

JU Muzički centar Crne Gore

Broj 02-082/26-1028

Podgorica, 07. 04 2026 god.

Crna Gora

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 02-012/26-4551

Podgorica, 08. 04 2026 god.



Crna Gora - Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA STATISTIKU

Broj 01-082/26-1615/1

Podgorica, 07. 04. 2026 god.

Crna Gora
JU ЦРНОГОРСКА КИНОТЕКА

Број 341
оригинал 07. 04. 2026

Na osnovu Ugovora o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade poslovnog prostora, zaveden kod Uprave za statistiku, pod brojem **01-426/25-4697/1** od **10.12.2025. godine**, zaveden kod Uprave za državnu imovinu pod brojem 02-012/25-16969 od 12.12.2025. god., zaveden kod JU Muzički centar Crne Gore pod brojem 02-082/25-3273 od 11.12.2025. god. i zaveden kod JU Crnogorska kinoteka pod brojem 1205/2025 od 11.12.2025. god. zaključenog između:

1. Uprave za državnu imovinu, koju zastupa direktor Koča Đurišić, JU Muzički centar Crne Gore, koga zastupa poslovni direktor Vučić Četković, JU Crnogorska kinoteka, koju zastupa direktor Pavle Simonović, sa sjedištem u Podgorica sa jedne strane i
2. Uprave za statistiku, sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV proleterske br. 2, PIB 02011506, koju zastupa Miroslav Pejović direktor, kao korisnik prostora

JU Muzički centar Crne Gore, i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog objekta, u svojini države Crne Gore, u površini od 470 m2, označenog, kao zgrada broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 227/1 upisanoj u listu nepokretnosti 7285, KO Podgorica III, na period četiri mjeseca.

Dana, 07.04.2025. godine sačinjen je

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSLOVNOG PROSTORA

NAPOMENE I PRIMJEDBE :

1. podna podloga – mermer oštećena u velikoj Sali na 10 tak pozicija, orjentisano prema fasadnim otvorima, zapadna strana,
2. nadgradna rasvjeta tijela nijesu u funkciji – 6 komada, na jednom nedostaje plastična lajsna, poklopac,
3. sistem za grijanje i klimatizacij po uključenju konstatovana ispravnost,
4. na prozorima, sa južne strane u sredini, uvijene su konstruktivne lajsne od prozora, stakla gdje su naljepljene folije sa južne strane, zbog čega se prozori teže otvaraju,
5. moleraj, na unutrašnjim zidovima, parapetima mjestimočno zaprljani, plafoni i zidovi,
6. pri unosu materijala od strane Uprave za statistiku polomljene dvije mermere pločica
7. na centralnoj poziciji plafona u velikoj Sali uočljivi kablovi na kojoj poziciji je vjerovatno bio montiran projector, koji je uklonjen
8. kamere isključene, unutar velike sale – 4 kamere
9. kamere sa zapadne strane rade, kao i 1 spoljna kamera sa sjevernog ulaza u kuhinji

10. u kuhinji – oštećenja na ispunama modularnog plafona na 8 poziciji
11. kancelarija- lijevo od ulaznih vrata kuhinje ne radi neonka
12. kupatilo – u dijelu iza kuhinje 1 neonka ne radi
13. pred ulazak u veliku salu u hodnik manji 5 plafonjerki ne radi
14. u wc koje je ispred velike sale 2 lampe ne rade
15. u wc koje je ispred velike sale muški pisoar ne radi
16. u prostori ispred velike sale, u kupatilu wc šolja ne radi
17. ne funkcionišu vrata na taolet za lica sa invaliditetom
18. ženski taolet, rasvjeta u jednom dijelu ne radi
19. u prostoru ispred velike sale, wc muški pisoar ne radi
20. u dijelu hodnika ispred velike sale, prostor ispred wc plafon i zid mokar / krpljeni od vlage
21. sistem video nadzora je funkcionalan, ali trenutni prikaz nije dostupan iz prostorija portirnice
22. predprostor velike sale, zaprljani plafoni
23. Oštećenje pločica na ulazu u kuhinju
24. Oštećenje pločica u kuhinji usljed bušenja rupe na zidu za potrebe sprovođenja instalacija
25. Dvije rupe na zidu između sale i kuhinje nastale usljed sprovođenja instalacija
26. Rupa na spoljnjm zidu i server sali usljed demontaže klima uređaja
27. Uprava za statistiku je postavila rešetke na prozore sa spoljnje strane u dužini oko 5 metara, kao i na vratima dužine oko 1 metar.

Popis opreme i materijala zatečen u kuhinji

U centralnom dijelu kuhinje je smještena oprema za kuhinju i kuhinjski elementi.

Uprava za katastar i državnu imovinu je za potrebe Uprave za statistiku, za korišćenje prostora, za popis stanovništva, domaćinstva i stanova izvršila demontažu kuhinjskih elemenata, koji su takođe smješteni u centralnom dijelu kuhinje.

Pored specifikacije sastavni dio zapisnika su i fotografije sačinjene na lice mjesta.

Oprema za kuhinju i kuhinjski elementi, na kojima su članovi komisije stavili naljepnice sa brojevima, sledećim redom:

1. Radni sto sa poličarem, inox dimenzije 1m x 1m
2. Friteza
3. Električni šporet
4. Poličar, inox 0,4 m x 1m
5. Sudopera sa česmom i sifonom, inox 1,2m x 1 m
6. Polica sa radnim stolom, inox 1m x 1m
7. Kanta za smeće – kuhinjska
8. Bojler Ariston, 50 litara
9. Sudopera sa česmom, inox 1,4 m x 1m

10. Pumpa sa spremnikom
11. Velika sudopera sa teleskopskom česmom i sifonom, inox 1,8 m x 1m
12. Bojler Tessy 60 lit.
13. Bojler Tessy 60 lit., skinuta na neprofesionalan način, napojni kablovi prekinuti
14. Radni sto 1,8 m x 1 m, inox
15. Kanta za smeće
16. Rashladna vetrina sa policama 2m x 1m x 1m, inox
17. Radni sto sa poličarima 1m x 1m, inox
18. Sušilica za suđe 1m x 1m, inox
19. Radni sto 0,4 m x 1m, inox
20. Friteza 0,4m x 1m, inox
21. Mlin za kafu "Fimar" 0,2m x 0,4m x 0,8m
22. Topla vetrina 0,4 m x 1m, inox
23. Spremnik za vodu
24. Kanta za smeće
25. (1 – 9) Police 4 polja 1,20 m x 0,5 m - 9 komada
26. Napa klimatizaciona 3m x 2m, na plafonu montirana, inox
27. Mašina za suđe, profesionalna 0,8m x 1m x 1,4 m, inox
28. (1 – 4) Rashladna vetrina "Tehnodom" 2m x 0,8m x 1m - 4 komada
29. Dupla rashladna vetrina 1,6 m x 2m x 0,8m , inox
30. Radni sto 0,6m x 1m, inox
31. Radni sto 1,7 m x 0,85m, inox
32. (1-2) Vetrina sa staklom 2m x 0,8m x 1m, inox – 2 komada
33. Rešetke za hladnjak, plastične 10 komada
34. Sterilizator
35. Kanta za smeće
36. (1-10) Filter za respiratore, 0,1m x 0,8m x 0,8m – 10 komada
37. (1-2) Mali filter za respiratore, 0,3m x 0,3m x 0,10m – 2 komada
38. (1-6) Filter za respiratore 0,3m x 0,8m x 0,10m - 6 komada
39. Boš protočni bojler u kupatilu
40. (1-3) Sušač za rike u kupatili - 3 komada
41. Kupatilo: 2 česme, ispravne, 2 umivaonika, tuš kada bez kabine, 2 vodokotlića ispravni
42. Protivpožarni aparat

UPRAVA ZA STATISTIKU
Snežana Remiković

Remiković

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU
Gojko Radović

Radović

JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE

Tanja Vojinović

Tanja Vojinović

Ivana Blažić

Ivana Blažić

Luka Popović

Luka Popović

JU CRNOGORSKA KINOTEKA
Dragana Živković

Živković