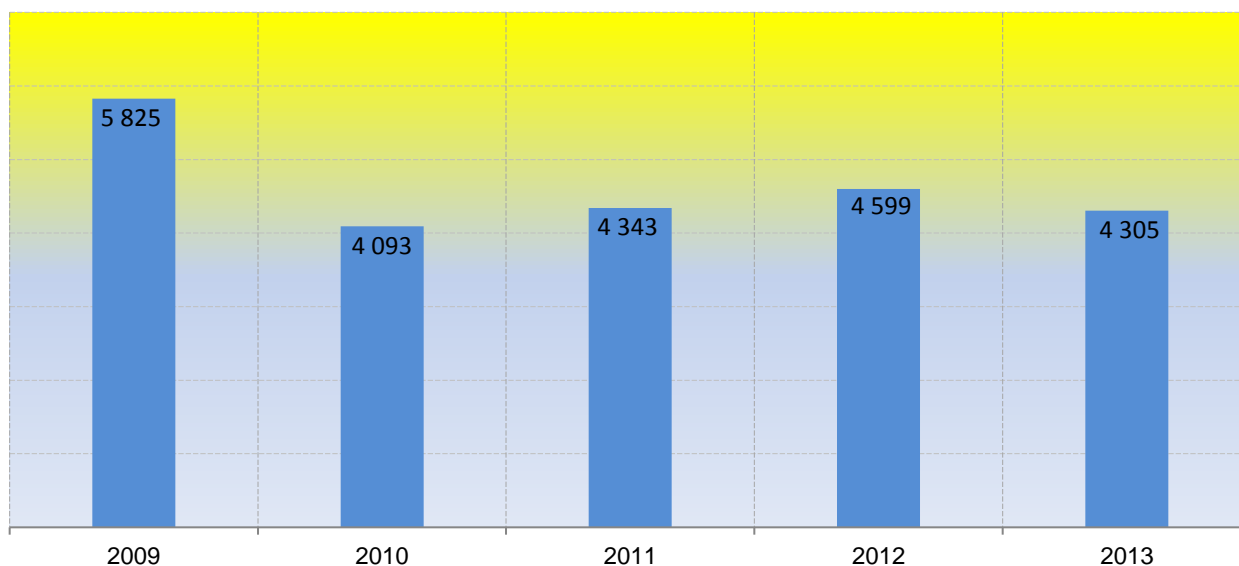


Godišnje istraživanje o građevinskim radovima 2013. godina¹⁾

Vrijednost izvršenih građevinskih radova²⁾ u 2013. godini iznosi 262 183 000 EUR, što predstavlja povećanje od 1,9% u odnosu na 2012. godinu.

Broj završenih stanova u 2013. godini iznosi 4 305 što predstavlja smanjenje od 6,4% u odnosu na 2012. godinu.

Grafik 1. Broj i površina završenih stanova za period 2009 – 2013.



1) Konačni podaci

2) Vrijednost izvršenih građevinskih radova podrazumijeva vrijednost koju su ostvarila pravna i fizička lica

Tabela 1. Vrijednost izvršenih građevinskih radova u hilj. EUR

	2011	2012	2013
UKUPNO	336 484	257 288	262 183
ZGRADE	241 653	181 519	203 389
Stambene zgrade	192 527	151 753	146269
Stambene zgrade s jednim stanom	49 526	20 391	19 888
Stambene zgrade s dva stana	58 468	34 412	21 695
Stambene zgrade s tri i više stanova	84 101	96 847	101 275
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	432	103	3 411
Nestambene zgrade	49 126	29 766	57 120
Hoteli i slične zgrade	4 792	6 343	17 937
Poslovne zgrade	8 798	6 695	7 905
Zgrade za trgovinu	17 394	7 673	13 910
Zgrade za saobraćaj i komunikaciju	419	584	1 400
Industrijske zgrade i skladišta	1 975	2 138	2 069
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost	12 400	4 159	7 588
Ostale nestambene zgrade	3 348	2 174	6 311
OSTALE GRAĐEVINE	94 831	75 769	58 794
Saobraćajna infrastruktura	88 140	54 758	46 773
Autoputevi, putevi i ulice	68 337	37 263	39 963
Mostovi, vijadukti i tuneli	17 913	6 040	6 810
Željezničke pruge	-	11 455	-
Aerodromske staze	-	-	-
Luke, plovni kanali i brane	1 890	-	-
Cjevovodi, komunikacioni i električni vodovi	5 677	18 421	7 965
Međumjesni (daljinski) cjevovodi	1 420	4 749	3 954
Lokalni cjevovodi i vodovodi	4 257	13 672	4 011
Složene industrijske građevine	376	648	3 702
Ostale nepomenute građevine	638	1 942	354
Građevine za sport i rekreaciju	541	721	131
Ostale građevine osim zgrada, drugdje neklasifikovane	97	1 221	223

Tabela 2. Broj završenih stanova

	2011	2012	2013
UKUPNO	4 343	4 599	4 305
Garsonjere i jednosobni	573	756	997
Dvosobni	929	1 512	1 517
Trosobni	1 681	1 614	1 197
Četvorosobni	960	584	470
Petosobni i veći	200	133	124
Stanovi u stambenim zgradama	931	1 059	1 029
Garsonjere i jednosobni	432	489	485
Dvosobni	155	356	351
Trosobni	222	111	111
Četvorosobni	78	43	19
Petosobni i veći	44	60	63
Stanovi u privatnim kućama	3 412	3 540	3 276
Garsonjere i jednosobni	141	267	512
Dvosobni	774	1 156	1 166
Trosobni	1 459	1 503	1 086
Četvorosobni	882	541	451
Petosobni i veći	156	73	61

Tabela 3. Površina završenih stanova u hilj. m²

	2011	2012	2013
UKUPNO	366	335	302
Garsonjere i jednosobni	24	31	41
Dvosobni	55	89	89
Trosobni	137	130	98
Četvorosobni	116	65	52
Petosobni i veći	34	20	22
Stanovi u stambenim zgradama	64	70	67
Garsonjere i jednosobni	19	22	21
Dvosobni	11	25	24
Trosobni	19	10	10
Četvorosobni	9	6	2
Petosobni i veći	6	7	10
Stanovi u privatnim kućama	302	265	235
Garsonjere i jednosobni	5	9	20
Dvosobni	44	64	65
Trosobni	118	120	88
Četvorosobni	107	59	50
Petosobni i veći	28	13	12

Tabela 4. Broj nezavršenih stanova

	2011	2012	2013
UKUPNO	8 075	7 084	5 718
Stanovi u stambenim zgradama	1 682	1 371	963
Stanovi u privatnim kućama	6 393	5 713	4 755

Tabela 5. Površina nezavršenih stanova u hilj.m²

	2011	2012	2013
UKUPNO	631	548	456
Stanovi u stambenim zgradama	115	96	69
Stanovi u privatnim kućama	516	452	387

Tabela 6. Stambena izgradnja

	Završeni stanovi		Stanovi prema broju soba					Nezavršeni stanovi	
	broj	površina u m ²	garsonjere i jednosobni	dvosobni	trosobni	četvorosobni	petosobni i veći	broj	površina u m ²
Crna Gora	4 305	302 593	997	1 517	1 197	470	124	5 718	455 152
Andrijevica	2	124	-	2	-	-	-	66	5 123
Bar	664	44 690	172	289	156	44	3	456	33 534
Berane	363	26 170	31	115	169	44	4	385	30 906
Bijelo Polje	269	22 453	28	42	117	76	6	637	58 709
Budva	454	24 158	236	152	54	8	4	84	9 643
Cetinje	42	3 677	3	15	8	13	3	72	6 259
Danilovgrad	29	2 247	2	8	12	7	-	65	5 484
Herceg Novi	387	25 244	123	134	63	56	11	336	24 087
Kolašin	39	2 764	-	21	13	5	-	213	14 875
Kotor	43	3 918	4	1	29	7	2	157	11 596
Mojkovac	7	1 080	-	1	1	1	4	23	1 812
Nikšić	29	2 395	1	6	15	6	1	347	28 527
Plav	13	1 110	-	1	10	2	-	76	6 737
Pljevlja	61	4 583	13	14	21	12	1	168	13 291
Plužine	2	127	-	1	1	-	-	65	3 697
Podgorica	1 110	86 878	324	224	329	154	79	1 558	126 969
Rožaje	205	15 017	9	85	84	25	2	409	30 707
Šavnik	10	700	-	9	-	1	-	12	780
Tivat	115	6 948	24	63	27	-	1	110	6 263
Ulcinj	432	25 700	23	328	81	-	-	321	19 119
Žabljak	29	2 610	4	6	7	9	3	158	17 034

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor podataka i obuhvat

Godišnjim izvještajem o građevinskim radovima obuhvaćeni su građevinski radovi koje su u izvještajnoj godini izvodila preduzeća sa 5 i više zaposlenih razvrstana u građevinsku djelatnost u sektor F- Građevinarstvo, pravna lica koja nijesu razvrstana u građevinsku djelatnost, ali imaju jedinice u sastavu koje obavljaju građevinske radove, kao i radove na zgradama građenim u režiji individualnih vlasnika.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova obuhvata sav ugrađeni građevinski materijal i utrošeni rad bez obzira da li su plaćeni ili ne. Podaci o vrijednosti izvršenih radova odnose se na radove izvedene u izvještajnoj godini na završenim i nezavršenim objektima.

Vrijednost radova koje su izvodili izvođači – pravna lica, data je na bazi godišnjih obračunskih situacija, dok je vrijednost radova u organizaciji individualnih vlasnika data na osnovu dokumentacije ili je procijenjena.

Izvedeni radovi na građevinskim objektima prikazani su prema teritoriji na kojoj se objekti nalaze, a ne prema teritoriji sjedišta izvođača radova.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više zasebnih ulaza.

Površina stana je korisna podna površina stana, mjerena unutar zidova stana.

Izdaje i štampa Zavod za statistiku Crne Gore (MONSTAT)
81000 Podgorica, IV Proleterske br.2, telefon (+382) 20 230-811, faks (+382) 20 230-814

Saopštenje pripremila:

Suzana GOJČAJ, Radojka MARTINOVIĆ

Tel. +382-20-231 004

contact@monstat.org