



Na osnovu člana 20 stav 1, te člana 21 stav 1 Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi”, br. 54/19), a postupajući po *Rješenju Sekretarijata za saobraćaj*, br. *UPI-11-341/25-2795/1* od 21.11.2025. godine, zaključuje se

UGOVOR o zakupu mjesta za parkiranje

Zaključen dana _____ 2025. godine, između:

1. “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica, Trg Argentina br. 8 – Gradski stadion, koje zastupa *Izvršni direktor, mr Nikola Lazović* - (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane
2. UPRAVA ZA STATISTIKU, PIB: 02011506, Ulica IV Proleteske br.2, Podgorica- (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane

Član 1

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup 3 (*tri*) parking mjesta, koja se nalaze na *javnom parkiralištu u Ulici IV Proleterske brigade (u svemu prema skici br. UPI 11-341/25-2795 od 21.11.2025. godine)*, a kojima upravlja Zakupodavac.

Član 2

Zakupac će izdatu lokaciju koristiti za parkiranje svojih službenih vozila, koje će uredno evidentirati i prijaviti ovlašćenom predstavniku Zakupodavca.

Zakupac će zakupljenu lokaciju na parking prostoru Zakupodavca neometano koristiti, *radnim danima u vremenu od 00,00 do 24,00 časa*, pridržavajući se, pri tome, propisanog reda koji je ustanovio Zakupodavac.

Član 3

Zakupac je dužan da za izvršenu uslugu plaća Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od *405,00 eura (3x150,00 eura=450,00 eura – 10% po osnovu broja vozila)* sa uračunatim PDV-om i to unaprijed do 10-og u mjesecu za tekući mjesec na jedan od sljedećih žiro računa: *535-6135-07- Prva banka; 530-17235-09 - NLB; 520-13068-59 – Hipotekarna banka; 510-21628-49 - CKB*. Navedeni iznos važi do stupanja na snagu novog Cjenovnika usluga “Parking servis Podgorica” d.o.o. Podgorica.

Za slučaj da Zakupac ne plati ugovorenu cijenu zakupa u ugovorenom roku i pored dostavljanja pisane opomene, ovaj Ugovor se raskida u roku od 8 dana od dana prijema opomene i Zakupac gubi prava iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 4

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme na period od *01.12.2025. godine do 31.01.2026. godine*.

Član 5

Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen ili kada se steknu uslovi iz člana 3 stav 2 ovog Ugovora. O eventualnom produžetku zakupa, a po dostavljenom odobrenju, sačinice se Aneks ugovora ili novi Ugovor. Svaka ugovorna strana može raskinuti Ugovor, s tim što je obavezna da drugoj strani dostavi pismeni otkaz sa otkaznim rokom, ne manjim od 15 dana.

Član 6

Sve sporove proistekle iz ovog Ugovora stranke će pokušati da riješe sporazumno, a u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Član 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5(pet) istovjetnih primjeraka od kojih 4(četiri) zadržava Zakupodavac, a 1 (jedan)

Zakupac:

ZAKUPAC

Tel. 020-230-841

ZAKUPODAVAC
IZVRŠNI DIREKTOR
mr Nikola Lazović