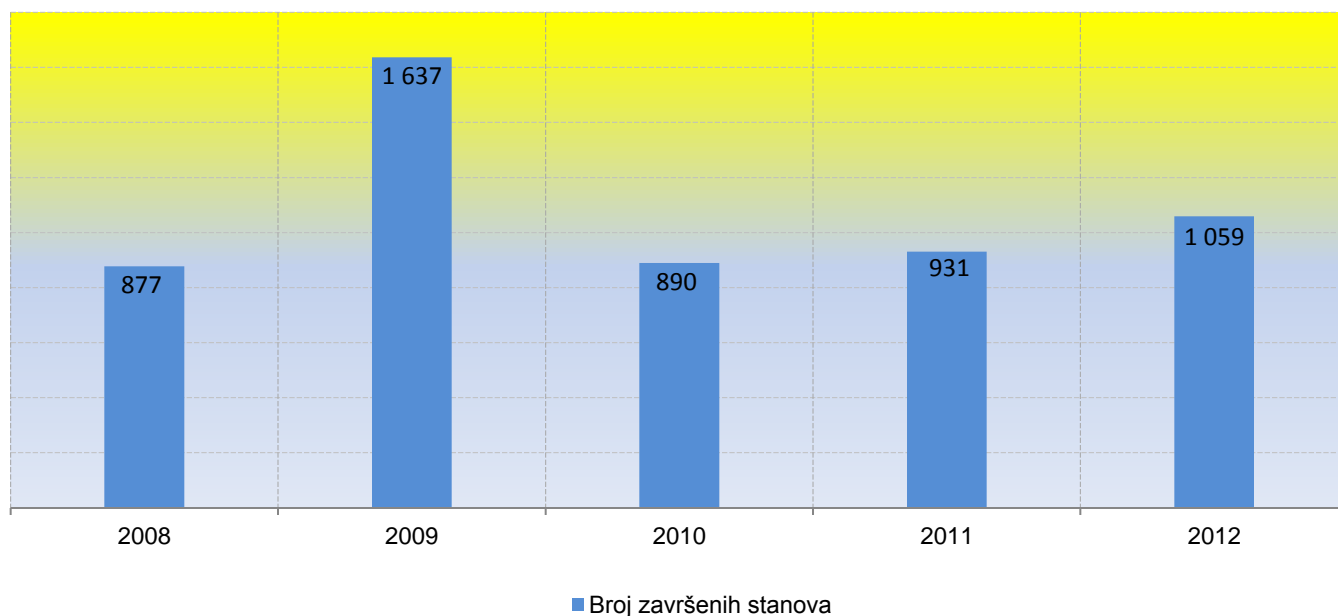


Građevinski radovi koje obavljaju privredna društva 2012. godina

Vrijednost izvršenih građevinskih radova¹ u 2012. godini iznosi 154 625 hilj. eura, što predstavlja smanjenje od 22,0% u odnosu na 2011. godinu.

Broj završenih stanova u 2012. godini iznosi 1 059, što predstavlja povećanje od 13,7% u odnosu na 2011. godinu.

Grafik 1. Broj završenih stanova za period 2008 – 2012.



¹ Vrijednost izvršenih građevinskih radova podrazumijeva vrijednost koju su ostvarila pravna lica

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR

| | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| UKUPNO | 206 272 | 198 094 | 154 625 |
| ZGRADE | 72 508 | 103 263 | 78 856 |
| Stambene zgrade | 43 525 | 58 915 | 56 044 |
| Stambene zgrade s jednim stanom | 511 | 2 458 | 1 575 |
| Stambene zgrade s dva stana | 564 | 260 | 303 |
| Stambene zgrade s tri i više stanova | 41 307 | 55 765 | 54 063 |
| Stambene zgrade za stanovanje zajednica | 1 143 | 432 | 103 |
| Nestambene zgrade | 28 983 | 44 348 | 22 812 |
| Hoteli i slične zgrade | 5 235 | 4 074 | 3 973 |
| Poslovne zgrade | 13 421 | 8 798 | 6 695 |
| Zgrade za trgovinu | 393 | 16 212 | 5 702 |
| Zgrade za saobraćaj i komunikaciju | 75 | 102 | 1 |
| Industrijske zgrade i skladišta | 1 254 | 1 008 | 1 314 |
| Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost | 6 636 | 12 360 | 4 159 |
| Ostale nestambene zgrade | 1 969 | 1 794 | 968 |
| OSTALE GRAĐEVINE | 133 764 | 94 831 | 75 769 |
| Saobraćajna infrastruktura | 119 442 | 88 140 | 54 758 |
| Autoputevi, putevi i ulice | 93 660 | 68 337 | 37 263 |
| Mostovi, vijadukti i tuneli | 23 802 | 17 913 | 6 040 |
| Željezničke pruge | 20 | 0 | 11 455 |
| Aerodromske staze | 1 459 | 0 | - |
| Luke, plovni kanali i brane | 501 | 1 890 | - |
| Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi | 9 825 | 5 677 | 18 421 |
| Međumjesni (daljinski) cjevovodi | 2 686 | 1 420 | 4 749 |
| Lokalni cjevovodi i vodovodi | 7 139 | 4 257 | 13 672 |
| Složene industrijske građevine | 3 214 | 376 | 648 |
| Ostale nepomenute građevine | 1 283 | 638 | 1 942 |
| Građevine za sport i rekreaciju | 301 | 541 | 721 |
| Ostale građevine osim zgrada, drugdje neklasifikovane | 982 | 97 | 1 221 |

Tabela 2. Broj završenih stanova

| | 2010 | 2011 | 2012 |
|-------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Stanovi u stambenim zgradama | 890 | 931 | 1 059 |
| Garsonjere i jednosobni | 300 | 432 | 489 |
| Dvosobni | 271 | 155 | 356 |
| Trosobni | 274 | 222 | 111 |
| Četvorosobni | 45 | 78 | 43 |
| Petosobni i veći | - | 44 | 60 |

Tabela 3. Površina završenih stanova u hilj.m²

| | 2010 | 2011 | 2012 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Stanovi u stambenim zgradama | 55 | 64 | 70 |
| Garsonjere i jednosobni | 13 | 19 | 22 |
| Dvosobni | 17 | 11 | 25 |
| Trosobni | 19 | 19 | 10 |
| Četvorosobni | 6 | 9 | 6 |
| Petosobni i veći | - | 6 | 7 |

Tabela 4. Broj nezavršenih stanova

| | 2010 | 2011 | 2012 |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Stanovi u stambenim zgradama | 1 873 | 1 682 | 1 371 |

Tabela 5. Površina nezavršenih stanova u hilj.m²

| | 2010 | 2011 | 2012 |
|------------------------------|------|------|------|
| Stanovi u stambenim zgradama | 136 | 115 | 69 |

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor podataka i obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F-Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-231 004

E-mail: contact@monstat.org