

Cijene stanova novogradnje 2011. godina

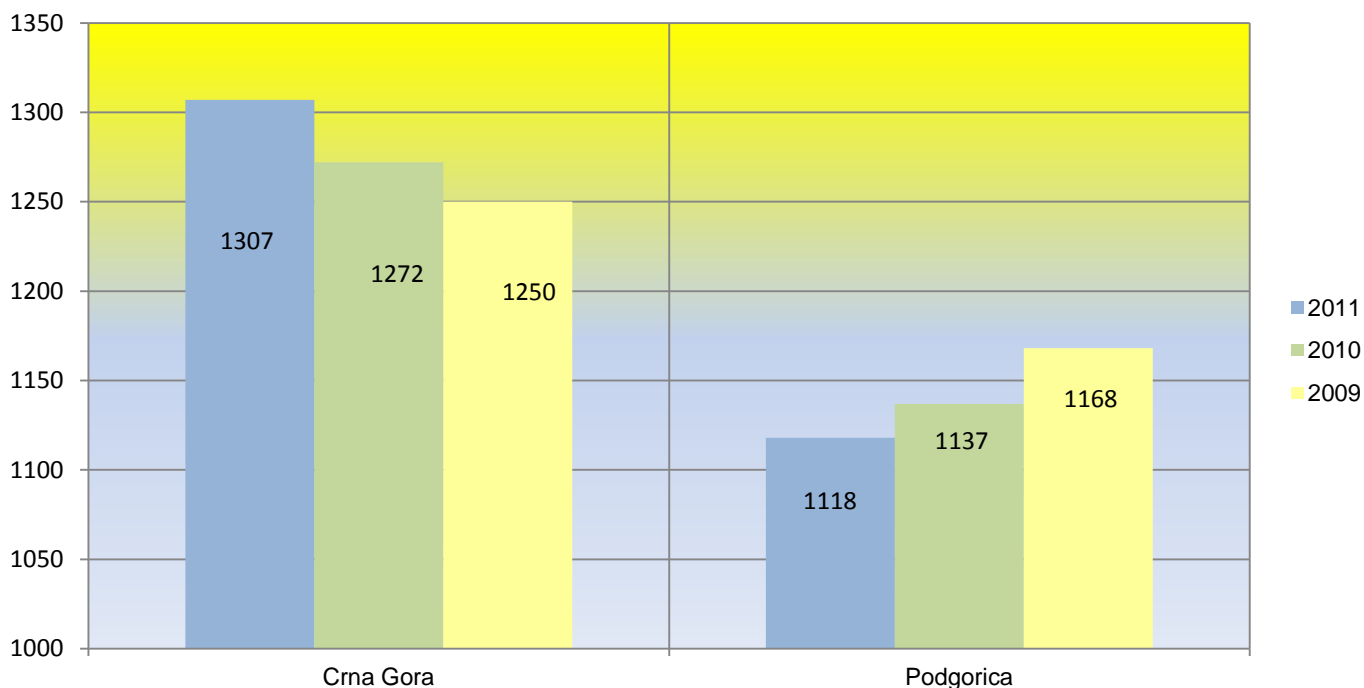
Cijena stanova novogradnje u Crnoj Gori u 2011. godini porasla je za 2.8% u odnosu na 2010. godinu.

Prema strukturi cijena, najveći rast zabilježen je kod cijene građenja 6%, cijena uređenja građevinskog zemljišta je opala za 4.5%, dok su ostali troškovi opali za 2%.

Broj prodatih stanova novogradnje u Crnoj Gori u 2011. godini opao je za 24.1% u odnosu na 2010. godinu.

Najveća prosječna cijena stanova novogradnje u 2011. godini ugovorena je u opštini Bar i iznosi 1735€.

Prosječne cijene stanova novogradnje



Cijene stanova po gradovima¹
2011. godina

	Broj stanova	Korisna površina stanova u m ²	Cijene po 1m ² u €	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
Crna Gora	770	45857	1307	278	885	144
Podgorica	596	35658	1118	208	786	124
Bar	11	829	1735	523	1005	207
Budva	27	1840	1702	315	1214	173
Nikšić	80	4658	757	110	590	57
Ostali ²	56	2872	1255	243	849	163

¹ Prikazani su podaci samo za izabrane gradove u kojima je bilo stanova novogradnje

² Podaci pod ostalo se odnose na Bijelo Polje, Herceg Novi, Kotor, Ulcinj i Žabljak

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Prikazani podaci prikupljaju se u okviru kvartalnog izvještaja o cijenama stanova novogradnje GRAĐ-41, kojim se obuhvataju novoizgrađeni prodani stanovi, odnosno stanovi za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji.

Definicije

Ukupna cijena stana obuhvata cijenu građenja, cijenu uređenja građevinskog zemljišta i ostale troškove.

Radi pravilnog pristupa u korišćenju podataka, korisniku se skreće pažnja na to da su cijene koje se objavljuju (cijene po 1 m²) prosječne, dakle rezultat su različitih karakteristika izgradnje i razlike u mjesecu u kome je sklopljen kupoprodajni ugovor na jednoj teritoriji (grada i Crne Gore).

Sve cijene predstavljaju nominalni izraz vrijednosti iz kupoprodajnih ugovora (bez revalorizacije) i iskazuju se po 1m² korisne (stambene) površine.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231-004

suzana.goicaj@monstat.org