

S A O P Š T E N J E / RELEASE

Broj: 40
Podgorica, 15.04.2011.godine

CIJENE STANOVA NOVOGRADNJE U 2010.GODINI
/PRICES OF DWELLINGS OF NEW CONSTRUCTION IN 2010/
PRETHODNI REZULTATI
/PRELIMINARY RESULTS/

Cijene stanova po gradovima u 2010.godini¹
/Prices of dwellings of the cities in 2010/

	Broj stanova /Number of dwellings/	Korisna površina stanova u m ² /Useful floor area per m ² /	Cijene po 1 m ² u eurima UKUPNO /Price by 1m ² in €/ TOTAL	Od toga /Of which/		
				Cijena uređenja građ. zemljišta /Price of construction land/	Cijena građenja /Price of construction works/	Ostali troškovi /Other costs/
Crna Gora /Montenegro/	1015	59714	1272	291	835	146
Podgorica	714	40882	1137	247	776	114
Bar	37	2576	1479	443	769	267
Budva	46	2475	1714	346	1220	148
Nikšić	144	9238	752	114	558	80
Ostali /Other/ ²	74	4543	1296	299	861	136

¹ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje
/Presented are only the data on selected cities where it was dwellings of new construction/

² Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje, Herceg Novi, Kotor, Pljevlja, Ulcinj i Žabljak.
/The data at the other are related to Bijelo Polje, Herceg Novi, Kotor, Pljevlja, Ulcinj i Žabljak.

Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u 2010.godini porasla je za 1.8% u odnosu na 2009.godinu.

Prema strukturi cijena, najveći rast zabilježen je kod cijene uređenja građevinskog zemljišta 9.0%, zatim kod cijene građenja 0.1% dok su ostali troškovi opali za 2.0%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u 2010.godini porastao je za 5.5% u odnosu na 2009.godinu.

Korisna površina stanova u Crnoj Gori u 2010.godini porasla je za 6.5% u odnosu na 2009.godinu.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u 2010.godini ugovorena je u opštini Budva i iznosi 1714€.

Prices of dwellings of new construction in Montenegro 2010 increased by 1.8% in relation to 2009.

According to the prices structure, the largest increase of prices was recorded regarding prices of construction land 9.0%, than regarding prices of construction works 0.1%, while the order costs decreased by 2.0%.

Number of sold dwellings of new construction in Montenegro in 2010 increased by 5.5% in relation to 2009.

Useful floor area in Montenegro in 2010 increased by 6.5% in relation to 2009.

The highest average price of dwellings of new construction in 2010 was contracted in the city of Budva and amounted to 1714€.

Napomene uz objavljene podatke

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru polugodišnjeg izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) **prosječne**, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Notes

Presented data are collected in the scope of semi-annual report on prices of dwellings of new construction GRAĐ-41, which include newly constructed sold dwellings, or the dwellings for which sales contracts have been signed.

The total price includes the construction cost, the price of construction land and other costs.

In order to correct approach in using data, to mention is that the prices to be published (price per 1 m²), mean, therefore the result of having different construction and differences in the month in which the purchase agreement entered into in one territory (the city of above).

All prices are nominal values of the term purchase contracts (excluding revaluation) and are measured at 1m² useful (residential) area.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-814, telefaks (+382) 20 230-837

Za dalje informacije: Suzana Gojčaj
e-mail: suzana.gojcay@monstat.org
telefon: +382 20 231 004

Tiraž: 100 primjeraka
Elektronska pošta E-mail.contact@monstat.org
Podaci iz ovog saopštenja objavljuju se i na internetu