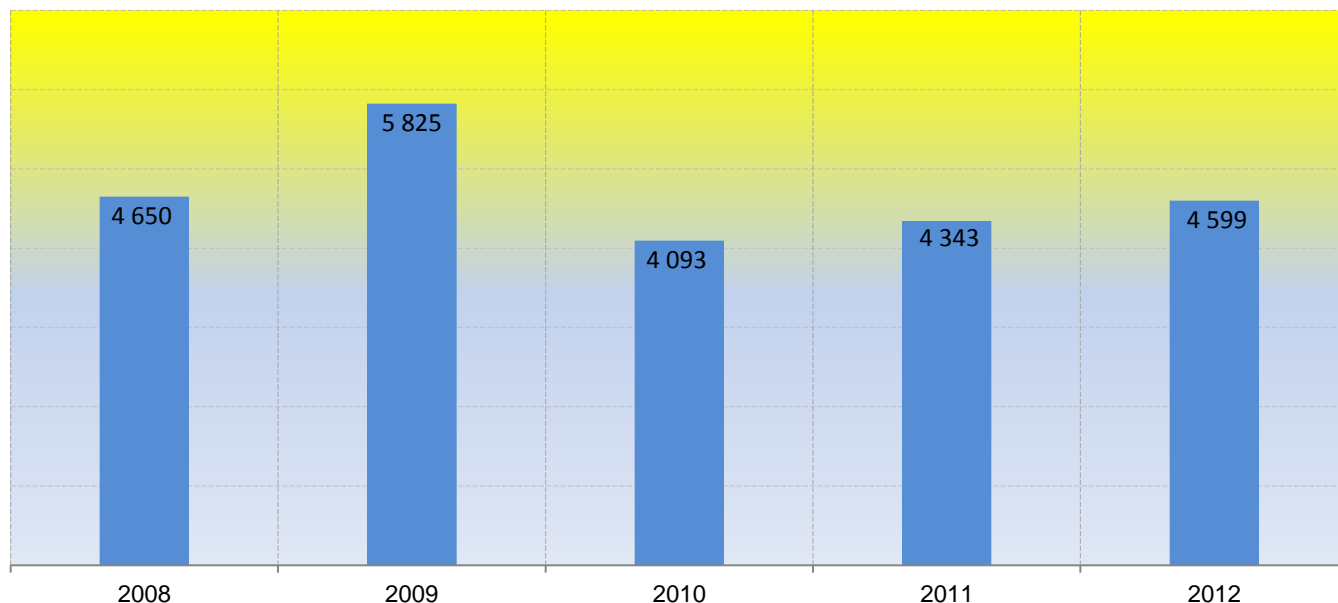


## Godišnje istraživanje o građevinskim radovima 2012. godina

Vrijednost izvršenih građevinskih radova<sup>1</sup> u 2012. godini iznosi 257 288 hiljada Eura, što predstavlja smanjenje od 23,5% u odnosu na 2011. godinu.

Broj završenih stanova u 2012. godini iznosi 4 599 što predstavlja povećanje od 5,9% u odnosu na 2011. godinu.

**Grafik 1. Broj i površina završenih stanova za period 2008 – 2012.**



<sup>1</sup> Vrijednost izvršenih građevinskih radova podrazumijeva vrijednost koju su ostvarila pravna i fizička lica

**Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR**

	2010	2011	2012
<b>UKUPNO</b>	<b>303 454</b>	<b>336 484</b>	<b>257 288</b>
<b>ZGRADE</b>	<b>169 690</b>	<b>241 653</b>	<b>181 519</b>
<b>Stambene zgrade</b>	<b>136 233</b>	<b>192 527</b>	<b>151 753</b>
Stambene zgrade s jednim stanom	26 255	49 526	20 391
Stambene zgrade s dva stana	31 351	58 468	34 412
Stambene zgrade s tri i više stanova	77 484	84 101	96 847
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	1 143	432	103
<b>Nestambene zgrade</b>	<b>33 457</b>	<b>49 126</b>	<b>29 766</b>
Hoteli i slične zgrade	6 151	4 792	6 343
Poslovne zgrade	13 421	8 798	6 695
Zgrade za trgovinu	2 017	17 394	7 673
Zgrade za saobraćaj i komunikaciju	309	419	584
Industrijske zgrade i skladišta	2 013	1 975	2 138
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost	6 766	12 400	4 159
Ostale nestambene zgrade	2 780	3 348	2 174
<b>OSTALE GRAĐEVINE</b>	<b>133 764</b>	<b>94 831</b>	<b>75 769</b>
<b>Saobraćajna infrastruktura</b>	<b>119 442</b>	<b>88 140</b>	<b>54 758</b>
Autoputevi, putevi i ulice	93 660	68 337	37 263
Mostovi, vijadukti i tuneli	23 802	17 913	6 040
Željezničke pruge	20	0	11 455
Aerodromske staze	1 459	0	0
Luke, plovni kanali i brane	501	1 890	0
<b>Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi</b>	<b>9 825</b>	<b>5 677</b>	<b>18 421</b>
Međumjesni (daljinski) cjevovodi	2 686	1 420	4 749
Lokalni cjevovodi i vodovodi	7 139	4 257	13 672
<b>Složene industrijske građevine</b>	<b>3 214</b>	<b>376</b>	<b>648</b>
<b>Ostale nepomenute građevine</b>	<b>1 283</b>	<b>638</b>	<b>1 942</b>
Građevine za sport i rekreaciju	301	541	721
Ostale građevine osim zgrada, drugdje neklasifikovane	982	97	1 221

**Tabela 2. Broj završenih stanova**

	2010	2011	2012
<b>UKUPNO</b>	<b>4 093</b>	<b>4 343</b>	<b>4 599</b>
Garsonjere i jednosobni	616	573	756
Dvosobni	1 340	929	1 512
Trosobni	1 589	1 681	1 614
Četvorosobni	495	960	584
Petosobni i veći	53	200	133
<b>Stanovi u stambenim zgradama</b>	<b>890</b>	<b>931</b>	<b>1 059</b>
Garsonjere i jednosobni	300	432	489
Dvosobni	271	155	356
Trosobni	274	222	111
Četvorosobni	45	78	43
Petosobni i veći	-	44	60
<b>Stanovi u privatnim kućama</b>	<b>3 203</b>	<b>3 412</b>	<b>3 540</b>
Garsonjere i jednosobni	316	141	267
Dvosobni	1 069	774	1 156
Trosobni	1 315	1 459	1 503
Četvorosobni	450	882	541
Petosobni i veći	53	156	73

**Tabela 3. Površina završenih stanova u hilj. m<sup>2</sup>**

	2010	2011	2012
<b>UKUPNO</b>	<b>283</b>	<b>366</b>	<b>335</b>
Garsonjere i jednosobni	24	24	31
Dvosobni	76	55	89
Trosobni	123	137	130
Četvorosobni	51	116	65
Petosobni i veći	8	34	20
<b>Stanovi u stambenim zgradama</b>	<b>55</b>	<b>64</b>	<b>70</b>
Garsonjere i jednosobni	13	19	22
Dvosobni	17	11	25
Trosobni	19	19	10
Četvorosobni	6	9	6
Petosobni i veći	-	6	7
<b>Stanovi u privatnim kućama</b>	<b>228</b>	<b>302</b>	<b>265</b>
Garsonjere i jednosobni	11	5	9
Dvosobni	59	44	64
Trosobni	104	118	120
Četvorosobni	46	107	59
Petosobni i veći	8	28	13

**Tabela 4. Broj nezavršenih stanova**

	2010	2011	2012
<b>UKUPNO</b>	<b>14 169</b>	<b>8 075</b>	<b>7 084</b>
Stanovi u stambenim zgradama	1 873	1 682	1 371
Stanovi u privatnim kućama	12 296	6 393	5 713

**Tabela 5. Površina nezavršenih stanova u hilj.m<sup>2</sup>**

	2010	2011	2012
<b>UKUPNO</b>	<b>1 139</b>	<b>631</b>	<b>548</b>
Stanovi u stambenim zgradama	136	115	96
Stanovi u privatnim kućama	1 003	516	452

**Tabela 6. Stambena izgradnja**

	Završeni stanovi		Stanovi prema broju soba					Nezavršeni stanovi	
	broj	površina u m <sup>2</sup>	garsonjere i jednosobni	dvosobni	trosobni	četrorosobni	petosobni i veći	broj	površina u m <sup>2</sup>
<b>Crna Gora</b>	<b>4 599</b>	<b>335 132</b>	<b>756</b>	<b>1 512</b>	<b>1 614</b>	<b>584</b>	<b>133</b>	<b>7 084</b>	<b>547 842</b>
Andrijevića	12	942	-	2	9	1	-	60	4 655
Bar	339	28 882	-	69	180	88	2	1 094	75 790
Berane	637	45 971	18	244	321	40	14	418	33 676
Bijelo Polje	194	16 327	6	43	87	58	-	588	55 626
Budva	270	18 585	75	108	53	23	11	3	342
Cetinje	7	560	-	-	7	-	-	41	3 307
Danilovgrad	51	4 019	2	6	30	13	-	86	7 456
Herceg Novi	329	22 803	55	160	59	40	15	289	17 769
Kolašin	15	1 101	-	6	6	3	-	235	16 326
Kotor	74	6 157	3	15	22	34	-	87	6 741
Mojkovac	-	-	-	-	-	-	-	23	1 692
Nikšić	84	6 155	24	25	29	6	-	328	26 761
Plav	126	10 897	-	21	67	35	3	79	6 678
Pljevlja	127	10 040	6	50	43	25	3	197	15 034
Plužine	8	537	-	2	6	-	-	66	3 770
Podgorica	1 344	97 843	417	321	380	170	56	1 744	150 753
Rožaje	217	15 117	13	65	114	25	-	642	48 028
Šavnik	-	-	-	-	-	-	-	5	280
Tivat	169	10 299	51	58	44	11	5	180	10 440
Ulcinj	568	36 933	84	304	148	8	24	727	43 009
Žabljak	28	1 964	2	13	9	4	-	192	19 709

## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

### Izvor podataka i obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F-Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

### Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)  
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

*Saopštenje pripremila:*

**Suzana GOJČAJ, Radojka MARTINOVIĆ**

**Tel. +382-20-231 004**

*E-mail:* [contact@monstat.org](mailto:contact@monstat.org)