-3293

Podgorica, 11.12. 2025 god

Shodno zaključku Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-3871/3 od 27.11.2025.godine sačinjava se:

Crna Gora
UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 02-012/25-16969

Podgorica, 12.12. 2025 god.

UGOVOR O KORIŠĆENJU BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

UPRAVE ZA DRŽAVNU IMOVINU, koju zastupa direktor Koča Đurišić, **JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE**, kojeg zastupa poslovni direktor Vučić Četković i **JU CRNOGORSKA KINOTEKA**, koju zastupa direktor Pavle Simonović, sa sjedištem u Podgorici, sa jedne strane

i

UPRAVE ZA STATISTIKU, koju zastupa direktor Miroslav Pejović, s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

Član 1

Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog prostora u svojini države Crne Gore, u površini od 470 m², označenog kao zgrada broj 1, dio PD-a 3, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u listu nepokretnosti 7285, KO Podgorica III, na period od (četiri) mjeseca od dana zaključenja ugovora, a sve za potrebe rada na izlučivanju popisnog materijala popisa stanovništva, domaćinstva, stanova.

Član 2

Predmetnu nepokretnost Uprava za statistiku će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Uprave za statistiku i isti ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za sakupljanje i transport otpada „Komunalno“ doo, za površinu prostora od 470 m² i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja mu je data na korišćenje;
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekata, struja, voda, komunalije itd.
- sva ulaganja izvršena u predmetni prostor, bez obzira na njihovu vrstu i namjenu, po izvršenju radova postaju trajno sastavni dio prostora i time državna imovina, bez prava na naknadu ili povraćaj sredstava korisniku;
- korisnik se obavezuje da omogući predstavnicima Uprave za državnu imovinu vršenje kontrole stanja korišćenja prostora najmanje dva puta godišnje, uz prethodnu najavu.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete.

Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni objekat vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih.

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetnih nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 10

Ovaj ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

DIREKTOR

Koča Đurišić



[Handwritten signature]

UPRAVA ZA STATISTIKU

DIREKTOR

Miroslav Pejović



[Handwritten signature]

JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE

POSLOVNI DIREKTOR

Vučić Četković



[Handwritten signature]

CRNOGORSKA KINOTEKA

DIREKTOR

Pavle Simonović



[Handwritten signature]
