

SAOPŠTENJE 43/2025

Datum objave:  
31.3.2025.

*Popis stanovništva, domaćinstava i stanova, 2023. godine*

## Broj stanova i način korišćenja po opštinama u Crnoj Gori

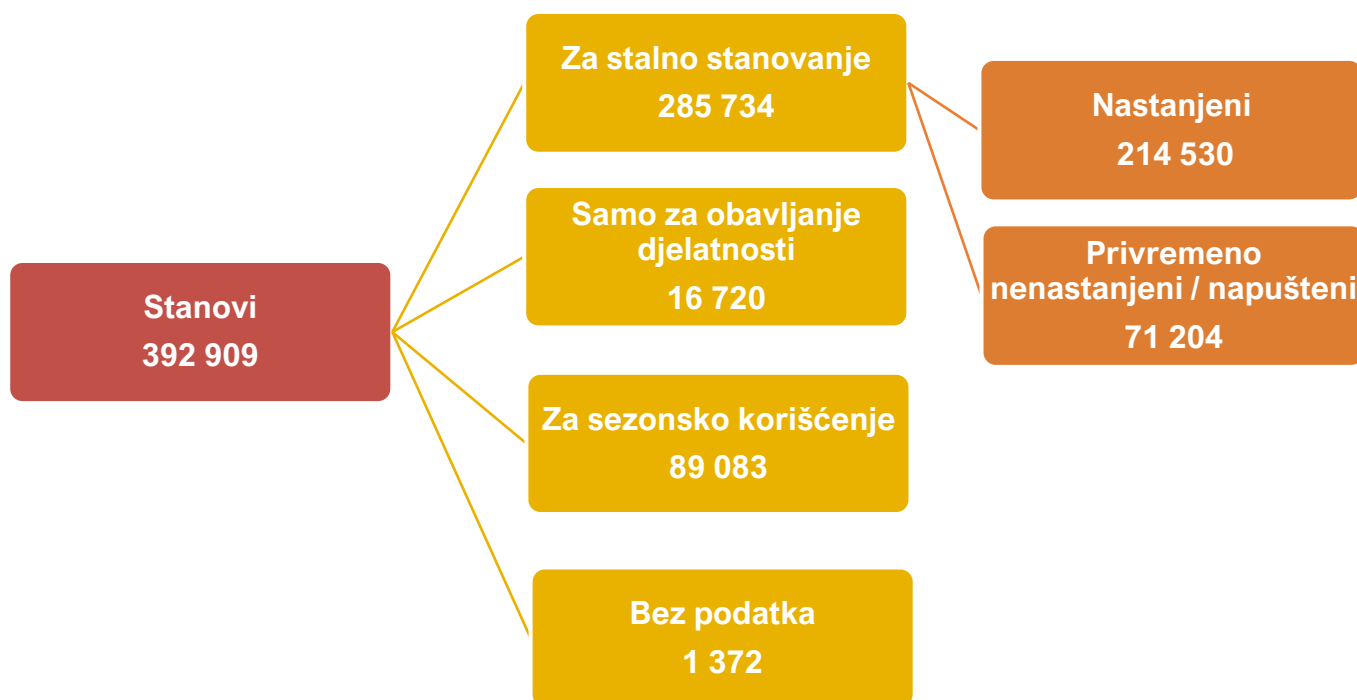
Saopštenjem su predstavljeni rezultati popisa stanovništva, domaćinstava i stanova 2023. godine o broju stanova i načinu njihovog korišćenja.

U Crnoj Gori popisano je 392 909 stanova. Od toga, 72,72% koristi se za stalno stanovanje, 4,26% koristi se samo za obavljanje djelatnosti, 22,67% za sezonsko korišćenje, dok je 0,35% stanova bez podatka o načinu korišćenja.

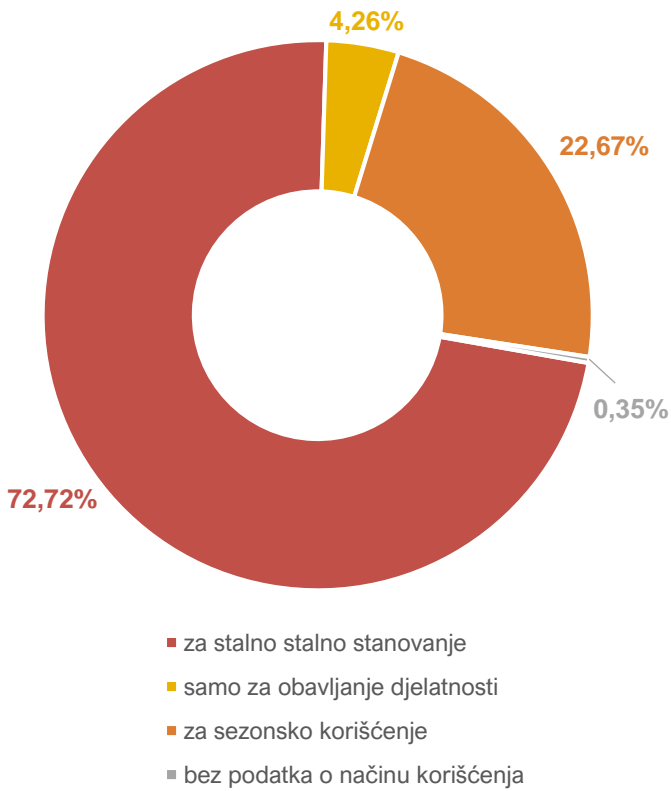
Od ukupnog broja stanova u Crnoj Gori, najveći broj stanova je u Podgorici i to 86 886 ili 22,11%, dok je najmanji broj stanova u Gusinju, 1 897 ili 0,48%.

Od ukupnog broja stanova za stalno stanovanje, 75,08% čine nastanjeni stanovi (samo za stanovanje i za stanovanje i obavljanje djelatnosti), dok su 24,92% privremeno nenastanjeni/napušteni stanovi (prazni stanovi).

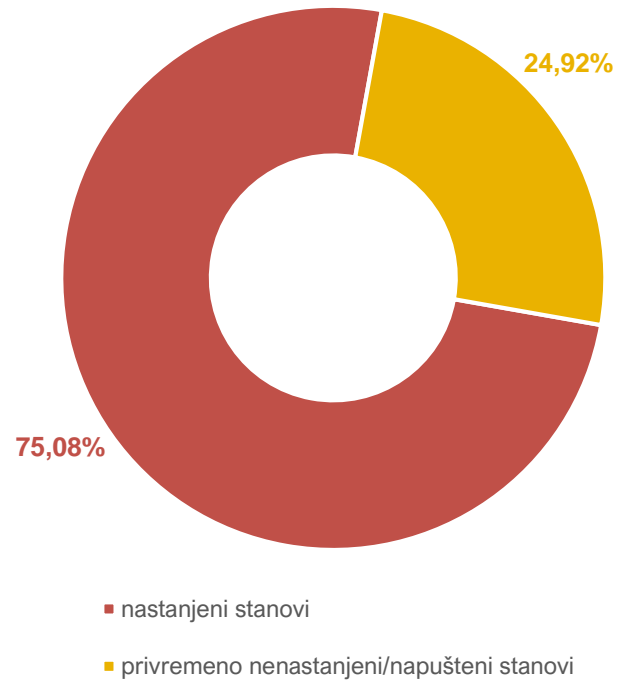
**Grafik 1.** Struktura stanova u Crnoj Gori, prema načinu korišćenja i nastanjenosti



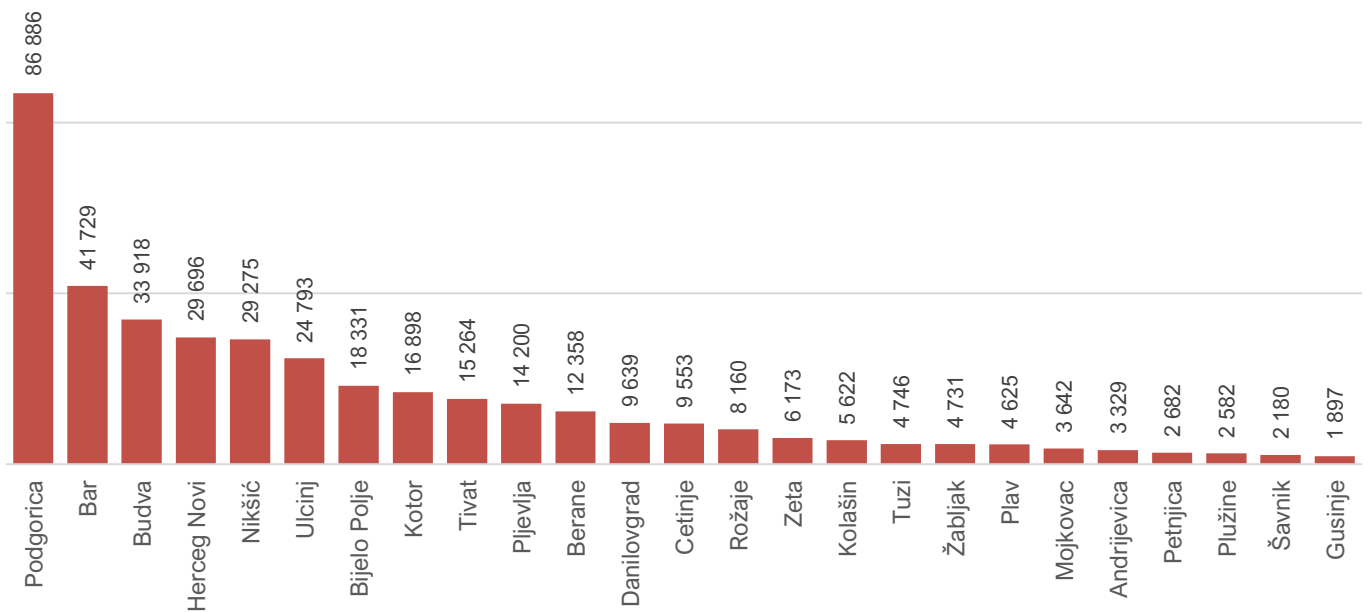
Grafik 2. Stanovi prema načinu korišćenja



Grafik 3. Stanovi prema nastanjenosti



Grafik 4. Ukupan broj stanova, po opštinama



Grafik 5. Broj stanova u Crnoj Gori, po opštinama



	UKUPAN BROJ STANOVA	BROJ OPŠTINA
	do 5 000	9
	5 001 – 10 000	5
	10 001 – 20 000	5
	20 001 – 50 000	5
	preko 50 000	1

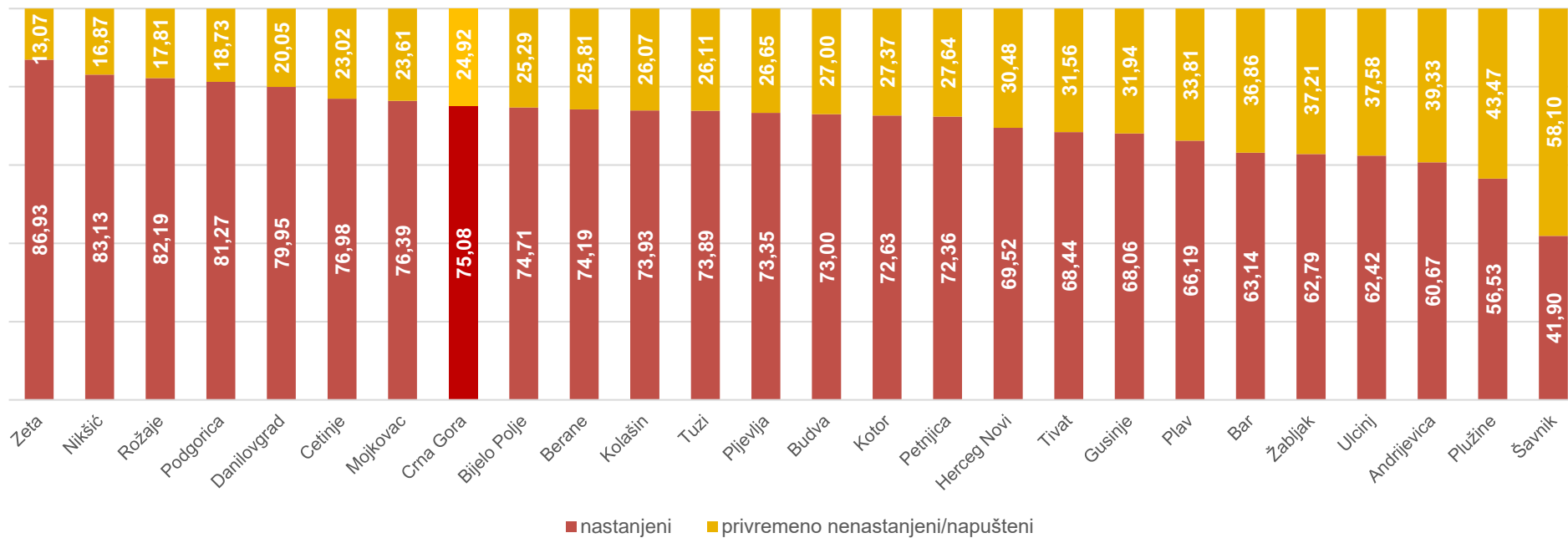
**Tabela 1. Stanovi prema načinu korišćenja, po opštinama**

Opštine	Stanovi									
	Ukupno		Za stalno stanovanje		Samo za obavljanje djelatnosti		Za sezonsko korišćenje		Bez podatka	
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%
<b>Crna Gora</b>	<b>392 909</b>	<b>100,00</b>	<b>285 734</b>	<b>72,72</b>	<b>16 720</b>	<b>4,26</b>	<b>89 083</b>	<b>22,67</b>	<b>1 372</b>	<b>0,35</b>
Andrijeвица	3 329	100,00	2 324	69,81	-	-	995	29,89	10	0,30
Bar	41 729	100,00	25 720	61,64	898	2,15	14 869	35,63	242	0,58
Berane	12 358	100,00	10 845	87,76	18	0,14	1 479	11,97	16	0,13
Bijelo Polje	18 331	100,00	16 496	89,99	31	0,17	1 663	9,07	141	0,77
Budva	33 918	100,00	14 591	43,02	7 782	22,94	11 252	33,18	293	0,86
Cetinje	9 553	100,00	6 998	73,25	91	0,95	2 433	25,47	31	0,33
Danilovgrad	9 639	100,00	7 630	79,16	16	0,16	1 973	20,47	20	0,21
Gusinje	1 897	100,00	1 844	97,21	z	z	49	2,58	z	z
Herceg Novi	29 696	100,00	17 242	58,06	673	2,27	11 700	39,40	81	0,27
Kolašin	5 622	100,00	3 256	57,92	86	1,53	2 235	39,75	45	0,80
Kotor	16 898	100,00	10 902	64,52	503	2,98	5 469	32,36	24	0,14
Mojkovac	3 642	100,00	3 172	87,10	z	z	464	12,74	z	z
Nikšić	29 275	100,00	26 651	91,04	91	0,31	2 469	8,43	64	0,22
Petnjica	2 682	100,00	2 189	81,62	-	-	482	17,97	11	0,41
Plav	4 625	100,00	4 218	91,20	z	z	376	8,13	z	z
Pljevlja	14 200	100,00	12 358	87,03	z	z	1 693	11,92	z	z
Plužine	2 582	100,00	1 477	57,20	68	2,64	1 021	39,54	16	0,62
Podgorica	86 886	100,00	78 439	90,28	1 164	1,34	7 259	8,35	24	0,03
Rožaje	8 160	100,00	7 519	92,14	z	z	629	7,71	z	z
Šavnik	2 180	100,00	1 346	61,75	z	z	818	37,52	z	z
Tivat	15 264	100,00	8 958	58,69	1 870	12,25	4 405	28,86	31	0,20
Tuzi	4 746	100,00	4 404	92,79	z	z	302	6,36	z	z
Ulcinj	24 793	100,00	9 867	39,80	3 189	12,86	11 669	47,07	68	0,27
Žabljak	4 731	100,00	1 739	36,76	132	2,79	2 833	59,88	27	0,57
Zeta	6 173	100,00	5 549	89,89	48	0,78	546	8,84	30	0,49

Tabela 2. Stanovi za stalno stanovanje prema nastanjenosti, po opštinama

Opštine	Stanovi za stalno stanovanje				
	Ukupno	Nastanjeni stanovi			Privremeno nenastanjeni/ napušteni
		Ukupno	Samo za stanovanje	Za stanovanje i obavljanje djelatnosti	
	1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5
<b>Crna Gora</b>	<b>285 734</b>	<b>214 530</b>	<b>213 345</b>	<b>1 185</b>	<b>71 204</b>
Andrijeвица	2 324	1 410	z	z	914
Bar	25 720	16 240	16 162	78	9 480
Berane	10 845	8 046	7 992	54	2 799
Bijelo Polje	16 496	12 324	12 216	108	4 172
Budva	14 591	10 651	10 557	94	3 940
Cetinje	6 998	5 387	5 340	47	1 611
Danilovgrad	7 630	6 100	6 065	35	1 530
Gusinje	1 844	1 255	1 243	12	589
Herceg Novi	17 242	11 986	11 927	59	5 256
Kolašin	3 256	2 407	2 387	20	849
Kotor	10 902	7 918	7 879	39	2 984
Mojkovac	3 172	2 423	2 411	12	749
Nikšić	26 651	22 154	22 038	116	4 497
Petnjica	2 189	1 584	1 560	24	605
Plav	4 218	2 792	2 779	13	1 426
Pljevlja	12 358	9 065	9 013	52	3 293
Plužine	1 477	835	z	z	642
Podgorica	78 439	63 749	63 491	258	14 690
Rožaje	7 519	6 180	6 161	19	1 339
Šavnik	1 346	564	z	z	782
Tivat	8 958	6 131	6 115	16	2 827
Tuzi	4 404	3 254	3 238	16	1 150
Ulcinj	9 867	6 159	6 111	48	3 708
Žabljak	1 739	1 092	1 056	36	647
Zeta	5 549	4 824	4 811	13	725

Grafik 6. Učešće stanova za stalno stanovanje prema nastanjenosti, po opštinama



## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Popis stanovništva, domaćinstava i stanova sproveden je u periodu od 3. do 30. decembra 2023. godine u skladu sa Metodologijom za pripremu, organizaciju i sprovođenje popisa, Metodologija popisa 2023. godine je u skladu sa međunarodnim standardima kojima se utvrđuju zajednička pravila u prikupljanju podataka o stanovništvu, od kojih su najvažnija:

- preporuke Konferencije evropskih statističara za popise stanovništva i stanova Ekonomske komisije UN-a za Evropu;
- okvirna Regulativa 763/2008 Evropskog parlamenta i Savjeta Evropske unije o popisima stanovništva i stanova, kao i ostale implementacione regulative, uz poštovanje Kodeksa prakse evropske statistike.

Popis se sproveo prema stanju na dan 31. oktobar 2023. godine u 24 sata, što se smatra referentnim momentom popisa.

Popis je sproveden na tradicionalan način, metodom intervjua, koristeći papirne upitnike, po principu od vrata do vrata.

Objavljivanje rezultata popisa definisano je članom 30 Zakona o popisu.

**Stan** je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, bez obzira da li se stan u momentu popisa koristi: samo za stanovanje, za stanovanje i obavljanje neke djelatnosti, samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje ili se radi o nenastanjenom, a građevinski ispravnom stanu.

**Stan za stalno stanovanje** obuhvata nastanjene i privremeno nenastanjene/napuštene stanove.

**Nastanjeni stan** je stan u kojem zivi najmanje jedno lice sa uobičajenim mjestom boravka u CG i obuhvata stanove samo za stanovanje i za stanovanje i obavljanje djelatnosti.

**Stan samo za stanovanje** je stan koji domaćinstvo koristi za stalno stanovanje, bez obzira da li je riječ o stalnim stanovnicima ili o privremeno prisutnim licima, bez obzira na osnov po kome domaćinstvo koristi stan ili stan koji u cjelini koriste lica koja privremeno borave u mjestu popisa zbog rada ili školovanja, a čija domaćinstva stalno stanuju u drugom mjestu u Crnoj Gori ili inostranstvu kao i stan koji koriste diplomatski predstavnici stranih država u Crnoj Gori, a koji nije u vlasništvu tih država.

**Stan za stanovanje i obavljanje djelatnosti** je stan koji se koristi za stalno stanovanje i obavljanje neke djelatnosti - krojačka, frizerska, kozmetičarska, obučarska, advokatska kancelarija, slikarski atelje, zubna ordinacija, predstavništvo nekog preduzeća, dopisništvo ili se neka od soba izdaje turistima za noćenje i sl.

**Privremeno nenastanjen/napušten stan** je stan koji je nenastanjen (prazan) zbog toga što je nov i neuseljen (iako je dozvoljeno useljavanje) ili je ispražnjen radi preseljenja, adaptacije, opravke i sl. ili stan koji se duže vrijeme ne koristi, pošto se vlasnik iselio ili preselio u drugo mjesto, a stan nije izdao ili je vlasnik umro, a nasljednici nijesu izdali stan, niti ga povremeno koriste (npr. za odmor i rekreaciju).

**Stan samo za obavljanje djelatnosti** je stan koji nije građevinski prepravljen (adaptiran) u poslovne prostorije i u kome niko stalno ne stanuje, već se u cjelini koristi za obavljanje neke djelatnosti.

**Stan za sezonsko korišćenje** je stan koji u svemu odgovara definiciji stana, a koristi se povremeno ili više mjeseci u godini, a može se nalaziti u zasebnoj kući, vikend kući, vili, porodičnoj kući, nekoj drugoj vrsti zgrade ili u manjoj drvenoj kući.

Zajednički termin „Opština“ se u ovom saopštenju koristi za 25 jedinica lokalnih samouprava i to Glavni grad Podgoricu, Prijestonicu Cetinje i preostale 23 jedinice lokalne samouprave koje imaju status opštine.

Shodno Zakonu o zvaničnoj statistici i sistemu zvanične statistike, član 54-61 ("Službeni list Crne Gore", br. 018/12 od 30.03.2012. 047/19 od 12.08.2019.) i internom pravilu Uprave za statistiku, podaci koji imaju frekvenciju pojava manju od 10 su zaštićeni (primarna zaštita) i označavaju se oznakom "z". Dodatno, istom oznakom označeni su i zaštićeni i drugi podaci kako bi se spriječilo indirektno prepoznavanje jedinica popisa (sekundarna zaštita).

*Više podataka, kao i detaljna metodološka objašnjenja možete naći u sekciji: [Popis stanovništva 2023](#)*

Simboli:

"-" Nema pojave

"z" Zaštićen podatak

Prilikom korišćenja podataka navesti:

„Izvor podataka: Uprava za statistiku - MONSTAT“