

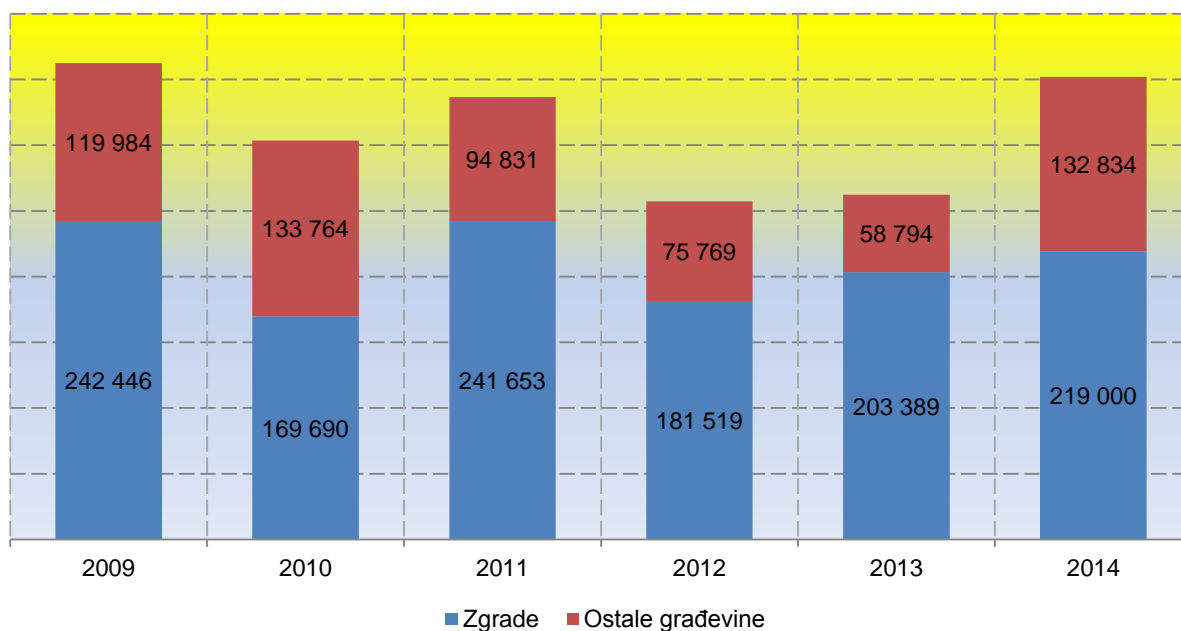
Godišnje istraživanje o građevinskim radovima 2014. godina

Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova u 2014. godini iznosila je 351,8 mil. eura. Od toga, pravna lica su ostvarila vrijednost izvršenih građevinskih radova u iznosu od 277,1 mil eura ili 78,8%, dok su fizička lica ostvarila vrijednost od 74,7 mil. eura ili 21,2%.

Prema vrstama građevina, 62,2% vrijednosti izvršenih građevinskih radova je ostvareno na zgradama, a 37,8% na ostalim građevinama.

U 2014. godini završeno je 4 309 stanova sa korisnom površinom od 323 115 m².

Grafik 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR za period 2009-2014. ¹



¹ Zgrade obuhvataju stambene i nestambene zgrade, dok se pod ostalim građevinama podrazumijevaju saobraćajna infrastruktura, cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi, složene industrijske građevine i ostale nepomenute građevine.

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR

	2012	2013	2014
UKUPNO	257 288	262 183	351 834
ZGRADE	181 519	203 389	219 000
Stambene zgrade	151 753	146 269	120 571
Nestambene zgrade	29 766	57 120	98 429
OSTALE GRAĐEVINE	75 769	58 794	132 834
Saobraćajna infrastruktura	54 758	46 773	76 370
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	18 421	7 965	55 424
Složene industrijske građevine	648	3 702	202
Ostale nepomenute građevine	1 942	354	838

Tabela 2. Broj nezavršenih stanova

	2012	2013	2014
UKUPNO	7 084	5 718	6 971
Stanovi u stambenim zgradama	1 371	963	(2 429)
Stanovi u privatnim kućama	5 713	4 755	4 542

Tabela 3. Površina nezavršenih stanova u hilj. m²

	2012	2013	2014
UKUPNO	548	456	522
Stanovi u stambenim zgradama	96	69	(161)
Stanovi u privatnim kućama	452	387	361

Tabela 4. Broj završenih stanova

	2012	2013	2014
UKUPNO	4 599	4 305	4 309
Stanovi u stambenim zgradama	1 059	1 029	1 455
Stanovi u privatnim kućama	3 540	3 276	2 854

Tabela 5. Površina završenih stanova u hilj. m²

	2012	2013	2014
UKUPNO	335	302	323
Stanovi u stambenim zgradama	70	67	113
Stanovi u privatnim kućama	265	235	210

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Izvor podataka i obuhvat

U ovom saopštenju prikazani su podaci prikupljeni Godišnjim istraživanjem o građevinskim radovima i Godišnjim istraživanjem o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika. Godišnje istraživanje o građevinskim radovima se realizuje na bazi uzorka. Okvir za izbor uzorka su privredna društva sa 5 i više zaposlenih koja su u statističkom biznis registru prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u sektor F – Građevinarstvo kao i privredna društva (KAU) čije poslovne jedinice izvode građevinske radove. Podaci se prikupljaju na slučajnom stratifikovanom uzorku i stratifikacija se vrši po klasi broja radnika. Obuhvaćena su sva velika i srednja preduzeća (klasa 2 i 3), dok su mala preduzeća (klasa 1) izabrana metodom slučajnog prostog uzorka. Godišnje istraživanje o zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika se realizuje metodom ankete. Jedinica posmatranja su zgrade koje su vlasnici gradili sopstvenom radnom snagom, uz pomoć tuđe radne snage, ili angažovanjem samostalnih privatnih preduzimača i zanatlija.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Objašnjenje znakova:

CV: Koeficijent varijacije

. nije nula ali je izuzetno neprecizna procjena ($CV \geq 0,3$)

() manje precizna procjena ($0,1 \leq CV < 0,3$)

- ne postoji podatak

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br. 2,
telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ

Tel. +382-20-230 805

contact@monstat.org