

## GRAĐEVINARSTVO

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci statistike građevinarstva prikupljaju se sljedećim istraživanjima: Građevinski radovi, Potrošnja građevinskog i pogonskog materijala, Cijene stanova u novogradnji, Građevinske dozvole i prijave radova i Porušene zgrade sa stanovima.

### Obuhvat

Istraživanje o građevinskim radovima obuhvata građevinske radove koje su u izvještajnoj godini izvodila privredna društva sa 5 i više zaposlenih, registrovana u sektoru F – Građevinarstvo (prema Klasifikaciji djelatnosti 2010.) i djelovi privrednih društava (KAU jedinice) koja izvođe građevinske radove kao i građevinski radovi izvođeni od strane individualnih vlasnika. U istraživanju je primijenjen stratifikovani uzorak. U uzorak su uključena sva velika i srednja preduzeća, dok su mala preduzeća izabrana metodom prostog slučajnog uzorka.

Istraživanje o potrošnji građevinskog i pogonskog materijala obuhvata građevinski i pogonski materijal koji su u izvještajnoj godini utrošila privredna društva sa 5 i više zaposlenih registrovana u sektor F – Građevinarstvo (prema Klasifikaciji djelatnosti 2010.) i djelovi privrednih društava (KAU jedinice) koja izvođe građevinske radove. U istraživanju je primijenjen stratifikovani uzorak. U uzorak su uključena sva velika i srednja preduzeća, dok su mala preduzeća izabrana metodom prostog slučajnog uzorka.

Istraživanje o cijenama stanova u novogradnji obuhvata prodate nove stanove (u isključivo stambenim, pretežno stambenim i pretežno nestambenim zgradama) na teritoriji Crne Gore, za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji, a koji proizvodi obligacione odnose. Izvor podataka su privredna društva koja prodaju stanove odnosno investitori. Istraživanje se sprovodi izvještajnom metodom.

Istraživanje o građevinskim dozvolama i prijavama radova obuhvata dozvole i prijave radova za sve vrste građevina koje su opisane u Klasifikaciji vrste građevina, tj. zgrade i ostale građevine. Izvor podataka je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Istraživanje o porušenim zgradama sa stanovima obuhvata porušene zgrade sa stanovima, kao i zgrade u kojima je jedan ili više stanova adaptirano u nestambeni prostor. Izvor podataka je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

### Definicije

*Vrijednost građevinskih radova* obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira na to da li su taj rad i materijal plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih građevinskih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima. Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Pod pojmom *građevine* podrazumijevaju se konstrukcije povezane sa tlom, svaka podzemna i nadzemna gradnja, kao i vodogradnja, za koje se obavljaju građevinski radovi, a napravljene su od građevinskih materijala, gotovih proizvoda i dijelova za ugradnju.

*Stambene zgrade* su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje.

*Nestambene zgrade* su građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje. Ako je najmanje polovina od ukupne podne površine zgrade namijenjeno za stanovanje, zgrada se smatra stambenom.

## CONSTRUCTION

### Sources and methods of data collection

Data are collected through the following surveys: Construction works, Consumption of construction and propulsion materials, Prices of dwellings in a new residential buildings, Building permits and notification of building work and Demolished buildings with dwellings.

### Coverage

Survey on construction covers construction work performed in the reporting year by enterprises with 5 and more employees registered in sector F (according to Classification of Activity NACE Rev.2) and enterprises (KAU) whose business units engaged in construction works as well as construction work performed by individual owners. A stratified sample was used in the survey. Survey covers all large and medium enterprises, while small enterprises is selected by simple random sample.

Survey on consumption of construction and propulsion materials covers construction and propulsion materials consumed in the reporting year by enterprises with 5 and more employees registered in sector F (according to Classification of Activity NACE Rev.2) and enterprises (KAU) whose business units engaged in construction works as well as construction work performed by individual owners. A stratified sample was used in the survey. Survey covers all large and medium enterprises, while small enterprises is selected by simple random sample.

Survey on price of dwellings in new residential buildings covers sold new dwellings (in the residential, mainly residential and non-residential buildings) on the territory of Montenegro for which is concluded a contract of sales and which produces an obligation relations. The source of data is enterprises which are sell the dwellings, investors. The survey is realised on reporting method.

Survey on building permits and notification of building work covers permits and notification for all type of construction described in Classification of Types of Construction i.e. buildings and civil engineerings. The source of data is Ministry of Ecology, Spatial Planning and Urbanism.

Survey on demolished buildings with dwellings covers demolished buildings with dwellings as well as buildings with one or more apartments transformed into non-housing area. The source of data is Ministry of Ecology, Spatial Planning and Urbanism.

### Definitions

Value of construction works covers all used construction material and built and work spent regardless of whether such work and materials are paid or not. Data on value of construction works done relate to works performed during reference year on finished and unfinished constructions. Value of works performed by contractors - legal entities is collected on the basis of annual compilations, while the value of works performed by individuals is based on available documentation or estimation.

*Buildings* refer to constructions connected with the ground, any underground and over ground constructions, as well as hydro-technical structure (water-works), which requires construction works and is made of building material, finished products and parts.

*Residential buildings* are buildings in which 50% or more of useful floor area is used for housing.

*Non-residential buildings* are constructions without dwelling area is less than 50% of the total floor area is intended for residential use. If at least half of the total floor area is used for housing, buildings are residential.

*Ostale građevine* jesu sve građevine koji nijesu zgrade: željeznice, putevi, mostovi, autoputevi, aerodromske staze, bazeni itd.

*Završenom građevinom* smatra se svaka građevina na kojoj su završeni svi predviđeni građevinski, zanatski i instalacioni radovi, tako da može da se koristi u svrhe za koje je namijenjena.

*Stan* je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

*Površina stana (m<sup>2</sup>)* je korisna podna površina stana mjerena unutar zidova stana i predstavlja zbir površina svih soba, kuhinje, kupatila, nužnika i ostalih pomoćnih prostorija u sastavu stana.

*Utrošak građevinskog i pogonskog materijala* prikazuje se za cijelo građevinsko preduzeće koje podnosi izvještaj, uključujući utrošak električne energije i ogrijevnog materijala za zajedničke službe.

*Prosječne cijene kvadratnog metra stana u novogradnji* predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora i iskazuju se po 1m<sup>2</sup> korisne (stambene) površine.

## Stambeni fond

### Izvori i metode prikupljanja podataka

Podaci o stambenom fondu 31.03.1961. godine formirani su na bazi popisa poljoprivrednih gazdinstava maja 1960, popisa stanova aprila 1961, u naseljima pretežno gradskog karaktera, i stambene izgradnje na selu u periodu od maja 1960. do aprila 1961. godine. Podaci o stambenom fondu 31.03.1971., 31.03.1981., 31.03.1991. i 31.10.2003. prikupljeni su popisima stanovništva i stanova koji su tada sprovedeni.

Posljednjim popisom stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine dobijeni su podaci o stambenom fondu na teritoriji Crne Gore. Podaci o stambenom fondu krajem godine izračunavaju se na osnovu rezultata popisa i podataka o završenim i porušenim stanovima u toku godine.

### Obuhvat

Stambenim fondom su obuhvaćeni stanovi u Crnoj Gori. Stambeni fond čine nastanjeni i prazni stanovi namijenjeni za stalno stanovanje.

U *stambeni fond* nijesu uključeni stanovi koji se koriste samo za obavljanje djelatnosti, za sezonsko korišćenje, prostorije i objekti koji se u vrijeme popisa koriste za stanovanje (a u građevinskom smislu nijesu stanovi) i kolektivni stanovi.

Popisom 1961. i 1971. godine u gradskim naseljima obuhvaćena su uža gradska područja, koja su često sastavljena iz više naselja.

Popisom 1981. i 1991. godine primijenjen je tzv. pravni kriterijum klasifikacije naselja prema tipu, kojim su gradska naselja utvrđena na osnovu odluka nadležnih službi skupština opština. Na ovaj način u popisu 1981 određeno je 38, a u popisu 1991. godine 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2003. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 40 gradskih naselja.

U popisu stanovništva, domaćinstava i stanova 2011. godine na teritoriji Crne Gore određeno je 57 gradskih naselja.

### Definicije

U popisima stanova u naseljima pretežno gradskog karaktera 1961. godine, kao i u popisima 1971, 1981, 1991. godine, primijenjena je ista definicija stana.

Kod popisa 1961. godine posebnim stanom na selu smatrala se svaka stambena zgrada na poljoprivrednom gazdinstvu.

U popisima 1971, 1981. i 1991. godine za stanove u gradu i na selu primijenjena je ista definicija.

*Other buildings* are all constructions that are not buildings: railways, roads, bridges, highways, airport runs, pools etc.

*Finished construction* is every building in which they completed all planned construction, craft and installation works, so that it can be used for the purposes for which it was intended.

*Dwelling* is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.

*Floor area (m<sup>2</sup>)* is a useful floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling and presents the sum of areas of all rooms, kitchens, bathrooms, toilets and other utility rooms in the dwelling.

*The consumption of building material and fuel* is presented for the total construction enterprise submitting the report, including also the consumption of electricity and material for heating for joint services.

*The average price of dwellings in a new residential building* are represent nominal expression of value from sale contract, and they are expressed per 1m<sup>2</sup> of useful (housing) area.

## Housing stock

### Sources and methods of data collection

Data on housing stock of 31st March 1961 were compiled on the basis of the Agricultural Census carried out in May 1960, Population and Housing Census in April 1961, in mainly urban settlements, and housing construction in villages from May 1960 until April 1961. Data on housing stock on 31<sup>st</sup> March 1971, 31<sup>st</sup> March 1981, 31<sup>st</sup> March 1991 and 31<sup>st</sup> October 2003 were obtained through Population and Housing Censuses.

The latest housing stock data are based on the Population, Households and Dwellings Census carried out in 2011. Data on housing stock at the end of year are based on the census results and data on built and torn down dwellings within a year.

### Coverage

Housing stock in Montenegro covers both occupied and vacant dwellings intended for permanent residence.

*Housing stock* does not include dwellings used only for commercial activity, for seasonal use houses and areas used for living in Census time (in sense of construction not classified like dwellings) and collective dwellings.

The 1961 and 1971 Censuses in urban settlements have covered typical town areas often composed of several settlements.

In the 1981 and 1991 Censuses, so-called legal criterion has been applied for classification of settlements by their type. The urban settlements were established by decisions of municipal assemblies. In this way, 38 urban settlements in the 1981 Census and 41 in the 1991 Census were defined.

For the 2003 Census, 41 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

For the 2011 Census, 57 urban settlements were defined within territory of Montenegro.

### Definitions

The same dwelling definition was applied in 1961, 1971, 1981 and 1991 Censuses.

In the 1961 Census, every separate building on an agricultural holding was considered as a separate dwelling in a village.

In the 1971, 1981 and 1991 Censuses, the same definition was applied for dwellings both in towns and in villages.

15 – 1. STANOVNI ZA STALNO STANOVANJE  
PREMA POPISIMA

DWELLINGS FOR PERMANENT  
LIVING, BY CENSUSES

	31. 3. 1971.		31. 3. 1981		31. 3. 1991		31.10. 2003		31. 3. 2011.		
	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	Ukupno <i>Total</i>	Gradska naselja <i>Urban settlements</i>	
<b>CRNA GORA / MONTENEGRO</b>											
Broj stanova, hilj.	112	42	131	70	170	99	206	125	247	155	<i>Number of dwellings, thous.</i>
Površina stanova, hilj.m <sup>2</sup>	5 184	2 033	8 041	4 317	10 878	6 467	13 607	8 336	17 673	10 862	<i>Dwellings area, thous. m<sup>2</sup></i>
Prosječna površina 1 stana, m <sup>2</sup>	46	48	61	62	64	65	66	67	71	70	<i>Average area of 1 dwel., m<sup>2</sup></i>
Prosječna površina stana na 1 lice, m <sup>2</sup>	9,9	11,4	14,4	15,1	17,9	18,2	21,9	21,7	28,5	27,2	<i>Average dwelling area per 1 person, m<sup>2</sup></i>
Prosječan broj lica na 1 stan	4,6	4,2	4,2	4,1	3,6	3,6	3,0	3,1	2,5	2,6	<i>Average number of persons per 1 dwelling</i>

15 – 2. VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA

VALUE OF FINALIZED CONSTRUCTION WORKS

hilj. EUR

thous. EUR

	2016	2017	2018	2019	2020	
<b>UKUPNO</b>	<b>453 652</b>	<b>651 364</b>	<b>801 708</b>	<b>880 996</b>	<b>831 184</b>	<b>TOTAL</b>
<b>ZGRADE</b>	<b>191 869</b>	<b>253 526</b>	<b>283 077</b>	<b>477 767</b>	<b>385 461</b>	<b>BUILDINGS</b>
Stambene zgrade	106 372	140 350	185 707	186 422	209 118	<i>Residential buildings</i>
Nestambene zgrade	85 497	113 176	97 370	291 345	176 343	<i>Non-residential buildings</i>
<b>OSTALE GRAĐEVINE</b>	<b>261 783</b>	<b>397 838</b>	<b>518 631</b>	<b>403 229</b>	<b>445 723</b>	<b>OTHER CONSTRUCTIONS</b>
Saobraćajna infrastruktura	171 835	(350 644) <sup>1)</sup>	402 033	(339 647) <sup>1)</sup>	(347 524) <sup>1)</sup>	<i>Transport infrastructure</i>
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	57 673	(43 880) <sup>1)</sup>	101 512	(48 791) <sup>1)</sup>	(73 705) <sup>1)</sup>	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
Složene industrijske građevine	29 114	2 087	(11 362) <sup>1)</sup>	(1 264) <sup>1)</sup>	2 252	<i>Complex industrial constructions</i>
Ostale nepomenute građevine	3 161	(1 227) <sup>1)</sup>	(3 724) <sup>1)</sup>	13 527	22 242	<i>Other constructions not classified elsewhere</i>

<sup>1)</sup> manje precizna procjena  
CV: Koeficijent varijacije (0,1<=CV>=0,3)

<sup>1)</sup> less accurate estimation  
CV: Coefficient of variation (0,1<=CV>=0,3)

15 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

Naziv materijala	Jedinica mjere	2016	2017	2018	2019	2020	Unit of measurement	Material
<b>Elementi za zidanje</b>								<b>Building elements</b>
Puna opeka	hilj.kom. NF	1 286	1 591	1 823	1 314	1 341	thous. pcs. NF	Solid brick
Opeka šuplja	hilj.kom. NF	1 450	985	1 110	1 499	1 676	thous. pcs. NF	Perforated brick
Fasadna opeka puna	hilj.kom. NF	110	44	43	426	313	thous. pcs. NF	Solid façade brick
Šuplji blokovi (na bazi gline )	hilj.kom. NF	2 566	2 065	2 228	1 543	1 755	thous. pcs. NF	Hollow clay blocks
Fasadni blokovi	hilj.kom. NF	750	701	791	317	200	thous. pcs. NF	Facade blocks
Opeka i blokovi na bazi cementa, šljake, i zgure	hilj.kom. NF	1 025	1 723	2 603	1 618	1 474	thous. pcs. NF	Brick and blocks, based on cement, slag and dross
Opeka i blokovi od ostalih materijala (keramzit, siporeks i dr.)	hilj.kom. NF	130	392	292	380	428	thous. pcs. NF	Brick and blocks made from other materials (kermesite, "siporex")
<b>Elementi za tavanice i svodove</b>								<b>Elements for ceilings and arches</b>
Monta blokovi i uložna opeka	hilj.kom. NF	76	99	135	557	501	thous. pcs. NF	Floor bricks and inserting bricks
Polumontažne i montažne gredice za svodove (elementi od gline )	hilj.m	42	110	61	43	46	thous. m	Beams, half-assembly and assembly for arches (clay elements)
Blokovi za tavanice i svodove (na bazi cementa )	hilj.kom.	29	4	4	73	85	thous. pcs	Blocks for ceilings and arches (on the basis of cement)
<b>Prefabrikovani elementi i gotove konstrukcije</b>								<b>Prefabricated elements and finished constructions</b>
Lake građevinske ploče za izradu spoljnih zidova	m <sup>2</sup>	1 663	1 750	1 793	1 257	1 255	m <sup>2</sup>	Light building boards for outside walls
Ploče za oblaganje zidova	m <sup>2</sup>	1 476	1 444	1 731	1 105	1 090	m <sup>2</sup>	Boards for walls facing
Lake građevinske ploče za izradu pregradnih zidova	m <sup>2</sup>	14 816	20 652	20 460	13 795	10 602	m <sup>2</sup>	Light building boards for partition walls
Lake građevinske ploče za izradu plafona i tavanica	m <sup>2</sup>	9 253	9 719	9 501	8 335	7 499	m <sup>2</sup>	Light building boards for ceilings
Lake građevinske ploče za izolaciju	m <sup>2</sup>	10 985	12 222	13 800	13 010	12 100	m <sup>2</sup>	Light building isolation boards
Gipsane ploče svih vrsta	m <sup>2</sup>	67 555	158 781	161 715	157 548	165 686	m <sup>2</sup>	Plaster boards, all types
Čelične konstrukcije za mostove	t	-	-	49	48	53	t	Steel constructions for bridges
Ostale čelične konstrukcije svih vrsta (krovovi, stubovi, okviri, skele i sl.)	t	1 112	1 363	3 538	4 921	5 408	t	Other steel constructions, all types (roofs, pillars, frames, scaffoldings and similar)
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za niskogradnju	t	7 661	9 900	10 700	8 041	9 929	t	Building constructions and prefabricated elements for civil engineering
Građevinske konstrukcije i prefabrikovani elementi za visokogradnju	t	81	31	30	11 013	10 513	t	High buildings prefabricated constructions elements
Drvene konstrukcije (gotove konstrukcije krovova)	m <sup>3</sup>	492	100	118	568	626	m <sup>3</sup>	Wooden construction (finished roof constructions)

15 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG  
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING  
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/							/continued/	
Naziv materijala	Jedinica mjere	2016	2017	2018	2019	2020	Unit of measurement	Material
<b>Vezivni materijal</b>							<b>Binder material</b>	
Negašeni kreč	t	648	714	624	458	418	t	Quicklime
Hidratirani kreč	t	815	1 676	1 433	1 885	1 849	t	Lime, hydrated
Pečeni gips	t	998	1 005	976	928	958	t	Plaster, baked
Portland cement	t	21 839	22 030	23 222	20 519	20 612	t	Portland cement
Ostale vrste cementa	t	9 826	16 286	18 464	23 137	23 622	t	Cement, other types
Plastificirana veziva ( beomal, dalmal i sl. )	t	975	1 150	1 020	794	772	t	Plastic building materials
Cementni malteri svih vrsta	m <sup>3</sup>	6 164	10 474	11 676	22 746	17 258	m <sup>3</sup>	Cement mortars, all types
Svjež beton	m <sup>3</sup>	257 146	350 727	511 483	528 692	452 597	m <sup>3</sup>	Concrete, fresh
Asfalt	t	134 209	143 340	149 156	210 356	196 462	t	Asphalt
<b>Agregati i profilisani materijal od kamena</b>							<b>Aggregates and profiled material of stone</b>	
Profilisani materij. od kamena (ivičnjaci, kolobrani, kamene kocke i dr.)	m <sup>3</sup>	140	460	1 422	3 449	3 905	m <sup>3</sup>	Profiled material of stone (curbstone, fence, stone cube, etc.)
Lomljeni tehnički kamen i mermer svih vrsta	m <sup>3</sup>	1 557	1 237	1 626	5 572	5 240	m <sup>3</sup>	Crashed technical stone and marble, all types
Tucanik i kamena sitnež	m <sup>3</sup>	18 720	22 701	31 117	34 099	14 258	m <sup>3</sup>	Broken stone and small size stone
Agregati za beton	m <sup>3</sup>	248 907	392 688	515 250	534 905	500 814	m <sup>3</sup>	Aggregates for concrete
Šljunak	m <sup>3</sup>	46 008	55 826	56 906	59 160	55 061	m <sup>3</sup>	Gravel
Pijesak	m <sup>3</sup>	46 695	55 349	39 278	26 205	28 634	m <sup>3</sup>	Sand
Teraco-granulati	t	200	100	453	960	1 035	t	Terrazzo- granulates
<b>Materijal za armiranje i pričvršćivanje</b>							<b>Reinforcing and attaching material</b>	
Betonski čelik	t	12 602	19 880	26 270	25 066	22 302	t	Concrete steel
Crna i pocinkovana žica	kg	45 547	75 099	80 256	80 862	55 523	kg	Wire, black and galvanized
Ostali teški, srednji i laki profili gvožđa	t	754	771	1 962	2 024	2 258	t	Other iron sections, heavy, medium and light
Razni elem. za armirani beton (armaturne mreže, zidna platna, rešetkasti nosači od žice i dr. )	t	15 519	19 163	18 110	20 222	12 550	t	Various elements for reinforced concrete (reinforcing nets, wall canvas)
Ekseri	kg	96 449	121 984	124 340	127 862	111 676	kg	Nails
<b>Drvena građa</b>							<b>Timber</b>	
Građa četinara (rezana, tesana)	m <sup>3</sup>	12 786	10 232	11 738	10 447	10 048	m <sup>3</sup>	Timber, conifer (sawn, hewn)
Građa četinara (obla)	m <sup>3</sup>	3 714	4 779	3 242	2 604	2 560	m <sup>3</sup>	Timber, conifer (round)
Građa lišćara (rezana, tesana)	m <sup>3</sup>	3 860	2 855	1 360	1 967	600	m <sup>3</sup>	Timber, deciduous (sawn and hewn)
Građa lišćara (obla)	m <sup>3</sup>	911	930	900	701	701	m <sup>3</sup>	Timber, deciduous (round)
Ploče za oplatu	m <sup>3</sup>	24 844	26 574	11 201	12 573	13 650	m <sup>3</sup>	Boards for panelling
Jamska građa	m <sup>3</sup>	148	141	41	40	40	m <sup>3</sup>	Mining wood

15 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2016	2017	2018	2019	2020	Unit of measurement	Material
<b>Izolacioni materijal i premazi</b>								<i>Isolation material and coatings</i>
Krovne lepenke svih vrsta	rolna	4 307	3 060	3 519	2 337	2 441	roll	Roofing boards, all types
Bitumen, bitulit, bitumenska juta, trake, mase, emulzije itd.	t	20 733	24 732	26 407	26 119	20 871	t	Bitumen, bitulit, bituminous jute, strips, matters, emulsions etc
Stiropor	kg	59 965	82 286	84 972	120 651	98 288	kg	Expanded polystyrene
Ostali izolacioni materijali ( staklena vuna, miner. vuna itd.)	t	671	1 149	3 215	3 715	2 558	t	Other isolation materials (glass wool, mineral wool. etc)
Boje (svih vrsta) lakovi, emajli firmis, rastvarači	kg	76 637	88 122	89 257	114 112	100 040	kg	Paints (all types), varnishes, enamels, dissolvent etc.
<b>Materijal za pokrivanje krovova</b>								<i>Roofing material</i>
Valoviti i ravni materijal od salonita i azbesta	m <sup>3</sup>	758	2 758	1 980	2 500	2 500	m <sup>3</sup>	Corrugated and plane sheets of "salonite" and asbestos
Crijep ravni ( biber ), valoviti i falcovani	hilj.kom.	760	1 134	955	325	289	thous. pcs	Plane, corrugated and interlocking tile
Ostali mater. za krovove (beton. crijep, plast. ploče, tegola i dr.)	m <sup>2</sup>	6 622	4 942	5 066	1 133	1 174	m <sup>2</sup>	Other roofing material (concrete tiles, plastic boards)
<b>Materijal za podove i oblaganje zidova</b>								<i>Material for floor wall covering</i>
Vinil i azbestne ploče i ostale vještačke mase za podove	t	8	6	8	10	9	t	Vinyl and asbestos boards and other artificial flooring masses
Keramičke pločice ( zidne, podne i fasadne )	m <sup>2</sup>	95 935	109 626	117 030	92 427	82 101	m <sup>2</sup>	Ceramic tiles (wall, floor and facade)
Kamene i merm. ploče za oblaganje	m <sup>2</sup>	10 425	11 410	12 380	14 876	16 890	m <sup>2</sup>	Ceramic and marble facing boards
Pločice od mljev. kam. i mermera	m <sup>2</sup>	693	2 380	2 496	4 400	3 770	m <sup>2</sup>	Tiles of grinded stone and marble
Teraco ploče	m <sup>2</sup>	669	691	792	1 600	1 427	m <sup>2</sup>	Terrazzo boards
Šper, panel, lesonit i ostale ploče na bazi drveta	m <sup>2</sup>	5 000	5 650	4 053	13 200	10 136	m <sup>2</sup>	Plywood, panel, fibreboard and other wood based boards
Parquet ( buk, hrastov i dr.)	m <sup>2</sup>	32 504	33 577	38 130	34 877	27 575	m <sup>2</sup>	Parquet (breech, oak and other)
Lamelirani parquet	m <sup>2</sup>	17 339	15 606	15 790	29 073	24 537	m <sup>2</sup>	Laminated parquet
Plafonske i zidne obloge, brodski pod, lamperije	m <sup>2</sup>	4 910	7 620	7 093	4 303	4 107	m <sup>2</sup>	Ceiling and wall panelling
Ploče od plast.masa za zidove	m <sup>2</sup>	443	431	406	552	565	m <sup>2</sup>	Plastic boards for walls
Zidni tapeti svih vrsta	m <sup>2</sup>	862	941	855	880	831	m <sup>2</sup>	Wallpapers, all types
<b>Materijal za instalacije vode, kanalizacije, grijanja, ventilacije, za sanitarne uređaje</b>								<i>Material for plumping, sewerage system, heating, ventilation, for sanitary facilities</i>
Bešavne cijevi	kg	6 141	6 842	8 820	10 475	7 764	kg	Pipes, seamless
Šavne cijevi	kg	76 400	77 945	99 685	101 963	90 301	kg	Pipes, seamed
Livene cijevi i fazonski dijelovi	kg	21 725	22 976	23 574	19 555	12 177	kg	Cast iron pipes and fittings
Plastične cijevi svih vrsta	kg	139 283	192 284	192 493	125 152	68 998	kg	Pipes, plastic, all types
Fitinzi i prirubnice	kg	44 734	69 405	75 344	36 366	24 490	kg	Pipe fittings and flanges
Kanalizacione cijevi od keram.	t	3	7	5	1	7	t	Ceramics, sewage tubes
Azbestno-cementne cijevi	t	90	77	80	80	77	t	Pipes, of asbestos-cement
Betonske cijevi svih vrsta	t	18 827	24 189	20 358	20 315	19 379	t	Pipes, concrete, all types
Sanitarna keramika	kom.	14 262	14 913	16 058	14 023	13 634	pcs.	Ceramics, sanitary

15 – 3. UTROŠAK GRAĐEVINSKOG  
I POGONSKOG MATERIJALA

CONSUMPTION OF BUILDING  
MATERIAL, ELECTRICITY AND FUEL

/nastavak/

/continued/

Naziv materijala	Jedinica mjere	2016	2017	2018	2019	2020	Unit of measurement	Material
Sanitarna oprema od lima i liv. gvožđa	kom.	105	250	140	306	20	pcs.	Sanitary equipment, of plate and cast iron
Sanit. oprema od plast. masa	kom.	2 169	2 301	2 288	2 964	1 483	pcs.	Plastics sanitary equipment
Ostala keramika za građevinarstvo (kaljevi za peći i kamine, tehnička keramika i dr.)	kom.	374	449	502	536	576	pcs.	Other ceramic for construction (tiles for stoves and fireplaces, technical ceramic, etc.)
Kotlovi za grijanje	kom.	32	25	16	30	12	pcs.	Heating furnaces
Radijatori svih vrsta	m <sup>2</sup>	2 451	2 585	1 064	800	976	m <sup>2</sup>	Radiators, all types
<b>Materijal za instal. jake i slabe struje</b>								<b>Material for power supply installations</b>
Bakarna užad i žice	kg	10 230	17 727	19 763	20 768	19 947	kg	Ropes and wires, copper
Žice od aluminijuma i legura od aluminijuma	kg	10 540	10 130	10 000	14 179	15 110	kg	Wire, of aluminium and aluminium alloys
Užad od aluminijuma i aluminijum-feruma	kg	502	500	522	671	684	kg	Ropes, of aluminium and ferro – aluminium
Izolovani provodnici (PVC masom, gumom i sl. )	m	36 206	45 411	38 661	41 497	37 767	m	Conductors, insulated (poly-vinyl chloride, rubber etc)
Kablovi svih vrsta	m	720 487	533 476	601 365	693 785	683 022	m	Cables, all types
Elektroizolatori svih vrsta	t	138	108	105	97	109	t	Electric insulators, all types
<b>Ostali materijal i elementi za ugrađivanje</b>								<b>Other material and elements for incorporating</b>
Željezničke šine i pribor	t	44	47	49	19	18	t	Rails and accessories
Crni lim	kg	26 283	38 509	79 119	53 178	52 048	kg	Plates and sheets, black
Pocinkovani i cinkovani lim	kg	57 146	57 077	51 330	83 548	90 398	kg	Zinc galvanized plates and sheets
Aluminijumski lim	kg	4 002	4 000	4 139	11 235	11 005	kg	Aluminium plates and sheets
Termoizolaciono staklo	m <sup>2</sup>	2 000	2 000	3 913	2 309	2 300	m <sup>2</sup>	Glass, heat insulation
Ostale vrste ravnog stakla	m <sup>2</sup>	5 560	11 300	11 544	11 800	11 400	m <sup>2</sup>	Glass sheets, other types
Konstrukcije obojenih metala (prozori, vrata, roletne itd.)	t	24	26	30	110	90	t	Non-ferrous metals joinery (windows, doors, blinds)
Građevinski metalni elementi (limene cijevi i dimnjaci, čelični prozori, vrata, žaluzine )	t	39	31	28	23	22	t	Building metal elements (iron sheet pipes and chimneys, steel windows, doors, Venetian blinds)
Vrata i prozori svih vrsta	kom.	8 501	4 988	7 876	9 641	9 880	pcs.	Doors and windows, wooden, all types
<b>Utrošeni pogonski materijal</b>								<b>Consumed power material</b>
Bitumen	t	4 809	9 273	11 113	12 235	12 754	t	Bitumen
Motorni benzin za transport	t	89	525	537	978	920	t	Motor petrol for transport
Motorni benzin za pogon	t	15	62	86	18	14	t	Motor petrol for drive
Dizel gorivo za transport	t	9 053	17 798	22 781	24 225	23 953	t	Diesel petrol for transport
Dizel gorivo za pogon	t	3 872	4 307	6 880	7 271	5 786	t	Diesel petrol for drive
Gas/dizel ulja i ulja za loženje	t	408	933	430	972	770	t	Gas/Diesel oil and fuel oil
Ostali naftni derivati	t	10	1	1	1	2	t	Other petroleum products
Druga goriva	l	4 793	4 825	4 000	4 674	4 571	l	Other fuels
Elektroenergija	MWh	23 810	31 033	31 131	59 200	51 853	MWh	Electricity

15 – 4. STAMBENA IZGRADNJA

HOUSING CONSTRUCTION

	2016	2017	2018	2019	2020	
<b>BROJ ZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF FINISHED DWELLINGS</b>						
<b>UKUPNO</b>	<b>3 658</b>	<b>3 565</b>	<b>3 142</b>	<b>3 154</b>	<b>3 356</b>	<b>TOTAL</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	1 381	1 403	(1 064) <sup>1)</sup>	(1 156) <sup>1)</sup>	(1 194) <sup>1)</sup>	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	2 277	2 162	2 078	1 998	2 162	Dwellings constructed in the household sector
<b>POVRŠINA ZAVRŠENIH STANOVA, u hilj. m<sup>2</sup> / AREA OF FINISHED DWELLINGS, in thous. m<sup>2</sup></b>						
<b>UKUPNO</b>	<b>237</b>	<b>228</b>	<b>196</b>	<b>217</b>	<b>204</b>	<b>TOTAL</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	78	77	(59) <sup>1)</sup>	(95) <sup>1)</sup>	(71) <sup>1)</sup>	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	159	151	137	122	133	Dwellings constructed in the household sector
<b>BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA / NUMBER OF UNFINISHED DWELLINGS</b>						
<b>UKUPNO</b>	<b>4 692</b>	<b>4 749</b>	<b>6 174</b>	<b>6 183</b>	<b>6 229</b>	<b>TOTAL</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(402) <sup>1)</sup>	462	1 381	1 023	1 317	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	4 290	4 287	4 793	5 160	4 912	Dwellings constructed in the household sector
<b>POVRŠINA NEZAVRŠENIH STANOVA, u hilj.m<sup>2</sup> / AREA OF UNFINISHED DWELLINGS, thous. m<sup>2</sup></b>						
<b>UKUPNO</b>	<b>351</b>	<b>373</b>	<b>486</b>	<b>448</b>	<b>438</b>	<b>TOTAL</b>
Stanovi izgrađeni od strane privrednih društava	(25) <sup>1)</sup>	39	119	60	86	Dwellings constructed by business companies
Stanovi izgrađeni u sektoru domaćinstva	326	334	367	388	352	Dwellings constructed in the household sector

<sup>1)</sup> manje precizna procjena  
CV: Koeficijent varijacije (0,1<=CV>=0,3)

<sup>1)</sup> less accurate estimation  
CV: Coefficient of variation (0,1<=CV>=0,3)

15 – 5. PROSJEČNA CIJENA KVADRATNOG METRA STANA U NOVOGRADNJI

AVERAGE PRICES OF DWELLINGS IN NEW RESIDENTIAL BUILDINGS PER SQUARE METER

u EUR	2016	2017 <sup>2)</sup>	2018	2019	2020	in EUR
<b>CRNA GORA / Montenegro</b>	<b>1 011</b>	<b>1 111</b>	<b>1 122</b>	<b>1 113</b>	<b>951</b>	
GLAVNI GRAD PODGORICA	1 092	1 123	1 054	1 066	966	
BAR	1 500	-	-	-	-	
BUDVA	955	-	-	-	-	
NIKŠIĆ	599	-	-	-	-	
OSTALO / OTHER	715	-	-	-	-	
Primorski region / Coastal region	-	1 159	1 397	1 401	1 348	
Središnji region / Central region	-	550	580	663	554	
Sjeverni region / Northern region	-	639	753	760	720	

<sup>2)</sup> Od 2017. godine podaci o prosječnoj cijeni kvadratnog metra stana u novogradnji se publikuju prema regionima

<sup>2)</sup> Since 2017 data on the average prices of dwellings in a new residential buildings are published by region



15 – 6. BROJ IZDATIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA  
I BROJ STANOVA

NUMBER OF BUILDING PERMITS ISSUED  
AND NUMBER OF DWELLINGS

Godina / Year	Ukupno Total	Fizička lica Natural person	Pravna lica Legal person	Broj stanova Number of dwellings	Površina u m <sup>2</sup> Floor area in m <sup>2</sup>
2016	983	664	319	3 005	215 229
2017	1 050	652	398	4 439	295 889
2018	295	123	172	2 339	133 782
2019	197	77	120	1 580	89 187
2020	224	95	129	1 297	74 311

15 – 7. PORUŠENI STANOVI PREMA  
RAZLOGU RUŠENJA

DEMOLISHED DWELLINGS ACCORDING  
TO REASON FOR RUINATION

Godina Year	Ukupno Total	Izgradnja novih objekata Construction of new buildings	Bespravna gradnja Construction without permits	Elementarne nepogode Elemental force	Dotrajalost Worn out condition	Adaptacija u nestambeni prostor Adaptation in non-residential area	Ostalo Other
2016	24	20	-	-	4	-	-
	2 023	1 673	-	-	350	-	-
2017	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
2018	10	8	-	-	2	-	-
	782	622	-	-	160	-	-
2019	39	9	3	-	27	-	-
	3 073	621	800	-	1 652	-	-
2020	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

