

Građevinski radovi u sektoru domaćinstva 2012. godina

Vrijednost izvršenih građevinskih radova ostvarenih u sektoru domaćinstva u 2012. godini iznosi 102 663 hiljada eura.

Broj završenih stanova u sektoru domaćinstva u 2012. godini iznosi 3 540 što predstavlja povećanje od 3,8% u odnosu na 2011. godinu.

Grafik 1. Broj završenih stanova u sektoru domaćinstva za period 2008-2012

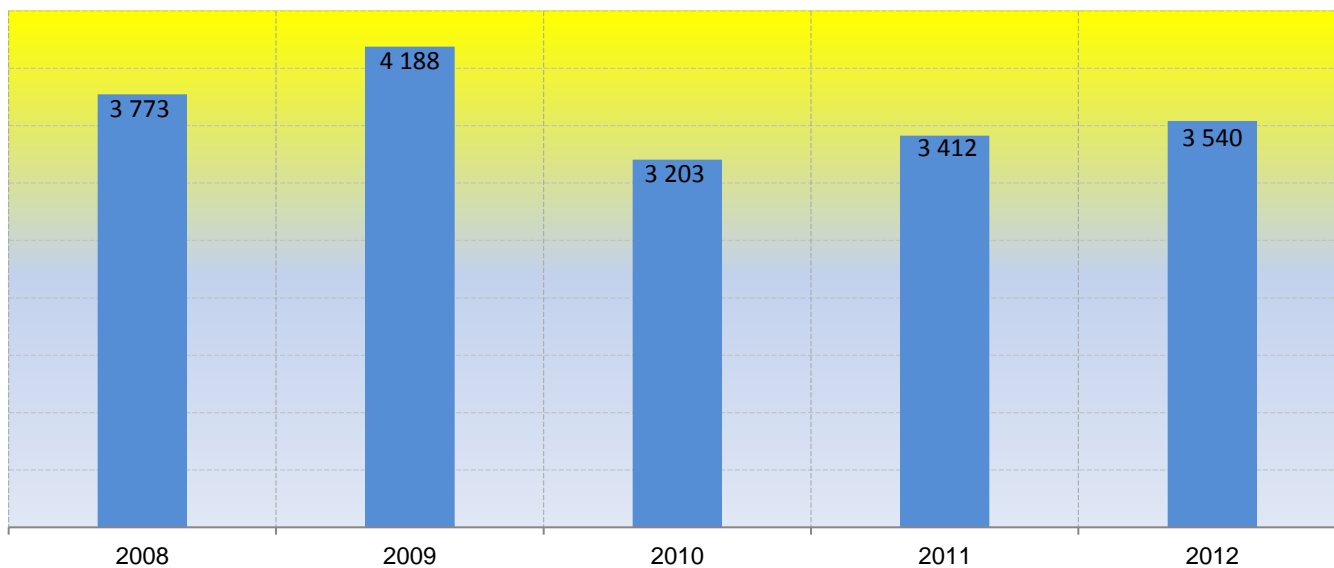


Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrsti građevina u hilj. EUR

	Ukupno	Novogradnja	Dogradnja	Adaptacija nestambenog prostora u stambeni
CRNA GORA	102 663	88 286	14 079	298
Stambene zgrade	95 709	82 524	12 887	298
Stambene zgrade s jednim stanom	18 816	15 716	2 934	166
Stambene zgrade s dva stana	34 109	28 292	5 700	117
Stambene zgrade s tri i više stanova	42 784	38 516	4 253	15
Nestambene zgrade	6 954	5 762	1 192	-
Hoteli i moteli	1 945	1 848	97	-
Restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade	425	249	176	-
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	1 971	1 176	795	-
Garaže	583	511	72	-
Industrijske zgrade	591	564	27	-
Zatvorena skladišta	223	223	-	-
Natkrivena skladišta	10	-	10	-
Staje za stoku i živinarnici	698	698	-	-
Zgrade za uzgoj, proizvodnju i smještaj poljoprivrednih proizvoda	68	58	10	-
Poljoprivredni silosi	15	15	-	-
Ostale poljoprivredne zgrade	230	225	5	-
Zgrade na grobljima	195	195	-	-

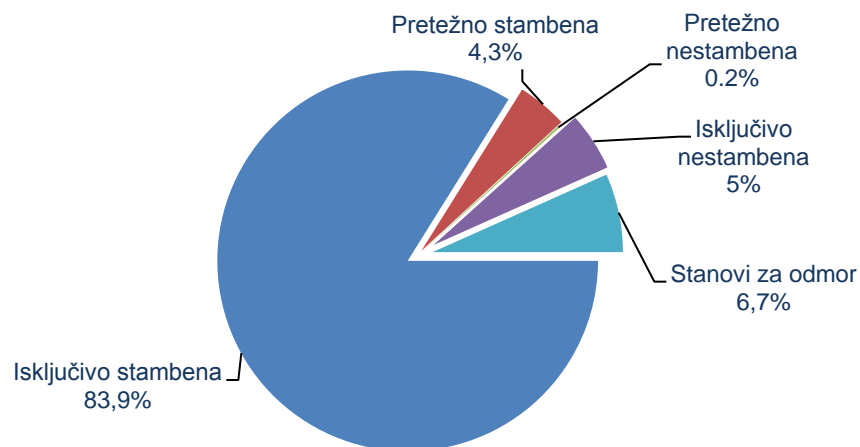
Tabela 2. Broj završenih stanova

	2010	2011	2012
Stanovi u privatnim kućama	3 203	3 412	3 540
Garsonjere i jednosobni	316	141	267
Dvosobni	1 069	774	1 156
Trosobni	1 315	1 459	1 503
Četvorosobni	450	882	541
Petosobni i veći	53	156	73

Tabela 3. Površina završenih stanova u hilj. m²

	2010	2011	2012
Stanovi u privatnim kućama	228	302	265
Garsonjere i jednosobni	11	5	9
Dvosobni	59	44	64
Trosobni	104	118	120
Četvorosobni	46	107	59
Petosobni i veći	8	28	13

Grafik 2. Završene i nezavršene građevine prema namjeni



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Godišnjim izvještajem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika obuhvataju se zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage ili angažovanjem privatnih preduzimača i zanatlija.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata vrijednost cjelokupnog građevinskog i zanatskog materijala koji je utrošen u toku godine, ukupan iznos koji je u toku godine plaćen radnicima za njihov rad na građenju zgrade tj. kuće, troškove prevoza materijala i vrijednost radova koje je obavilo građevinsko preduzeće ukoliko je djelimično učestvovalo u izgradnji zgrade.

Pod novogradnjom se podrazumijeva izgradnja nove zgrade na mjestu gdje nije postojala nikakva zgrada ili je postojala pa je porušena.

Pod dogradnjom se podrazumijeva dogradnja novih djelova građevine na postojeću zgradu u horizontalnom ili vertikalnom smjeru.

Pod adaptacijom se podrazumijevaju građevinski radovi kojima se postojećem nestambenom prostoru u zgradi mijenja namjena u stambeni (u jedan ili više stanova).

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Korisna površina stana (m²) je zbir površina podova svih soba, kuhinje, kupatila, toaleta, hodnika i ostalih pomoćnih prostorija u sastavu stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org